



## Ajuntament de Porreres

---

### ACTA PLE ORDINARI 28 DE MARÇ DE 2022

#### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- Caràcter: ordinària
- Núm. 3/2022
- Data: 28 de març de 2022
- Horari: de 20:00 a 21.30 hores.
- Lloc: Ajuntament de Porreres
- Regidors/es assistents: Francisca Mora Veny, batlessa (El Pi); Jaume Martorell Mesquida (El Pi); Miquela Bordoy Obrador (El Pi); Gaspar Mora Mulet (El Pi); Antoni Sastre Vanrell (El Pi); Maria Antònia Veny Serra (El Pi); Maria Rosa Juan Moll (MES); Sebastià Lliteres Lliteres (MES); Bartomeu Garí Salleras (MES); Joan Obrador Gornals (PP); Teresa Julià Julià (PP); Maria Agnès Sampol Sabater (PP); Miquel Àngel Veny Mestre (PSOE).
- Secretaria - Intervenció: Maria del Mar Estarellas Pascual

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A l'hora a dalt assenyalada es reuneixen els Srs./es Regidors/es que s'indiquen a dalt presidits per la Batlia i assistits per la Secretaria de la corporació, amb la finalitat de dur a terme la sessió que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, s'ordena el començament de la sessió amb l'ordre del dia indicat.

#### PRIMER. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En compliment del que disposa l'art. 97.2 de la Llei 2012006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la batlia demana si algun membre de la corporació vol formular qualche comentari a l'acta de la darrera sessió anterior. Finalment, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior núm. 2/2022 de 23 de febrer de 2022.

La Sra. Batlessa proposa modificar l'ordre del dia i tramitar el punt tercer abans del punt segon perquè és una proposta de modificació puntual de normes i s'esperarà que s'incorpori el regidor d'urbanisme per explicar-ho.

#### SEGON. REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

La Sra. Batlessa dona compte de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits que correspon a factures d'exercicis anteriors per import de 5.634,04 euros que s'han registrat l'any 2022.

A les 20.05 h s'incorpora el Sr. Jaume Martorell, regidor d'urbanisme.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora PP, demana informació d'una factura del procurador Sr. José Luis Nicolau d'un contenciós administratiu i afirma que correspon al procés contenciós de l'Auditori.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:



## Ajuntament de Porreres

“L'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, estableix la possibilitat del reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors que, per qualsevol causa, no ho haguessin estat en aquell al qual corresponien, atribuïnt al Ple de la Corporació tal reconeixement. Per la qual cosa, d'acord amb el principi d'exigibilitat dels crèdits, excepcionalment podran imputar-se al Pressupost en vigor, obligacions corresponents a exercicis anteriors, previ reconeixement d'aquestes.

La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 i 216.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Articles 25.1, 26.1, 58, 60.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, desenvolupat per Reial decret 500/1990, de 20 d'abril

Per tot això, la Comissió Informativa emet dictamen favorable i, de conformitat amb el que es disposa en l'article 60.2 del Reial decret 500/1990 i 216.2 TRLHL, el Ple acorda:

PRIMER. Aprovar el reconeixement dels crèdits següents corresponents a exercicis anteriors per import de 5.634,04€, els quals es relacionen al document adjunt, i aplicar al pressupost vigent, els corresponents crèdits i comunicar-ho a Tresoreria.

