



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA PLE DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES DE 24/11/2014

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

- NÚM.: 12/2014
- CARÀCTER: ordinària
- DATA: 24/11/2014
- CONVOCATÒRIA: primera i única
- HORARI: de 20,00 a 20,52 hores
- LLOC: Sala de sessió de l'Ajuntament de Porreres
- PERSONES ASSISTENTS: Sra. Francisca Mora Veny, batlessa, El PI; Sr. Jaume Martorell Mesquida, regidor El PI; Sr. Climent Rosselló Serra, regidor El PI; Sra. Coloma Bover Garcías, regidora El PI; Sra. Margalida Palerm Melià, regidora El PI; Sra. Maria Magdalena Barceló Vanrell, regidora PP; Sr. Pau Mora Sitjar, regidor PP; Sra. Antònia Mora Lliteres, regidora PP; Sra. Francisca Palerm Gornals, regidora PP; Sra. Maria Antònia Bauçà Portell, regidora PSM-IV; Sr. Miquel Àngel Veny Mestre, regidor PSOE.
- Excusa la seva assistència: Sr. Bernat Bauçà Garau, regidor El PI; Sra. Joana Mora Cerdà, regidora PSM-IV
 - Actua com a secretaria-interventora: Sra. Maria del Mar Estarellas Pascual
 - Ordre del dia:
 1. Acta sessió anterior
 2. Estudi i aprovació modificació ordenança fiscal ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
 3. Conveni Xarxa TETRAIB
 4. Modificació de crèdit per transferència
 5. Dació de compte de la renúncia i nomenament del càrrec de presidència i nomenament de vocal del Patronat Escola Municipal
 6. Moció a favor del servei de radioteràpia a Menorca i Eivissa (EL PI)
 7. Moció relativa a la campanya d'informació sobre el procés general de devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana abonats conseqüència de transmissions d'habitatges habituals mitjançant dacions en pagament o execucions hipotecàries (EL PI)
 8. Moció per instar al Govern de les Illes Balears a prendre mesures contra els bancs que tenen clàusules sòl a les hipoteques (PSOE)
 9. Propostes urgència
 10. Donar compte de les resolucions i decrets dictats per la batlia-presidència o regidors/es delegats/es.
 11. Donar compte de les resolucions i acords adoptats per la junta de govern local.
 12. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

La Sra. Batlessa dona la benvinguda a les persones assistents i als espectadors de Porreres TV. També disculpa l'absència del Sr. Bernat Bauçà que es de viatge i de la Sra. Joana Mora per motius personals. El Sr. Pau Mora vendrà amb un poc de retràs. A l'hora a dalt assenyalada es reuneixen a la Casa Consistorial els Sr./es. Regidors/es que s'indiquen a dalt, presidits per la Sra. Batlessa de la Corporació, la Sra. Francisca Mora Veny, i assistits per la secretària-interventora de la Corporació, amb la finalitat de dur a terme la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, s'ordena el començament de la sessió.



1. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En compliment del que disposa l'article 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la Sra. Batlessa demana si algun membre de la corporació vol formular qualche observació a l'acta de la darrera sessió anterior. Vist que ningú no manifesta cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat l'acta núm. 11/2014 de la sessió ordinària de 3/11/2014.

2. ESTUDI I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL D'OcupACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

La Sra. Batlessa explica la proposta de modificació de l'ordenança fiscal d'ocupació de via pública de taules i cadires per part de bars i restaurants per tal d'adaptar-la a l'ordenança municipal que se va aprovar. Recorda que aquesta ordenança regula el procediment per demanar permís per a la instal·lació de tendals, para-sols o plataformes segons el qual els bars o restaurants que ho vulguin sol·licitar han de presentar els plànols, l'assegurança de responsabilitat civil.... Aquesta ordenança fiscal que se presenta avui regula la quota que s'ha de pagar per a posar aquests tipus d'instal·lacions a la via pública. Finalment diu que s'ha consensuat entre tots els partits polítics aquesta modificació de l'ordenança fiscal per tal de fer-ho més participatiu.

