



Ajuntament de Porreres

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- Núm. 7/2021
- Caràcter: extraordinària
- Data: 8 de novembre de 2021
- Horari: de 20:00 a 20.30 hores.
- Lloc: Ajuntament de Porreres
- Regidors/es assistents: Francisca Mora Veny, batlessa (El Pi); Jaume Martorell Mesquida (El Pi); Miquela Bordoy Obrador (El Pi); Gaspar Mora Mulet (El Pi); Antoni Sastre Vanrell (El Pi); Maria Antònia Veny Serra (El Pi); Maria Rosa Juan Moll (MES); Sebastià Lliteres Lliteres (MES); Bartomeu Garí Salleras (MES); Joan Obrador Gornals (PP); Maria Agnès Sampol Sabater (PP); Teresa Julià Julià (PP); Miquel Àngel Veny Mestre (PSOE).
- Secretaria - Intervenció: Maria del Mar Estarellas Pascual

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A l'hora a dalt assenyalada es reuneixen els Srs./es Regidors/es que s'indiquen a dalt presidits per la Batlia i assistits per la Secretaria de la corporació, amb la finalitat de dur a terme la sessió plenària de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, s'ordena el començament de la sessió amb l'ordre del dia indicat.

PRIMER. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En compliment del que disposa l'art. 97.2 de la Llei 2012006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la batlia demana si algun membre de la corporació vol formular qualque comentari a l'acta de la darrera sessió anterior.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora PP, proposa que en el setè punt, es canviï l'ordre del paràgraf on intervé el Sr. Obrador, a continuació de la intervenció del Sr. Lliteres.

Finalment se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió plenària ordinària núm. 6/2021 de 27 de setembre de 2021.

SEGON. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL (Núm. Expedient 521/2021)

La Sra. batlessa explica que es va rescindir el contracte amb Algalia, la qual està gestionant la piscina fins que es tramiti el nou concurs i hi hagi un nou adjudicatari. Explica que el plec de condicions indica que la duració del contracte és de tres anys prorrogable dos més fins a 5. Diu que l'objecte del contracte és el servei de la piscina, el manteniment de les instal·lacions i el servei de socorrisme i que es lleva la resta de manteniment de les instal·lacions esportives perquè és objecte d'un altre contracte. Diu que el valor estimat del contracte és d'1.100.607,80





Ajuntament de Porreres

euros i que el cànon que ha de pagar el concessionari a l'ajuntament és de 1.831,00 euros IVA inclòs, surten 504,50 euros/any. Entre els criteris d'adjudicació destaquen, a més de l'oferta econòmica, l'ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica, l'ús d'un software per a la gestió de les instal·lacions, implantació d'una app pels usuaris del servei, l'organització de jornades de portes obertes a l'inici de cada activitat. En definitiva, s'ha prioritzat la neteja i el manteniment de les instal·lacions i que hi hagi millors canals de comunicació entre els usuaris i la concessionària, perquè aquesta sigui més àgil, transparent i clara. Les activitats de gimnàs són complementàries i no tenen res a veure amb el contracte. Les quotes dels usuaris les cobrarà l'empresa, no l'ajuntament. També s'ha inclòs que hi hagi un control rigorós de l'aigua i de la neteja.

El Sr. Jaume Martorell diu que s'està estudiant la possibilitat de canviar el gasoil per gas, perquè suposaria un estalvi important d'energia. Perquè això repercuteixi a les arques de l'ajuntament, s'ha inclòs que si es millora l'eficiència energètica, això anirà a favor de l'ajuntament. També s'ha garantit l'obertura de dotze hores diàries com a mínim de dilluns a divendres i el dissabte quatre hores. Si volen ampliar l'horari, serà de lliure opció per l'empresa. S'obrirà a les 7.00 h perquè hi ha usuaris interessats i l'horabaixa fins a les 20.00 h.