Descripció	Núm. doc.	Núm. fac.	Data Fac.	Import
Damià Mora - Reparacions varies	41353703W	762	31/12/2021	623,15
Bar Can Guillem - Subm. per Protecció civil	78199216K	F-40742	07/12/2021	59,00
Juan C. Blanco (paperer.) - Material per oficines	37337010Y	FC-00-0000097	17/12/2021	31,50
Juan C. Blanco (paperer.) - Material per oficines II	37337010Y	FC-00-0000098	17/12/2021	105,30
Cooperativa - Insecticida per brigada	F07013592	2021/1/5621	31/12/2021	11,00
Cooperativa - Material hípica Fira de Tardor	F07013592	2021/1/5622	31/12/2021	28,29
Cooperativa - Subm. per voluntaris st. Roc	F07013592	2021/1/5620	31/12/2021	888,88
Ferreteria sa Ronda - Material per brigada (nov.21)	78205681T	2100228	30/11/2021	481,39
Ferreteria sa Ronda - Material per brigada (des.21)	78205681T	2100255	31/12/2021	406,94
Serigraf - Estampació jaquetes brigada	B57161762	FB/8884	16/12/2021	106,48
City clean - Material higiènic Biblioteca	B07854508	360486	30/11/2021	58,61
City clean - Material higiènic Escola Nova	B07854508	359911	22/11/2021	285,75
City clean - Material higiènic Poliesportiu	B07854508	358783	08/11/2021	165,14
City clean - Material higiènic ses Forques	B07854508	359910	22/11/2021	92,43
City clean - Servei d'estores Biblioteca	B07854508	2007488	30/11/2021	18,43
City clean - Servei d'estores Museu	B07854508	2007486	30/11/2021	18,43
City clean - Servei d'estores Poliesportiu	B07854508	2007485	30/11/2021	66,07
City clean - Servei d'estores Serveis socials	B07854508	2007487	30/11/2021	17,59
Vivers es Pou Nou - Centre per defunció	V07201999	A/4178	02/07/2021	40,00
José Luis Nicolau - Contencións adm. 0804-11	41362045H	21/000056	29/03/2021	1.925,49
Leticia Muñoz - Participació Tastart 21	52647696Y	07-2021	15/11/2021	80,75
Antonia A. Mesquida - Material per brigada	43045069V	108	23/11/2021	123,42
			TOTAL	5.634,04



## Ajuntament de Porreres

---

### **TERCER. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7 DE LES NNSS PER A LA REGULACIÓ NORMATIVA DELS XAMFRANS.**

El Sr. Martorell, regidor d'urbanisme, explica aquesta proposta relativa a la modificació Puntual núm. 7 de regulació de normativa dels xamfrans" per normalitzar i no perjudicar a edificacions que s'han fet amb anterioritat si han de canviar l'ús perquè el xamfrà hauria de ser de tres metres. Es tracta d'edificacions amb llicència d'obra que vulguin canviar l'ús per exemple d'una botiga a un habitatge hauria de fer un xamfrà de tres metres i els pot perjudicar. Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

“Segons consta a la Memòria de "Modificació Puntual n. 7 de regulació de normativa dels xamfrans" subscrita pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial el mes de març de 2022, l'Ajuntament de Porreres té la necessitat de modificar la normativa vigent per tal d'establir una regulació urbanística apropiada dels xamfrans dins del teixit urbà per dos motius:

- adaptar la normativa per regular el règim d'inadequació de les edificacions existents que fan cantonada amb relació a l'obligatorietat de comptar amb un xamfrà de 3,00 metres
- clarificar quines són les qualificacions que indiquen el requisit del xamfrà, introduint-ho específicament dins la qualificació de Nucli Antic I (article 88) i, d'altra banda, adaptant el règim d'inadequació (article 87).

Per tot això, es proposa modificar els articles 24, 49, 87, 88, 94 i 102.

També consta l'informe tècnic de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental estratègica (subscrita pel GAAT el març de 2022) d'acord amb l'article 12.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears en ser una modificació d'escassa entitat.

Per tot això, vists els informes tècnics, d'acord amb el què disposa l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, previ dictamen favorable de la comissió informativa, el Ple acorda per unanimitat de tots els tretze regidors/es que formen part de la Corporació:

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació Puntual n.7 de regulació de normativa dels xamfrans" que consisteix a modificar els articles 24, 49, 87, 88, 94 i 102 de les Normes Subsidiàries de Porreres de l'any 1998 per tal d'establir una regulació urbanística apropiada dels xamfrans dins del teixit urbà. La documentació inclou la memòria, l'annex normatiu, el resum executiu i l'informe de no subjecció a avaluació ambiental estratègica.

Segon. Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'exoneració del procediment d'avaluació ambiental estratègica

Tercer. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial durant un termini de trenta dies hàbils, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.porreres.cat/ca/arxius-i-documents/urbanisme.>».