(La Sra. Coloma Bover s'absenta temporalment de la sala).

Finalitzat el debat, previ dictamen favorable de la comissió informativa de 20/11/2014, s'acorda amb 7 vots a favor (EL PI i PP) i 2 abstencions (PSM-IV i PSOE) la següent proposta d'acord:

“Vist l'expedient tramitat sobre la modificació de l'esmentada ordenança fiscal, complint la modificació de l'Ordenança projectada tant la legislació vigent com la voluntat política de l'equip de govern, d'acord amb el que disposa l'art. 22 de la LBRL, l'Ajuntament Ple acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació de l'article 7 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa que consisteix en:

On diu: **7è. Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:**

| | | |
|---|--|--------------------|
| | Plaça de la Vila, Av. Bisbe Campins i Plaça Església | Resta del Municipi |
| Taula (unitat) | 40-€/any | 25-€/any |
| Cadira (unitat) | 10-€/any | 6€/any |
| Dies festius s'incrementarà en 0,15 - € / m2 per dia natural les taules i cadires afegides. | | |

Ha de dir:

7è. Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, mercaderies i altres elements i estructures auxiliars amb finalitat lucrativa

| ELEMENTS DE MOBILIARI URBÀ | | |
|---|--|---|
| | Plaça de la Vila, Av. Bisbe Campins i Plaça Església | Resta del Municipi |
| Taula (unitat) | 40-€/any | 25-€/any |
| Cadira (unitat) | 10-€/any | 6€/any |
| Ombrel·les o para-sols | 10-€/any | 5-€/any |
| Expositors de mercaderies | D'1 a tres metres quadrats: 15 € Més de tres metres: 30 € | D'1 a tres metres quadrats: 7 € Més de tres metres: 15 € |
| Dies festius s'incrementarà en 0,15 - € / m2 per dia natural el mobiliari urbà afegit | | |



| | | |
|---|--|--------------------|
| | Plaça de la Vila, Av. Bisbe Campins i Plaça Església | Resta del Municipi |
| ELEMENTS AUXILIARS: làmpades, papereres, jardineres, cossiols, publicitat, estufes... | 10-€/any | 6€/any |

| | | |
|--|--|------------------------|
| | Plaça de la Vila, Av. Bisbe Campins i Plaça Església | Resta del Municipi |
| ESTRUCTURES AUXILIARS: plataformes, paravents, tendals | 3 € per metre lineal | 1,5 € per metre lineal |

2. Exposar aquest acord i la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa a informació pública per termini de 30 dies hàbils als efectes de presentació d'al·legacions. D'acord amb el que disposa l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, si no es presenta cap al·legació s'entendrà elevat a definitiu l'acord fins a les hores provisional.
3. Facultar a la batlia per dictar tots els actes que siguin precisos per dur a terme l'anterior acord."

La Sra. Francisca Mora, batlessa, diu que la intenció d'aquesta ordenança no es tenir efectes recaptatoris sinó per posar més ordre i control.

3. CONVENI XARXA TETRAIB

La Sra. Batlessa explica la proposta relativa a subscriure una conveni amb l'empresa pública Multimèdia per tal d'unificar els canals de comunicació de les diferents forces de seguretat com els bombers, protecció civil, policia. Es a dir, per posar un mateix codi fent servir les noves tecnologies. Ara mateix hi ha rutes diferents i, per exemple, la policia de Porreres no pot saber si hi ha algun problema al poble veí.

A les 20,10 hores s'incorpora el Sr. Pau Mora.

La Sra. Batlessa explica que aquest conveni te cost zero per l'ajuntament i se cediran cinc terminals a l'ajuntament. En cas que se'n necessitin més s'han de pagar.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la comissió informativa de 20/11/2014, s'acorda per unanimitat de les persones assistents, aprovar el següent acord:

PRIMER. Adherir-se a la xarxa TETRA IB mitjançant la subscripció d'un Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Porreres i l'empresa pública Multimedia relatiu a millorar el serveis de radiocomunicacions digitals en matèria de seguretat, rescat, sanitat i d'emergències i la cessió de fins a cinc terminals configurats en tetraIB.