El Sr. Lliteres, regidor MÉS, diu que votaran a favor, però volen fer alguns comentaris. En general, consideram que els plecs estan ben fets, però tenim seriosos dubtes de si, en aquestes condicions econòmiques que hi ha avui en dia, hi haurà empreses o entitats que puguin voler gestionar la piscina amb un marge de benefici pràcticament inexistent per elles i havent-se d'encarregar de gairebé tot el que es desprèn de la gestió diària. Creu que es milloren les condicions actuals. L'objectiu ha de ser que les instal·lacions funcionin amb les millors característiques, però no estam segurs que hi pugui haver moltes empreses interessades.

El Sr. Lliteres diu, en segon lloc, amb relació a les inversions, creiem que la piscina necessita algunes millores importants en les instal·lacions i renovació de maquinària. Hauria estat positiu que, abans que qualsevol empresa pugui adjudicar-se el contracte, ja entres sabent les condicions de la instal·lació i la despesa energètica. És cert que ha estat difícil, perquè havia finalitzat la concessió, s'ha hagut de prorrogar i el marge de temps i els doblers de l'ajuntament són limitats. Seria positiu que l'empresa conegui els objectius i el termini que té l'ajuntament per executar aquestes inversions energètiques, la qual cosa donaria més seguretat a l'empresa que guanyi per poder desenvolupar la seva feina.

El Sr. Lliteres diu que també s'hauria d'assegurar la inversió en la millora de l'estalvi energètic que vàreu comentar a la comissió informativa, ja que si això ha de suposar un estalvi en els costos per part de l'empresa i ha de repercutir en favor de l'Ajuntament, és important que les empreses sàpiguen què es vol fer i com pot alterar les condicions del plec, la qual cosa pot dificultar l'interès de les empreses en el contracte.

El Sr. Lliteres afegeix que, d'altra banda, entenem, segons es desprèn dels plecs, encara que no es concreti amb exactitud, la subrogació de la plantilla treballadora, que és una qüestió que també ens preocupava malgrat que la legislació sigui clara en aquest sentit. Acaba dient, finalment, no es demanen un mínim d'activitats dirigides a la memòria tècnica, tot i que sí que es marca que s'ha de presentar un calendari mensual.

El Sr. Jaume Martorell, regidor, diu que sí que hi ha un mínim d'hores d'activitats dirigides. Diu que l'oferta anirà en funció de la demanda, per això no s'han especificat les activitats, però si les hores. El Sr. Lliteres diu que es fa referència a 68 hores per activitats dirigides i que se





Ajuntament de Porreres

superposaran al mateix temps. Es contesta que sí, se solen deixar carrils lliures per això.

El Sr. Lliteres diu que, sobre l'ordenança que regula els preus de les instal·lacions esportives, aquests no s'han revisat i entenen que s'hagués pogut mirar de fer una rebaixa al preu infantil i d'augmentar la franja juvenil de 16 a 30, ja que actualment està de 16 a 25 anys. La Sra. batlessa diu que per lògica convé fer-ho després perquè dependrà del nombre d'usuaris i d'activitats. Hi ha un estudi econòmic que justifica la viabilitat econòmica del contracte i es prioritza que el servei sigui de proporcionat amb el preu i sigui de qualitat pels usuaris. El Sr. Lliteres diu que si s'hagués previst el descompte per joves o incrementar la franja juvenil, ja es podria haver inclòs al càlcul dels plecs. La Sra. batlessa contesta que, si el nou concessionari funciona, si es vol plantejar un descompte per determinades edats, no hi haurà inconvenient. El Sr. Lliteres diu que no ho comparteixen, no tenen la mateixa percepció.

El Sr. Lliteres diu que, a part de tot això, tot i els dubtes que ens presenten els plecs i del fet que la gestió indirecta no és el nostre model preferit, votarem a favor dels documents perquè la tramitació pugui seguir endavant.