Quart. Obrir un període de consultes, remetent tota la documentació aprovada inicialment, a les Administracions sectorials afectades pel planejament que haguessin d'emetre informe sobre aquest tema, així com a les Administracions i persones interessades i sol·licitar els informes sectorials la sol·licitud dels quals hagi de realitzar-se després de l'aprovació inicial.



## Ajuntament de Porreres

### QUART. DACIÓ DE COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DE 2021

La Sra. Batlessa dona compte de la Resolució del pressupost 2022-0045 de 27 de febrer de 2022 segons la qual el resultat pressupostari és de 1.146.232,57€ i el romanent de tresoreria per a despeses generals positiu per 2.301.192,10€ el qual es transcriu:

“Vista la liquidació de pressupost de l'exercici 2021, on consta un resultat pressupostari ajustat positiu per 1.146.232,57€ i un romanent de tresoreria per a despeses generals positiu per 2.301.192,10€. Vist l'informe 2-3/2022 d'Intervenció i el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària, RESOLC

PRIMER. Aprovar la liquidació del Pressupost General de 2021.

SEGON. Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebri, d'acord amb quant estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER. Ordenar la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma, i això abans de concloure el mes de març de l'exercici següent al qual correspongui.

#### RESULTAT PRESSUPOSTARI a 31/12/2021

	DRETS RECONEGUITS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	4.846.229,48	3.284.802,47		1.360.426,99
b. Operacions de capital	846.868,03	481.683,26		464.084,78
1. Total operacions no financeres (a+b)	5.690.887,48	3.788.386,72		1.804.481,77
c. Actius financers	0,00	0,00		0,00
d. Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	5.690.887,49	3.786.395,72		1.804.491,77
AJUSTOS:				
3. Crèdit gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses grans.			76.000,00	
4. Desviacions de finançament negatiu de l'exercici			44.888,34	
5. Desviacions de finançament positiu de l'exercici			778.162,64	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4-5)			-658.259,20	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				1.146.232,57



## Ajuntament de Porreres

### ROMANENT DE TRESORERIA a 31/12/2021

COMPONENTS	IMPACTE ANY 2021	IMPACTE ANY ANTERIOR 2020
1. (+) Fons líquids	3.408.874,04	1.742.467,86
2. (+) Drets pendents de cobrament	1.014.178,83	888.823,43
(+) del pressupost corrent	666.020,40	441.066,03
(+) de pressupostos fanats	462.073,88	663.283,68
(+) d'operacions no pressupostàries	7.084,47	6.304,82
3. (-) Obligacions pendents de pagament	608.813,86	816.874,84
(+) del pressupost corrent	112.126,00	233.104,70
(+) de pressupostos fanats	0,00	2.648,20
(+) d'operacions no pressupostàries	388.883,86	381.220,84
4. (+) Partides pendents d'apilació	-334.786,20	-363.082,30
(-) cobraments efectuats pendents d'apilació definitiva	334.786,20	363.082,30
(+) pagaments efectuats pendents d'apilació definitiva	0,00	0,00
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)	3.677.464,02	1.772.123,84
II. Saldos de cobrament dubtós	342.447,02	371.247,07
III. Excedent de finançament afectat	833.814,90	218.473,00
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)	2.301.182,10	1.181.403,87

La corporació queda assabentada.

### CINQUÈ. MODIFICACIÓ NÚM. 3/2022 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB CÀRREC AL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA

La Sra. Batlessa explica l'expedient de modificació de crèdit 3/2022 per a diverses inversions amb càrrec al romanent de tresoreria.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora PP, demana si s'ha fet un projecte. La Sra. batlessa contesta que sí que s'ha fet un projecte conjuntament amb la Cooperativa i Apaema i consisteix en la sembra de diferents varietats d'albercoquers de Mallorca i de fora. Hi ha d'haver una tasca d'investigació. Una part està subvencionada pel FOGAIBA. Diu que els enviaran els projecte. La Sra. Sampol demana com s'ha seleccionat el terreny. La Sra. batlessa diu que ha de tenir unes condicions concretes de climatologia, amb unes dimensions d'una quarterada, accessible, pla i amb aigua. El propietari d'Es Pagos està interessat a cedir els terrenys i s'està tramitant el conveni. El Sr. Martorell diu que el projecte consisteix en el fet que hi hagi totes les varietats de Mallorca i també experimentar amb varietats de fora per veure si poden evolucionar bé aquí. La Sra. Batlessa també explica que hi haurà tres zones una de plantació amb rec, una mixta i una altra a la seca. La Sra. Sampol demana informació de la producció i es contesta que al projecte es detalla. Part de la producció anirà al propietari i l'altra al manteniment de la finca i de la persona que s'encarregui.

La Sra. Sampol, regidora PP, demana quin tipus de formació es durà a terme a l'espai de formació. La Sra. Batlessa diu que el director general de Formació Professional ha vingut a veure els espais. Ho proposa l'institut. Un grau de formació es farà a l'institut l'horabaixa i s'està mirant de fer un grau de química. Les aules s'acrediten per monitors de temps lliure.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, comenta que **no s'ha** inclòs cap quantitat per l'adquisició dels terrenys pel vial i per l'institut. **Imaginam** que s'està pendent de la tramitació de les modificacions puntuals de NNSS per poder-ho fer. Quina previsió hi ha? Es contesta que és per aquest motiu, perquè s'està pendent de finalitzar la tramitació. S'ha tingut en compte dins la distribució dels imports segons les taxacions que s'han fet.



## Ajuntament de Porreres

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

“Vista la necessitat de realitzar aportacions de crèdit pressupostari propi als projectes d'inversió que es relacionen a continuació i que aquestes despeses no poden ajornar-se fins a l'exercici següent, es proposa l'aprovació d'una modificació pressupostària de crèdit extraordinari.

De conformitat amb l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, els crèdits extraordinaris es podran finançar amb algun o alguns dels següents recursos:

- Amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, calculat d'acord amb allò que s'ha fixat en els articles 101 a 104 del Reial decret 500/1990.
- Amb nous i majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del Pressupost corrent.
- Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions del Pressupost vigent no compromeses, les dotacions del qual s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

Els crèdits extraordinaris per a despeses d'inversió podran finançar-se, a més dels recursos indicats anteriorment, amb els procedents d'operacions de crèdit.

D'acord amb la liquidació del pressupost 2021 aquesta corporació disposa d'un Romanent Líquid de Tresoreria per a Despeses Generals de 2.301.192,10 €, de conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple acorda, previ dictamen de la Comissió Informativa:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. MC 3/2022 del pressupost vigent en la modalitat de crèdit extraordinari, d'acord amb el següent detall:

Descripció aplicació pressupost de despeses	Import	Alta Partida Despeses
Vies Públiques/ Renovació carrers d'en Sala i d'en Cerdà	205.262,67€	1532 / 61903
Turisme / Rutes Senderistes i Ciclistes	27.268,60€	432 / 61901
Instal·lacions Esportives / Camp d'esports: enllumenat	38.473,45€	342 / 62300
Instal·lacions Esportives / Camp d'esports: gespa	85.879,39€	342 / 61900
Instal·lacions Esportives / Pavelló: paviment	27.481,40€	342 / 61901
Desenvolup. rural / Camp experimental d'albercoquers	49.501,25€	414 / 62100
Cultura / Espai de formació acreditat	37.649,61€	334 / 62200
Admin. Gral. / Remodelació Antic Polvorí	60.000,00€	9200 / 62200
Instal·lacions Esportives / Pista de Pàdel	35.000,00€	342 / 62200
Parcs i jardins / Parcs Infantils	25.000,00€	171 / 60900
Equipaments culturals / Millores al Museu	36.000,00€	333 / 63200
Enllumenat públic / Inversions de Millora	30.000,00€	165 / 62300
<b>TOTAL</b>	<b>657.516,37€</b>	



## Ajuntament de Porreres

Descripció aplicació pressupost d'ingressos	Import	Alta Partida Ingressos
Romanent de tresoreria per a despeses generals	657.516,37€	87000

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les».