SEGON. Facultar a la batlia a subscriure l'esmentat conveni i realitzar els tràmits necessaris per a dur a terme aquest acord.

4. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER TRANFERÈNCIA

La Sra. batlessa explica que la següent proposta relativa a la modificació de crèdit entre partides pressupostaries que pertanyen a diferents grups de funció. Diu que a finals d'any s'han de compensar les partides perquè no quedin en negatiu segons s'ha anat executant el pressupost i no es poden vincular.



Explica que se proposa donar de baixa les següents partides: 7000 euros de subministraments d'administració general que no s'usaran; 35.000 de les subvencions a entitats les quals s'aprovarien i pagarien el mes de gener de 2015; i 1.500 euros d'inversions del camp de futbol. Per altra banda, se donarien d'alta els següents imports: 8.000 € de la partida de festes degut a que el pla de seguretat obliga a disposar de més ambulàncies, control policial i serveis mèdics de Creu Roja degut a la gran afluència i assistència de gent que assisteix als actes de les festes; 17.750 € per a la reparació de carrers de les aceres de l'Escola Nova; 17.750 € per a pagar els projectes i la direcció d'obra de les obres d'asfaltar carrers subvencionades pel CIM que no estava previst. Se tracta de contrarestar els excessos d'algunes partides amb les baixes d'altres.

La Sra. Maria Magdalena Barceló, regidora de PP, demana si les direccions d'obra i la redacció de projectes estan inclosos dins la factura mensual que presenten els tècnics d'urbanisme o no. El Sr. Jaume Martorell, regidor d'urbanisme, contesta que presenten factura mensualment però que les direccions d'obra de les obres del POS van a part. La Sra. Barceló demana quina inversió ha suposat el POS i se contesta que 190.000€ aprox.

La Sra. Barceló, regidora de PP, considera que es un greuge comparatiu perjudicar a les entitats que no podran cobrar enguany, la qual cosa implica que s'haurà de pressupostar per l'any que ve. La Sra. Francisca Mora, batlessa, contesta que hi ha una partida que no ens ingressaran fins gener, per tant s'ha d'anar ajustant al màxim el pressupost. La intenció es que puguin cobrar el mes de gener de 2015. La Sra. Barceló troba que augmentar 8.000 € en festes és un import molt elevat, tenint en compte que la partida inicial ja era molt grossa. La Sra. Mora, batlessa, contesta que durant l'exercici a imprevistos durant l'any 2013 i se van arrossegant factures pendent d'aplicar. L'any passat va ser igual, diu, el problema es que se tenen previst que arriben ingressos que llavors no se reben i sinó arriben els doblers és molt complicat.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, diu que aquestes temes son cosa de l'equip de govern que sap quines necessitats pressupostàries hi ha. Trobo que hi ha moltes modificacions tenint en compte que el pressupost se va aprovar tant tard, diu. Afegeix, suposo que enguany també serà més endavant. La Sra. Batlessa, contesta que el pressupost està quasi fet perquè la comptabilitat està al dia, però moltes coses depenen dels ingressos i despeses que venen de fora i encara no es té tota la informació.

La Sra. Barceló, regidora de PP, diu no tothom té la necessitat de fer modificacions de crèdit. La Sra. Batlessa contesta que es perquè inflen el pressupost. El Sr. Veny, regidor de PSOE, diu que es correcte fer modificacions de crèdit.

El Sr. Pau Mora, regidor de PP, demana si se sap quines factures de festes son les que queden pendents. La Sra. Batlessa contesta que ho poden consultar a comptabilitat i se vos facilitarà la informació.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 20/11/2014, s'aprova la següent proposta amb 6 vots a favor (EL PI i PSM-IV), 1 vot d'abstenció (PSOE) i 4 vots en contra (PP):

“Vist que es necessari realitzar transferències de crèdits entre partides pressupostàries que pertanyen a diferents grups de funció d'acord amb l'art. 179 TRLHL i art. 40 del RD 500/1990 el ple de la corporació adopta el següent acord:

