



## Ajuntament de Porreres

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

#### Article 1. Fonament Legal.

En ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat al que es disposa en l'article 59 i els articles 60 a 77 i Disposició Transitòria Divuitena del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previst en els articles 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

#### Article 2. Quota tributària i tipus de gravamen.

La quota íntegra d'aquest Impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles queda fitxat en els següents percentatges sobre la base imposable, que d'acord amb l'article 65 del Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estarà constituït pel valor cadastral dels béns immobles.

- Per als béns de naturalesa urbana: 0,58%.
- Per als béns de naturalesa rústega: 0,45%.
- Per als béns de característiques especials: 0,55%.

#### Article 3. Exempcions i bonificacions:

3.1 Estaran exemptes els béns immobles expressament indicats a l'article 62.1 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

3.2 Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa podran gaudir d'una bonificació del 30% en la quota de l'impost, en les condicions i requisits que es regulen a continuació:

a) L'immoble ha de constituir l'habitatge habitual de família. A aquests efectes:

- S'entén com habitatge habitual aquell immoble d'ús residencial on estiguin empadronats tots els membres de la família.
- Estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci on només es requerirà que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.
- Quan es tracti d'habitatges unifamiliars, la bonificació afectarà a totes les dependències de l'immoble, i quan es tracti d'habitatges plurifamiliars, encara que la mateixa família sigui titular de més habitatges del mateix edifici, només es bonificarà l'habitatge en què habiten i dependències annexes a aquesta (garatge, traster, corral, etc.).

b) Només es podrà concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa.

c) El títol de família ha d'estar vigent l'1 de gener de l'exercici pel qual es demana la bonificació.

d) No es pot tenir cap deute en període executiu.

e) Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada que s'ha d'efectuar entre l'1 de gener i l'1 de juny de l'any per al qual se sol·licita la bonificació, i haurà d'anar acompanyada de còpia



## Ajuntament de Porreres

---

compulsada del títol de família nombrosa, fotocòpia del llibre de família, certificat d'empadronament de tots els seus membres i la identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral. Així mateix, la Policia Local emetrà informe acreditatiu del fet que efectivament la família habita a l'immoble objecte de bonificació.

f) Una vegada concedida la bonificació es prorrogarà sense que resulti necessari nova sol·licitud, sempre que es mantinguin les condicions per les quals es va concedir. En tot cas, la variació del domicili que constitueix l'habitatge habitual familiar exigirà la presentació de nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.

3.3 Exempció anual del 50% en la quota dels immobles que instal·lin plaques fotovoltaïques durant un període de tres anys amb un màxim no superior als 300 euros anuals.

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota per a cadascun dels habitatges vinculats durant tres anys per la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i que aquestes incloguin components que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, si escau, o bé certificació d'homologació Europea, i és d'aplicació als tres exercicis següents al de la seva instal·lació.

### Disposició Final

La present Ordenança entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial i començarà a aplicar-se a partir de l'any vinent, romanent en vigor fins a la seva modificació.

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos explicats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, davant el Tribunal Superior de Justícia.

PUBLICACIÓ I MODIFICACIÓ BOIB 148 11/12/2001  
MODIFICACIÓ BOIB 184 11/12/2007  
MODIFICACIÓ BOIB 38 14/03/2009  
MODIFICACIÓ BOIB 183 17/12/2009  
MODIFICACIÓ BOIB 158 30/10/2010  
MODIFICACIÓ BOIB 149 26/11/2016  
MODIFICACIÓ BOIB 179 30/12/2021