### SISÈ. ESTUDI I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

La Sra. batlessa dona compte de la proposta de modificació de l'ordenança fiscal de les plusvàlues. És necessari adequar-ho al Reial decret llei 26/2021 en un termini de sis mesos. Es canvia la fórmula de la plusvàlua per adequar-ho al valor de mercat amb sistema objectiu i un directe. Això implica una baixada d'un 30% a la recaptació.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, diu que no hi veuen cap objecció, però demanen si s'ha estudiat la possibilitat de baixar el percentatge del tipus de gravamen establert en el 16% a l'ordenança fiscal. La Sra. batlessa contesta que els hi han recomanat **que de moment no es fes fins que es conegui com evolucionarà**.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

"Amb la publicació del Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal constitucional respecte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana es fa necessària la modificació de les ordenances fiscals reguladores de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest reial decret llei, per a aquells Ajuntaments que pretenguin continuar exigint l'impost.

Els canvis introduïts en la nova regulació afecten, particularment, a les regles que regeixen la fórmula de càlcul de la base imposable, per la qual cosa es proposa la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, substituint el seu contingut, amb la finalitat d'adequar els elements que constitueixen aquesta per a la determinació de la quota tributària.

Per tot això, el Ple, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa, d'acord amb el que es preveu en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les Bases del Règim Local, acorda:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb el text següent:

#### “ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

##### Article 1. Legitimació legal

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) és un tribut directe establert per l'article 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLHL)



## Ajuntament de Porreres

---

aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, regulat pel qual disposen els articles 104 a 110 del dit text refós, i per les normes de la present ordenança.

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana posats de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment limitador del domini, sobre els referits terrenys.
2. El títol referit a l'apartat anterior compren qualsevol fet, acte o contracte, sigui quina sigui la seva forma, que origini un canvi del titular de les facultats dominicals de disposició o d'aprofitament sobre un terreny, tant si té lloc per ministeri de la Llei, o per actes entre vius o per causa de mort, a títol oneros o gratuït.

### Article 3. Terrenys de naturalesa urbana

1. Hi està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no previstos com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell.
2. Així mateix, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'impost sobre béns immobles.

### Article 4. Supòsits de no subjecció

1. No estan subjectes a aquest impost, i, per tant, no es produeix el naixement de l'obligació tributària principal pròpia d'aquest, els increments de valor dels terrenys que es posin de manifest en els casos següents:
  - a) Els que es posin de manifest en aquells que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles.
  - b) No es produirà en cap cas la subjecció a l'impost en els casos de les transmissions de terrenys a què fa referència l'article 6 d'aquesta ordenança, respecte dels que es constati la inexistència d'increment de valor dels terrenys entre les dates de transmissió i adquisició.
  - c) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament es verifiquin, així com les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
  - d) Els increments de valor que es posin de manifest a conseqüència de les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
  - e) Els increments de valor experimentats en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana previstes a la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats.
  - f) Els increments de valor que es posin de manifest en les transmissions de terrenys contemplades al capítol II del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
  - g) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius d'acord amb el que disposa l'article 104.4 del TRLHL.





## Ajuntament de Porreres

---

h) Aquells altres casos previstos en una disposició amb rang de llei.

### Article 5. Supòsits d'exempció

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor dels terrenys que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

a. La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a conjunt històric-artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament duta a terme en el període dels últims quatre anys, no ha estat inferior al 30% del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment de la meritació de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin tenir exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que hi recaigui, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, dugui a terme l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris amb els requisits establerts a l'article 104.1 c) de la TRLHL. Pel que fa a aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 del TRLHL.

d) Les transmissions de terrenys, o la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, dutes a terme amb ocasió dels donatius, donacions i aportacions a què fa referència l'article 17 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.

e) Les aportacions de béns i drets fetes pels cònjuges a la societat, les adjudicacions que es verifiquin al seu pagament dels seus havers comuns.

f) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

g) Aquells altres actes previstos en una disposició amb rang de llei.