PRIMER. Aprovar la modificació de crèdit per transferència de crèdit:

| |
|--|
| BAIXA a l'aplicació 920/22199 (subministraments d'Administració general): 7.000€ |
| BAIXA a l'aplicació 334/48000 (les subvencions a entitats) 35.000€ |
| BAIXA a l'aplicació 334/63200 (inversions camp futbol) 1.500€ |
| TOTAL DE BAIXES: 43.500€ |
| |
| ALTA a l'aplicació 338/22199 (festes) 8.000€ |
| ALTA a l'aplicació 155/21000 (reparació de carrers) 17.750€ |
| ALTA a l'aplicació 155/22706 (estudis i treballs tècnics) 17.750€ |
| TOTAL D'ALTES: 43.500€ |



SEGON. Exposar al públic la seva aprovació inicial al tauler d'anuncis d'aquesta corporació, amb l'anunci previ publicat al BOIB, en el termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar reclamacions davant la corporació. En el cas que no es presentin reclamacions en contra, s'ha d'entendre aprovat definitivament.”

5. RENUNCIA I NOMENAMENT DEL CÀRREC DE PRESIDÈNCIA I VOCAL DEL PATRONAT ESCOLA MUNICIPAL

Se dona compte a la Comissió Informativa que el Sr. Miquel Àngel Veny ha presentat la dimissió com a president del Patronat de l'Escola de Música de Porreres el 20/11/2014 i en el seu lloc se nomena a la Sra. Francisca Mora Veny. Així mateix s'anomena vocal en representació del PSOE al Sr. Miquel Àngel Veny.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, considera que vistes les necessitats del Patronat és més convenient que ho gestioni l'equip de govern enlloc de un regidor de l'oposició per tal de poder dur endavant els objectius.

La Sra. Batlessa contesta que se respecta la renúncia perquè no pot ser d'altra manera així com els arguments que s'han explicat però que no entén que se faci a mig any de les eleccions. També diu la Sra. Batlessa que en el seu diu se li va atorgar la presidència com a mostra de ser un ajuntament participatiu.

6. MOCIÓ A FAVOR DEL SERVEI DE RADIOTERÀPIA A MENORCA I EIVISSA (EL PI)

La Sra. Francisca Mora, portaveu del Grup Municipal de EL PI a l'Ajuntament de Porreres explica aquesta proposta relativa a posar el servei de radioteràpia a Menorca i Eivissa en solidaritat dels companys d'aquestes illes. Diu que molts de pacients greus es veuen afectats perquè s'han de desplaçar a Mallorca per ser tractats amb radioteràpia, la qual cosa implica que les famílies hagin de cercar hostatge aquí. És veritat que el president de les Illes Balears ha dit que ho farien al 2015.

La Sra. Maria Magdalena Barceló, regidora de PP, diu que el procés de licitació està en tràmit i si tot és correcte el govern ha anunciat que se posaria en marxa al 2015. Diu que votaran a favor.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la comissió informativa de 20/11/2014, s'acorda per unanimitat aprovar el següent acord:

“Exposició de Motius

El passat 31 d'octubre de 2013 el President Jose Ramon Bauzá i el Conseller de Sanitat, Martí Sansaloni, es comprometeren solemnement en roda de premsa que a finals del 2014 l'Hospital de Ca'n Misses d'Eivissa comptaria amb un servei de radioteràpia.

En paraules del President “Anunciam el compliment d'un altre dels nostres compromisos electorals...”. Doncs bé, hores d'ara es troba, davant un altre incompliment dels compromisos per part del Govern i el seu President. Aquesta mateixa setmana el PP ha informat que a Eivissa no tindran servei de radioteràpia el 2014, comproment-se pel 2015 i ja veurem quan. Per altra banda a Menorca el Govern ha anunciat que el servei no estarà operatiu fins desembre de 2015.

Davant aquests incompliments flagrants per part del Govern, creiem necessari que el Plenari es pronunciï en solidaritat de tots aquells conciutadans nostres que no tan sols han de patir la doble insularitat per rebre una atenció digna, sinó que a més han de veure com el President del Govern i els seu Conseller de Sanitat incompleixen una vegada més, els seus compromisos.



