

**SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR (AMB PROJECTE)**

EXPEDIENT NÚM.	
REF.CADASTRAL NÚM.	

DADES DEL PROMOTOR:

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Correu electrònic	
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

DADES DEL REPRESENTANT:

(S'ha d'acreditar mitjançant document original i fotocòpia)

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Correu electrònic	
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

Descripció de les obres a efectuar

--

Situació de les obres

--

Pressupost de les obres (euros)

--

DEMANO: Que se'm concedeixi la corresponent **LLICÈNCIA MUNICIPAL** per a l'execució de les obres esmentades, per la qual cosa presenta la **DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:**

 ANNEX I**S'ocuparà la via pública:**

- NO
- SI (s'ha d'emplenar l'imprès de sol·licitud d'ocupació de via pública)

S'instal·larà grua:

- NO
- SI (s'ha de presentar el projecte corresponent)

Porreres, _____ de _____ de 201

El sol·licitant (signatura)

A LA BATLIA-PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES

ANNEX-1: NOMENAMENT DE CONSTRUCTOR/A

EXPEDIENT NÚM:

PROMOTOR DE S'OBRA:

DADES DEL CONSTRUCTOR/A

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Correu electrònic	
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

SITUACIÓ DE S'OBRA:

Porreres, _____ de _____ de 2017

Accepta el nomenament,

EL/LA CONSTRUCTOR/A

(signatura)

EL/LA SOL·LICITANT

(signatura)

Les seves dades personals seran usades per a la nostra relació i per poder prestar-li els nostres serveis. Aquestes dades són necessàries per poder relacionar-nos amb vostè, la qual cosa ens permet l'ús de la seva informació dins de la legalitat. Així mateix, podran tenir coneixement de la seva informació aquelles entitats que necessitin tenir accés a la mateixa perquè puguem prestar-li els nostres serveis. Conservarem les seves dades durant la nostra relació i mentre ens obliguin les lleis aplicables. En qualsevol moment es pot adreçar a nosaltres per saber quina informació tenim sobre vostè, rectificar-la si fos incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seva informació a una altra entitat (portabilitat). Per tal de sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI: AJUNTAMENT DE PORRERES. Plaça de la Vila, 17.C.P. 07260. Porreres (Illes Balears). Pot dirigir-se al nostre delegat de protecció de dades a la adreça: porreres@porreres.cat En cas que entengui que els seus drets han estat desatesos, pot formular una reclamació a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

DOCUMENTACIÓ

EXPEDIENT NÚM:

TIPUS D'OBRA:

- ENDERROCAMENT
- PROJECTE BÀSIC
- PROJECTE D'EXECUCIÓ
- DOTACIÓ DE SERVEIS
- CANVI D'ÚS
- PROJECTE DE SEGREGACIÓ, PARCEL·LACIÓ O RE-PARCEL·LACIÓ

PROJECTE BÀSIC URBÀ / RÚSTIC	PROJECTE EXECUCIÓ URBÀ / RÚSTIC
2 CÒPIES DEL PROJECTE BÀSIC S'afegiran tantes còpies com tramitacions siguin pertinents. La documentació mínima de cada projecte s'estarà al que determini la normativa sectorial pertinent o recomanacions del Col·legi professional corresponent.	2 CÒPIES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ La documentació mínima de cada projecte s'estarà al que determini la normativa sectorial pertinent o recomanacions del Col·legi professional corresponent.
1 CÒPIA DEL PROJECTE BÀSIC EN PDF	1 CÒPIA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ EN PDF
IMPRÈS DE SOL·LICITUD	1 CÒPIA DEL PROJECTE DE SEGURETAT I SALUT
FOTOCOPIA DNI /NIF	1 CÒPIA DEL PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS
IMPRÈS ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE	NOMENAMENT DEL DIRECTOR D'OBRA
FOTOCÒPIA DE L'IBI (REBUT DE CONTRIBUCIÓ)	NOMENAMENT DEL DIRECTOR D'EXECUCIÓ
2 FOTOGRAFIES A COLOR DE LA PARCEL·LA. EN CAS D'EDIFICACIÓ CONTINUA AMB EDIFICACIONS L I M Í T R O F S , LES FOTOGRAFIES HAN DE CONTENIR LES FAÇANES DELS VEÏNS.	CERTIFICAT VISAT I SUBSCRIT PEL TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE ON S'ESPECIFIQUI QUE S'AJUSTA AL PROJECTE BÀSIC APROVAT, I QUE S'HAN COMPLIT TOTES LES CONDICIONS DE LA L·LICÈNCIA, ESPECIFICANT CADA UNA D'ELLES I LA SEVA UBICACIÓ DINS LA DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.
LIQUIDACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA	NOMENAMENT DEL MESTRE D'OBRES (ANNEX-I) DOCUMENTACIÓ EMPRESARIAL D'ALTA
CÒPIA DE L'ESCRITURA DE PROPIETAT O NOTA SIMPLE REGISTRAL	GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS: 1. Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats. 2. Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent). 3. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
EN CAS D'HABITATGE O ALTRE TIPUS D'EDIFICACIÓ EXISTENT S'HA DE PRESENTAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES QUE VA POSSIBILITAR LA SEVA CONSTRUCCIÓ I/O ACREDITAR UNA ANTIGUITAT SUPERIOR A 1.956 Aquesta documentació és l'única que acredita fefaentment la legalitat urbanística d'una edificació.	

EN SÒL RÚSTIC, S'HA D'AFEGIR LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ	
CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LA SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA, DATA I CAUSA DE LA 1ª INSCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA/S OBJECTE DEL PROJECTE (Norma 20.4 del P.T.M.)	
EN CAS D'HABITATGE O ALTRE TIPUS D'EDIFICACIÓ EXISTENT EL PROJECTE HAURÀ D'ACREDITAR EL PRESCRIT A LES NORMES 28 I/O NORMA 29 DEL P.T.M.	