2. També estaran exempts, d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, així com els seus organismes autònoms i les seves entitats de dret públic.

b) Les comunitats autònomes, a les quals pertanyi el municipi, així com els seus organismes autònoms i les seves entitats de dret públic, de caràcter anàleg als de l'Estat.



## Ajuntament de Porreres

---

- c) El municipi de la imposició, i altres entitats locals integrades o en què s'integri aquest municipi, així com els seus organismes autònoms i les seves entitats de dret públic, de caràcter anàleg als de l'Estat.
- d) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.
- e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- f) Els titulars de concessions administratives objecte de reversió respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- h) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- i) Aquelles altres persones o entitats previstes en una disposició amb rang de llei.

### Article 6. Supòsits d'inexistència d'increment de valor

1. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i adquisició.
2. L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix article 7 d'aquesta ordenança, aplicant les següents regles:
  - a) Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti al títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.
  - b) Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant, al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.
3. Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu, s'apliquen les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, com el primer dels dos valors a comparar, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.
4. En la posterior transmissió dels immobles, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest article no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa article 4.1 c) y d), així com la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

### Article 7. Subjecte passiu

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, les persones físiques o jurídiques, o les entitats a què fa referència l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, les persones físiques o jurídiques, o les entitats a què fa



## Ajuntament de Porreres

- referència l'article 35 de l'esmentada llei, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits de l'apartat anterior tindran la consideració d'obligats tributaris les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició.
  3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de l'esmentada llei.
  4. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els casos i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària
  5. La responsabilitat s'ha d'exigir, en tot cas, en els termes i d'acord amb el procediment previst en l'esmentada llei.
  6. En els supòsits, a què fa referència l'apartat 1 b), tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què fa referència l'article 35.4 de l'esmentada llei, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuïent sigui una persona física no resident a Espanya.

### Article 8. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

### Article 9. Determinació de l'increment de valor del terreny

1. Per determinar la base imposable de l'impost, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà sense perjudici del que determina l'apartat 3 d'aquest article, el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat segons el que estableix l'article 11 d'aquesta ordenança, pel coeficient que correspongui al període de generació segons la taula següent:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10



## Ajuntament de Porreres

9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual a 20 anys	0,45

Atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal de caràcter estatal i es podrà dur a terme aquesta actualització mitjançant les lleis de pressuposts generals de l'Estat, si algun dels coeficients aprovats per aquesta ordenança és superior al nou màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins que entri en vigor la modificació de l'ordenança fiscal en què es fixi un nou coeficient.

2. Per a la selecció dels coeficients esmentats cal tenir en compte les següents regles:

- El període de generació serà el nombre d'anys, i fraccions d'aquests, al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment del valor del terreny.
- En el còmput del nombre d'anys transcorreguts s'han de prendre anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.
- En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes del que disposa en el paràgraf anterior, aquella en què es va produir la meritació anterior de l'impost.

3. A instància del subjecte passiu, es podrà determinar la base imposable de l'impost, mitjançant el mètode d'estimació directa conforme al procediment recollit als apartats 2 i 3 de l'article 6 d'aquesta ordenança. Quan es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada tal com estableix l'apartat 1 del present article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

Article 10. Adquisició del terreny per quotes o en dates diferents i casos de pluralitat de transmissions

1. Quan el terreny hagi estat adquirit per un transmissor per quotes o porcions en dates diferents, cal considerar tantes bases imposables com dates d'adquisició, i s'ha d'establir cada base en la forma següent:



## Ajuntament de Porreres

---

- a) S'ha de distribuir el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
  - b) A cada part proporcional, s'ha d'aplicar el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor d'acord amb les regles contingudes en aquesta ordenança.
2. Quan amb motiu de la transmissió d'un terreny, resultin diverses transmissions de propietat per existir diversos adquirents, es considerarà que hi ha tants subjectes passius com transmissions s'hagin originat. Es considera que s'han produït diverses transmissions quan distintes persones transmeten o adquireixen parts alíquotes, perfectament individualitzades, del bé.
3. En els casos de diverses transmissions, estan obligats a presentar l'autoliquidació per aquest impost tots els subjectes passius.