La ciudadanía de Menorca, Eivissa i Formentera, ha manifestat de forma clara que una prioritat de tota la gent d'aquelles illes és la posada en funcionament de forma urgent del servei de radioteràpia als seus hospitals.

Malauradament, alguns partits polítics només es fan ressò d'aquestes demandes durant les campanyes electorals, o quan la pressió social i mediàtica posa aquestes necessitats a la llum pública. Es un deure i una responsabilitat, escoltar la ciutadania en les seves demandes mes urgents, com és ara la del servei de radioteràpia a Menorca i Eivissa.

El fet de que els menorquins, eivissencs i formenterers s'hagin de desplaçar a Mallorca cinc dies per setmana, durant varies setmanes, per un tractament de cinc minuts, no tan sols te un enorme cost econòmic, social i personal pel Govern de les Illes, sinó que a més provoca un gran trasbals i perjudicis econòmics per la gran majoria dels pacients. Fins al punt de que hi ha malalts que han hagut de renunciar al tractament de radioteràpia en no poder assumir el desplaçament i el manteniment durant varies setmanes a Palma. Aquest fet és motiu suficient perquè aquest servei es posi en marxa immediatament en aquells hospitals.

Consideram que és necessari promoure la solidaritat entre les illes i que cal rebutjar la discriminació de les més petites en els assumptes que tenen idèntica importància i gravetat per qualsevol ciutadà, visqui on visqui. Les persones malaltes d'Eivissa, Formentera, Menorca i Mallorca, han de tenir els mateixos drets i les mateixes oportunitats.

En base a tot l'exposat el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

L'Ajuntament de Porreres insta al Govern de les Illes Balears a dotar, sense més dilacions, els hospitals de Ca'n Misses a Eivissa i Mateu Orfila de Menorca amb un servei de radioteràpia per tal de que tots els ciutadans de les Illes Balears puguin accedir en igualtat de condicions a les prestacions de la sanitat pública."

7. MOCIÓ RELATIVA A LA CAMPANYA D'INFORMACIÓ SOBRE EL PROCÉS GENERAL DE DEVOLUCIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA ABONATS CONSEQÜÈNCIA DE TRANSMISSIONS D'HABITATGES HABITUALS MITJANÇANT DACIONS EN PAGAMENT O EXECUCIONS HIPOTECÀRIES (EL PI)

La Sra. Francisca Mora, portaveu del Grup Municipal de EL PI a l'Ajuntament de Porreres explica la següent proposta relativa fer una campanya informativa per informar a la gent de les excepcions de pagament de la plusvàlua en casos d'embargament de les cases pels bancs per no poder pagar les hipoteques.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la comissió informativa de 20/11/2014, s'acorda per unanimitat aprovar el següent acord:

"Exposició de Motius

L'apartat primer de l'article 123 de la Llei 18/2014, d'aprovació de mesures urgents pel creixement, la competitivitat i l'eficiència (BOE 17 d'octubre) ha introduït una lletra c) a l'apartat 1 de l'article 105 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, declarant exemptes de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

"Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.



Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equipará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta Ley.”

Aquesta nova exempció s’aplica a les transmissions produïdes a partir de dia 1 de gener de 2014 i té efectes retroactius per a les transmissions que s’haguessin efectuat en els quatre anys anteriors a dita data.

Això implica que les persones que hagin pagat l’IIVTNU a qualsevol Ajuntament com a conseqüència d’haver hagut d’entregar el seu habitatge habitual a una entitat financera per no haver pogut pagar el crèdit hipotecari, amb posterioritat a dia 1 de gener de 2010, tenen ara dret a que se’ls retornin aquests doblers ja que el fet imposable ha quedat exempt de tributació, sempre i quan concorrin els requisits exigits per a l’aplicació de l’exempció.

Per altra part, l’article 34 de la Llei General Tributaria, inclou entre els drets dels obligats tributaris, el de “obtener, en los términos previstos en esta Ley, las devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo y las devoluciones de ingresos indebidos que procedan, con abono del interés de demora previsto en el artículo 26 de esta Ley, sin necesidad de efectuar requerimiento alguno”.