El Sr. Martorell discrepa quan ha dit que si s'aposta per l'eficiència energètica, es desvirtuen els plecs. El Sr. Lliteres contesta que no ha volgut dir això sinó que l'empresa farà els càlculs amb la foto fixa de les condicions actuals de les instal·lacions, però si hi ha canvis en les inversions que millorin l'eficiència energètica, serà diferent per l'empresa. L'ideal era que s'haguessin pogut fer els càlculs amb les millores ja fetes, diu el Sr. Lliteres. El Sr. Martorell creu que no és just que els guanys vagin a l'empresa perquè és l'ajuntament que fa la inversió i s'ha de llevar despesa a l'ajuntament. El Sr. Lliteres diu que potser hauria pogut incrementar el cànon. El Sr. Martorell pensa que s'ha fet de la forma més senzilla.

La Sra. batlessa diu que a la piscina s'han anat fent moltes millores. Abans just hi havia la piscina coberta i ara hi ha l'infantil i la piscina per fer activitats esportives. S'ha de continuar fent el manteniment. A l'empresa que guanyi, se l'informarà de l'estat de les instal·lacions i també del contracte del gas.

El Sr. Miquel Àngel Veny, diu que sempre es fa un estudi de mercat i se suposa que no ha de quedar deserta.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora del PP, demana quina previsió hi ha perquè es pugui adjudicar. Es contesta que la previsió és pel gener de l'any que ve, però dependrà de si hi ha recursos.

La Sra. Sampol, regidora PP, diu que esperen que l'ajuntament supervisi i controli la gestió, sobretot en l'àmbit del socorrisme i evitar el deteriorament de les instal·lacions. Pel que fa als plecs, estan totalment d'acord i els votaran a favor.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 4 de novembre de 2021, el ple aprova per unanimitat el següent acord:

“ Vista la memòria de justificació de la necessitat de contractació del servei de gestió integral de la piscina municipal de Porreres, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació. En l'esmentat document es fa referència al fet que mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no s'instrumenta la contractació de personal, d'acord amb el que exigeix per l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8





Ajuntament de Porreres

de novembre de contractes del Sector Públic. En l'esmentat informe es justifica la improcedència de la divisió de l'objecte del contracte en lots.

Tenint en compte l'Estudi econòmic de la prestació, subscrit pel tècnic extern, Sr. Gaspar Fuster, i al Plec de prescripcions tècniques, subscrit pel mateix tècnic, i que descriu detalladament les prestacions que són objecte de la contractació.

Vista, així mateix, la Resolució d'aquesta Batlia, en virtut de la qual, s'ordenava que es procedís a iniciar l'expedient de contractació dels serveis de gestió integral de la piscina municipal de Porreres, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, i diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació IVA inclòs de 1.831,33 € (IVA inclòs) de cànon a favor de l'Ajuntament, i un valor estimat del contracte de 1.100.607,80 €, ordenant que es redactessin i s'incorporessin el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques així com l'existència de crèdit adequat i suficient i la comprovació del percentatge que suposa la contractació envers els recursos ordinaris de l'Ajuntament.

Considerant, finalment, la incorporació a l'expedient els Plecs de Clàusules Administratives, redactats per l'assessora jurídica, Sra. Eva Velasco.

Vist l'informe jurídic sobre el plec de clàusules administratives i l'aprovació de l'expedient, i en ús de les facultats legalment conferides, i en exercici de les facultats que corresponen al Ple de l'Ajuntament de Porreres com a òrgan de contractació, s'acorda:

Primer. Considerar justificada la necessitat de dur a terme la contractació de serveis de gestió integral de la piscina municipal de Porreres i aprovar i iniciar la tramitació de l'expedient de contractació per un període de tres anys, prorrogable en fins a dues ocasions, per períodes anuals, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, millor oferta qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, per un pressupost base de licitació IVA inclòs de 1.831,33 € (IVA inclòs), en concepte de cànon en favor de l'Ajuntament, i un valor estimat del contracte de 1.100.607,80 €, d'acord amb la resolució de Batlia per la qual s'ordenava l'inici de la preparació de l'expedient de contractació.

