



Ajuntament de Porreres

- **N. Expedient: 208/2022**
- **Procediment: Modificació puntual núm. 7 NNSS per a la regulació normativa dels xamfrans**
- **Assumpte: Certificat acord Ple ordinari 28 de març de 2022**

CERTIFICAT ACORD DEL PLE

La secretària interventora d'aquest Ajuntament, CERTIFIC que en sessió ordinària del Ple de data 28 de març de 2022 es va adoptar per unanimitat de tots els regidors/es del Consistori el següent acord:

«TERCER. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7 DE LES NNSS PER A LA REGULACIÓ NORMATIVA DELS XAMFRANS.

El Sr. Martorell, regidor d'urbanisme, explica aquesta proposta relativa a la modificació Puntual núm. 7 de regulació de normativa dels xamfrans" per normalitzar i no perjudicar a edificacions que s'han fet amb anterioritat si han de canviar l'ús perquè el xamfrà hauria de ser de tres metres. Es tracta d'edificacions amb llicència d'obra que vulguin canviar l'ús per exemple d'una botiga a un habitatge hauria de fer un xamfrà de tres metres i els pot perjudicar.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

“Segons consta a la Memòria de "Modificació Puntual n. 7 de regulació de normativa dels xamfrans" subscrita pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial el mes de març de 2022, l'Ajuntament de Porreres té la necessitat de modificar la normativa vigent per tal d'establir una regulació urbanística apropiada dels xamfrans dins del teixit urbà per dos motius:

- a. adaptar la normativa per regular el règim d'inadequació de les edificacions existents que fan cantonada amb relació a l'obligatorietat de comptar amb un xamfrà de 3,00 metres
- b. clarificar quines són les qualificacions que indiquen el requisit del xamfrà, introduint-ho específicament dins la qualificació de Nucli Antic I (article 88) i, d'altra banda, adaptant el règim d'inadequació (article 87).

Per tot això, es proposa modificar els articles 24, 49, 87, 88, 94 i 102.

També consta l'informe tècnic de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental estratègica (subscrita pel GAAT el març de 2022) d'acord amb l'article 12.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears en ser una modificació d'escassa entitat.

Per tot això, vists els informes tècnics, d'acord amb el què disposa l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, previ dictamen favorable de la comissió informativa, el Ple acorda per unanimitat de tots els tretze regidors/es que formen part de la Corporació:

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació Puntual n.7 de regulació de normativa dels xamfrans" que consisteix a modificar els articles 24, 49, 87, 88, 94 i 102 de les Normes Subsidiàries de Porreres de l'any 1998 per tal d'establir una regulació urbanística apropiada dels xamfrans dins del teixit urbà. La documentació inclou la memòria, l'annex normatiu, el resum executiu i l'informe de no subjecció a avaluació ambiental estratègica.

Segon. Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'exoneració del procediment d'avaluació ambiental estratègica





Ajuntament de Porreres

Tercer. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial durant un termini de trenta dies hàbils, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.porreres.cat/ca/arxiu-i-documents/urbanisme.».>

Quart. Obrir un període de consultes, remetent tota la documentació aprovada inicialment, a les Administracions sectorials afectades pel planejament que haguessin d'emetre informe sobre aquest tema, així com a les Administracions i persones interessades i sol·licitar els informes sectorials la sol·licitud dels quals hagi de realitzar-se després de l'aprovació inicial.

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vist i plau de la Sra. alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