Per tant, aquesta devolució s’ha de realitzar d’ofici per part dels Ajuntaments subjectes actius de l’IIVTNU i, com que el Reial Decret-llei 8/2014 no fixa termini, la mateixa s’haurà de fer efectiva en un termini no superior a sis mesos des de l’aprovació d’aquesta norma, per evitar la meritació dels corresponents interessos de demora.

En base a tot l’exposat el Ple de l’Ajuntament de Porreres adopta el següent ACORD:

PRIMER.- L’Ajuntament de Porreres acorda iniciar una campanya d’informació sobre la devolució d’ingressos indeguts derivats del canvi normatiu sofert per l’Impost sobre l’Increment de Valor dels Terrens de Naturalesa Urbana operat pel Reial Decret-llei 8/2014, mitjançant publicació en el BOIB, en un dels diaris de major difusió, a la web municipal i altres mitjans de comunicació, tals com ràdio, Butlletí Municipal, etc...

SEGON.- L’Ajuntament de Porreres acorda informar a tots els subjectes passius de l’Impost sobre l’Increment de Valor dels Terrens de Naturalesa Urbana del 2014, informant del dret de devolució de l’impost en els supòsits establerts per la legislació vigent.

8. MOCIÓ PER INSTAR AL GOVERN DE LES ILLES BALEARS A PRENDRE MESURES CONTRA ELS BANCS QUE TENEN CLÀUSULES SÒL A LES HIPOTEQUES (PSOE)

El Sr. Miquel Àngel Veny, portaveu del Grup Municipal PSOE a l’Ajuntament de Porreres explica la moció relativa a les clàusules sòl. Diu que els bancs s’han convertit en un nou poder la qual cosa s’ha afavorit per les polítiques del govern, qui obliga als ajuntaments a fer plans d’ajusts per pagar interessos als bancs, en el cas del pagament a proveïdors. Recorda que moltes famílies es veuen afectades per aquestes clàusules sòl i a molta gent li han pres sa casa per no poder pagar.



La Sra. Batlessa diu que no es una competència de l'Ajuntament però ja va bé que se posi de manifest. El Sr. Veny diu que el Govern autonòmic pot denunciar els bancs a través de Consum per pràctiques abusives com ha fet el govern d'Astúries.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la comissió informativa de 20/11/2014, s'acorda per unanimitat aprovar el següent acord:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Una clàusula sòl, es una clàusula contractual, en relació amb el préstec hipotecari y la compra de vivenda mitjançant hipoteca, que estableix un mínim a pagar en les quotes de la hipoteca immobiliària, encara que els interessos ordinaris que es vaguin acordant amb l'entitat financera estiguin per sota o baixin. Actualment, es consideren clàusules abusives, ja que moltes famílies es troben en la situació que han de pagar uns interessos més alts del que els pertocaria, a causa d'aquesta clàusula, que en molts casos desconeixien la seva existència. I, en el context econòmic actual, moltes famílies es veuen en serioses dificultats per fer front a les hipoteques, a causa d'aquestes clàusules.

A més, l'aplicació de les clàusules sòl, té l'agreujant de que el crèdit hipotecari es pot considerar un bé de primera necessitat, perquè suposa la base per aconseguir una vivenda digna, un dret recollit en la Constitució.

Segons els càlculs de la Unió de Consumidors d'Espanya, aquesta clàusula suposa un sobre cost per la hipoteca, superior en molts casos als 200 o 300 euros mensuals.

El Tribunal Suprem, en una sentència de 9 de maig de 2013, va considerar aquestes clàusules són “abusives” per falta de transparència quan concorre algun dels següents motius:

- La creació de l'aparença d'un contracte de préstec a interès variable en el que les oscil·lacions a la baixa de l'índex de referència repercutiran en una disminució de la quota hipotecària, quan en realitat es un contracte a un interès fix, variable només a l'alça.
- Falta de informació suficient de que es tracta d'un element definitori de l'objecte principal del contracte.
- Utilització d'un sostre per crear l'aparença de que la clàusula sòl té com a contraprestació la fixació d'un sostre.
- No haver proporcionat al consumidor, en fase precontractual, una simulació que inclogui escenaris diversos amb la previsible evolució dels tipus d'interès.
- Falta d'advertència clara y comprensible sobre el cost comparatiu amb altres productes de l'entitat.
- Inclusió de la clàusula entre una gran quantitat de dades que dificulten la seva comprensió.

