



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS

425219 *Anunci de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears d'alienació mitjançant subhasta de quinze parcel·les del polígon industrial de la Creu de Porreres*

El Consell de Direcció de l'Institut d'Innovació empresarial de les Illes Balears (en endavant, IDI), en la sessió que va tenir lloc el dia 8 de setembre de 2021, adoptà l'acord d'alienar mitjançant subhasta pública quinze parcel·les del polígon industrial de la Creu de Porreres.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI)
- b) Número d'expedient: 1/2021

2. Capacitat dels postors

Poden participar en la subhasta totes les persones físiques i jurídiques que tinguin una activitat empresarial i capacitat per contractar i que estiguin donades d'alta en un epígraf de l'impost d'activitats econòmiques de les divisions 1 a 5 de la secció 1. També hi poden participar els titulars d'explotacions agrícoles i ramaderes a títol principal. Les persones jurídiques han de ser pimes.

3. Objecte de la subhasta i preu de sortida de les parcel·les

L'objecte de la subhasta és la venda de quinze parcel·les urbanitzables destinades a un ús empresarial d'acord amb les NNSS de Porreres. El projecte d'urbanització el promou la Junta de Compensació del polígon industrial del sector 1 la Creu de Porreres, de la qual l'IDI forma part. El projecte compta amb el projecte d'urbanització, els projectes de mitjana i baixa tensió i el punt de subministrament aprovats, per la qual cosa se n'ha finalitzat la tramitació administrativa. En aquests moments, s'estan executant les obres d'urbanització del polígon.

El preu de sortida de la subhasta és el valor que tindrà la parcel·la en el moment de finalitzar les obres del projecte d'urbanització del polígon, d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat per la Junta de Compensació, fixat en la taxació encomanada per l'IDI per a aquesta alienació.

El plec de condicions de la subhasta inclou un annex amb la descripció de les parcel·les i el preu de sortida de cadascuna.

4. Proposicions i adjudicació

Les proposicions no podran contenir una oferta econòmica inferior al preu indicat en l'apartat anterior. La subhasta s'adjudicarà al postor que ofereixi un preu més elevat per la parcel·la de què es tracti.

5. Formalització de l'adquisició

L'IDI i l'adjudicatari d'una o més parcel·les signaran un contracte d'opció de compra, pel qual el comprador es compromet a adquirir la parcel·la o parcel·les en escriptura pública, en un termini màxim de tres mesos posteriors a l'acta de recepció de les obres signada entre la Junta de Compensació i l'empresa que hagi executat les obres d'urbanització i dotació de serveis.

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Adreça: plaça de Son Castelló, 1, 07009 Palma.
- b) Contacte: telèfon 971176161, extensió 62884 i adreça electrònica contractacio@idi.es.
- c) Data límit d'obtenció de documentació i informació: el mateix que per a la presentació d'ofertes.

7. Presentació de les ofertes

- a) Data límit: vint dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la subhasta en el BOIB, fins a les 12.00 hores. Si les proposicions s'envien per correu, el licitador ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació mitjançant fax o correu electrònic, el mateix dia, la tramesa de l'oferta.





- b) Documentació que s'ha de presentar: vegeu el plec de condicions.
- c) Lloc: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (vegeu el punt 6).

8. Obertura de les ofertes

S'avisarà oportunament per correu electrònic o telèfon els licitadors.

Palma, 17 de setembre de 2021

La directora gerent de l'IDI
Mariona Luis Tomás