Segon. Publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Porreres i al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, així com al DOUE, l'anunci de convocatòria de la licitació, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com la resta de documentació complementària, concedint un termini de trenta dies naturals per a presentar proposicions, que seran comptadors a partir de l'endemà de l'enviament al DOUE de l'anunci per a la seva publicació, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per a presentar ofertes. Si el darrer dia de termini és dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Tercer. Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de l'esmentat contracte.





Ajuntament de Porreres

TERCER. ESTUDI I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (expedient núm. 964/2021)

La Sra. Batlessa explica que l'Ajuntament de Porreres el 2016 es va adherir al Pacte dels batles i batlesses per a l'Energia l'any 2016. Posteriorment, l'any 2019 es va aprovar el PAESC. Un objectiu era la reducció de les emissions del 41.5% i l'acció núm.11 preveia fer bonificacions fiscals en l'IBI i l'ICIO per a millores en l'eficiència energètica dels habitatges o la implantació d'energies renovables als habitatges. El 2021 el Ple va aprovar modificar l'ICIO per bonificar el 95% per instal·lar plaques solars. Ara quedava pendent modificar l'ordenança de l'IBI. S'han consultat ordenances d'altres ajuntaments i s'ha analitzat l'evolució econòmica de l'ajuntament a final d'any per saber la reducció que es podia fer i que es garantís la seva amortització. Avui es proposa fer un descompte del 50% en la quota de l'IBI durant tres anys amb un màxim de 300 euros anuals. També s'inclou una bonificació del 5% per elements comuns d'habitatges plurifamiliars. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i que aquestes incloguin components que disposin de la corresponent homologació. Diu que entrarà en vigor quan s'hagi fet l'exposició pública i es faci el nou padró.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor MÉS, diu que com no pot ser d'una altra manera, votarem a favor de la proposta. Afegeix que el Ple va aprovar la moció que el seu grup va presentar pel gener que recollia l'objectiu del PAESC de 2016. Diu que no surt esmentada a l'informe que acompanya la modificació de l'ordenança i considerem que s'hauria d'afegir. Precisament era el càlcul que ells proposaven. La valoració econòmica estima que hi ha 24 peticions anuals i suposem que el càlcul és vàlid. La Sra. batlessa diu que l'estudi s'ha fet a partir de les peticions que s'han fet fins ara i que se suposa que aniran a l'alça.

El Sr. Lliteres creu que és una bona mesura i que s'ha de donar a conèixer a tothom utilitzant el Saig, com també donar a conèixer la bonificació de l'IBI per famílies nombroses, ja que és una informació que potser hi ha gent que no ho coneix i s'anima a la gent que pugui fer aquestes instal·lacions. La Sra. Batlessa diu que cada any hi ha més sol·licitud de descomptes de les famílies nombroses. El Sr. Lliteres diu que consta als decrets de batlia. La Sra. Batlessa diu que es publicitarà per tots els canals de comunicació de l'ajuntament i es farà arribar a les famílies.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 4 de novembre de 2021, el ple aprova per unanimitat el següent acord:

«L'Ajuntament de Porreres va aprovar l'adhesió al Pacte dels batles i batlesses per a l'Energia i el Clima en data 24-10-2016 amb la qual es comprometia a reduir les emissions de CO₂ en el seu territori com a mínim en un 40% el 2030. Posteriorment va aprovar en data 23-09-2019 el corresponent Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) amb un objectiu de reducció de les emissions del 41.5%. L'Ajuntament de Porreres es compromet en l'acció núm.11 de mitigació d'aquest document a dur a terme la següent actuació: Bonificacions fiscals en l'IBI i l'ICIO per a millores en l'eficiència energètica dels habitatges o la implantació d'energies renovables als habitatges.

Al Ple el dia 22 de març de 2021, va aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres amb la redacció que a continuació es recull: «Bonificació el 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.



Vist i plau, la batlessa



La secretaria,