Els Governos de les Comunitats Autònomes tenen plenes competències per sancionar als bancs i caixes per l'abús i engany de les clàusules sòl, i així defensar i ajudar els milers de ciutadans afectats.

Es calcula, que a Espanya, hi ha 3,5 milions de famílies afectades per aquestes clàusules, de les quals un alt percentatge, a causa de la crisi econòmica, tenen serioses dificultats per pagar les seves hipoteques. A Balears, el nombre de famílies afectades, s'estima que ronda les 200.000.

Recentment, el Govern del Principat d'Astúries, ha fet una passa en la defensa dels drets dels ciutadans afectats per aquests abusos dels bancs, i ha començat a sancionar als bancs amb clàusules sòl a les seves hipoteques.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament de Porreres adopta els següents acords:

1. Instar al Govern de les Illes Balears a que proporcionï ajuda i atengui a les demandes i necessitats de les milers de famílies de les Illes Balears, afectades per clàusules sòl a les seves hipoteques.
2. Instar al Govern de les Illes Balears a que adopti les mesures adients per sancionar als bancs que tenen clàusules sòl a les seves hipoteques.
3. Remetre aquesta moció a la Direcció General de Salut i Consum, de la Conselleria de Salut de les Illes Balears.



9. PROPOSTES D'URGÈNCIA

Ningú no en presenta cap.

10. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I DECRETS DICTATS PER LA BATLIA-PRESIDÈNCIA O REGIDORS/ES DELEGATS/ES.

Se dona compte de les resolucions i decrets de batlia. Ningú no manifesta cap objecció.

11. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Se dona compte del acords de la Junta de Govern. Ningú no manifesta cap objecció.

12. PRECS I PREGUNTES

La Sra. Maria Magdalena Barceló, regidora de PP, diu que la cobertura de Vodafone no va bé i demana si se fa contes modificar el servei. La Sra. Batlessa diu que se va llevar una antena de Vodafone d'una finca particular a causa d'un plet que van guanyar els veïnats. Diu que demà te una reunió amb el comercial de Vodafone i li demanarà que se pot fer. També diu que moltes empreses no poden treballar bé perquè no la cobertura no va bé i no tenen telèfon fix.

La Sra. Maria Magdalena Barceló, regidora de PP, diu que molts de pares de l'escoleta se queixen del nou horari de menjador. Diu que abans el menjador era de 13,00 a 14,00 hores i la quota de 80 euros, amb el servei de menjador, en canvi ara l'horari de menjador es de 12,00 a 13,00 hores. La Sra. Batlessa diu que no en tenia constància però que ho demanarà.

La Sra. Maria Magdalena Barceló, regidora de PP, demana si se subvenciona el policia tutor. La Sra. Batlessa contesta que tenir policia tutor suposa 1 punt més a la subvenció de Fons de Seguretat. Aprofita per explicar que en el Fons de Seguretat d'enguany s'ha llevat un punt a Porreres per no ser considerat municipi turístic, encara que l'Ajuntament se va adherir al servei de l'SPAT i hi va destinar 2 policies. Diu que dimarts té una reunió amb els batles de Montuïri i Vilafranca que també estan perjudicats per això.

La Sra. Maria Magdalena Barceló, regidora de PP, diu que les papereres de la Ronda Estació estan plenes de fems el diumenge i també les den Molí d'en Negre i que no se retiren fins que no passa la recollida del rebuig el dimarts. La Sra. Baltessa diu que la policia hi està al damunt i que s'han enviat dues cartes per avisar d'això. Tampoc no entén que la gent deixi el fems a les papereres quan hi ha el punt verd i recorda que s'ha d'enviar la brigada a buidar les papereres, i que es un cost que s'ha d'assumir amb els doblers de tots.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, demana quan se convocarà la comissió de circulació. La Sra. Margalida Palerm, regidora, contesta que ho tenia previst i que si pot serà abans de festes. La Sra. Batlessa diu que la comissió del Patronat de Musica se convocarà abans de Nadal.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, demana si se presentarà el pressupost abans de final d'any. La Sra. Batlessa contesta que el pressupost està pràcticament llest i que no es un capritx no presentar-ho abans sinó que es una feina bastant complexa i que se està pendent de dades d'altres administracions, com del cadastre. El Sr. Veny contesta que tots els ajuntaments tenen el mateix problema.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, demana si se fan les revisions dels pluvials perquè te fotos d'uns quants que estan bruts. La Sra. Batlessa contesta que cada mes se fa una revisió però que a la zona de l'Escola Nova, que es la part baixa del municipi, hi va tot la brutor. A més, diu, ara hi moltes fulles dels arbres encara que el jove que grenà lleva les fulles. La Sra. Batlessa diu que les pluvials estan ben netes.



El Sr. Veny contesta que no se referia a la zona de l'Escola Nova i proposa si se pot posar damunt una "rejilla" més estreta perquè no hi entrin les fulles. El Sr. Martorell, regidor, contesta que estan normalitzats i no se pot fer canviar la gruixa dels ferros. El Sr. Martorell demana que se digui els que no estan bé per fer-ho saber a l'empresa. La Sra. Margalida Palerm, regidora de manteniment diu que l'empresa passa un llistat de les tasques que du a terme, però que val més dir quins pluvials no estan bé per dir-ho a l'empresa.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, proposa una millora per la propera Fira que consisteix en posar més papereres auxiliars perquè molt gent deixa el fems damunt l'acera atès que hi molts pocs llocs per deixar-ho. La Sra. Margalida Palerm, regidora de manteniment, contesta que se reparteixen tots els contenidors que tenim. La Sra. Batlessa troba que es un bon suggeriment i pren nota.

La Sra. Maria Antònia Bauçà, regidora de PSM-IV, demana una neteja de sa síquia de Na Bosca, a la carretera de Sant Joan, perquè quan plou crea molts de problemes als veïnats. La Sra. Batlessa contesta que s'enviarà una carta a recursos hídic atès que és una cosa prioritària.

La Sra. Maria Antònia Bauçà, regidora de PSM-IV, diu que a la zona de Son Mora Negrí hi ha un abocador descontrolat. La Sra. Batlessa diu que ho sap i que la policia hi està pendent. El problema es que es tracta d'una zona molt arraconada i el cap de setmana es converteix en un abocador incontrolat. La brigada ja hi ha anat a retirar fems, diu.

La Sra. Maria Antònia Bauçà, regidora de PSM-IV, demana informació sobre el Decret relatiu a la sol·licitud de subvenció de la plaça Santa Catalina Tomàs. La Sra. Batlessa explica que s'ha sol·licitat a Mallorca Rural, però encara no se sap si s'ha rebuda. El projecte l'ha fer l'arquitecte municipal per un import de 70.000 € aprox. La Sra. Bauçà demana que se tinguin en conte criteris patrimonials i posar el paviment de pedra enlloc de ciment.

La Sra. Maria Antònia Bauçà, regidora de PSM-IV, diu que l'enllumenat de les Illes Balears no acaba d'anar bé. La Sra. Batlessa contesta que s'aprofitarà que vingui la plataforma elevadora per col·locar els llums de Nadal per revisar-ho.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor de PSOE, diu que a la zona del carrer Sa Galla i carrer d'en Feliu està apagat l'enllumenat. La Sra. Batlessa contesta que avui han vingut a canviar el transformador de Gesa de l'Auditori i per això estaven apagades, perquè va per zones.

I no havent més assumptes de que tractar, per la Presidència s'aixeca la sessió, de tot el qual, com a Secretaria, en don fe.

Vist i plau, la batlessa

La secretària