### Article 11. Valor del terreny

1. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que estableixen les regles següents:
  - a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles. No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la ponència esmentada, es pot liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquell. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.
  - b) Quan el terreny, tot i ser de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el valor cadastral referit sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.
2. Pel que fa a la constitució de determinats drets cal tenir present:
  - a) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini, els percentatges anuals continguts a l'apartat 1 de l'article 9, s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels drets esmentats calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
  - b) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de fer la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 1 de l'article 9, s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, si no, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.
3. Pel que fa a la transmissió de determinats terrenys cal tenir present:
  - a) Que en les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el seu valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.
  - b) Que en les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tingui determinat a l'impost sobre béns immobles, i si no el tingui encara determinat el seu valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat que tinguin atribuïda al valor de l'immoble i els seus elements comuns.



## Ajuntament de Porreres

---

4. En els supòsits d'expropiació forçosa, els percentatges anuals continguts a l'apartat 1 de l'article 9, s'aplicaran sobre la part del justí preu corresponent al terreny, llevat que el valor definit a l'apartat 1 a) anterior fos inferior, cas en què prevaldrà aquest últim sobre el justí preu.

5. En la constitució o la transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini, el seu valor està determinat, al seu torn, per aplicació, sobre el valor definit en els apartats anteriors, dels percentatges que resultin de les regles següents:

- a) El dret d'usdefruit temporal, es reputarà proporcionalment al valor total del terreny a raó del 2% per cada període d'un any, sense excedir del 70%.
- b) Per al còmput del valor del dret d'usdefruit temporal no es tindran en compte les fraccions de temps inferiors a l'any, si bé l'usdefruit per temps inferior a un any, es computarà en el 2% del valor del terreny.
- c) El dret d'usdefruit vitalici, es reputarà proporcionalment al valor total del terreny, al 70% quan l'usufructuari té menys de vint anys, i es minorarà, a mesura que augmenti l'edat, en la proporció d'un 1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10%.
- d) El dret d'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica, si s'estableix per a un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, es considerarà fiscalment com una transmissió de la plena propietat subjecta a condició resolutorià, i es reputarà, per tant, al 100% del valor del terreny.
- e) Els drets reals d'ús i habitació s'han d'estimar al 75% dels percentatges que corresponguin als usdefruits temporals o vitalicis segons les regles precedents.
- f) El valor de la nua propietat s'obtindrà per la diferència del valor corresponent al ple domini, una vegada deduït el valor corresponent de drets reals de gaudiment limitadors del domini.

6. Els drets reals no inclosos a apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o més gran que el que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al definit als apartats anteriors, i, quan sigui factible, quedarà automàticament limitat al producte de multiplicar aquest últim per una fracció el numerador del qual seria el valor imputat al dret, i el denominador el valor atribuït a la finca a l'escriptura de constitució d'aquest.

7. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà, sobre el valor definit a aquest article, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, si no, el percentatge que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

### Article 12. Quota íntegra i quota líquida

1. La quota íntegra d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable o, si és el cas, les bases imposables els tipus de gravamen del 16%

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, les bonificacions a què es refereixen els apartats següents:

2.1 Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% les quotes que s'acreditin en les transmissions que es realitzin amb les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns la transmissió dels quals va donar lloc a la bonificació esmentada, fossin alienats dintre dels cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'impost d'aquesta bonificació s'haurà de pagar a l'Ajuntament corresponent, i això sense perjudici del pagament de l'impost que s'hagi de pagar per



## Ajuntament de Porreres

---

l'esmentada alienació. Aquesta obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

2.2 Les adquisicions per causa de mort tindran una bonificació del 40% del valor de l'habitatge habitual del causant, sempre que els subjectes passius siguin el cònjuge, els ascendents o els descendents, o els parents col·laterals majors de seixanta-cinc anys que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció. Per a l'aplicació d'aquesta reducció és necessari que l'adquisició es mantingui durant els cinc anys següents a la defunció del causant, a no ser que l'adquirent mori dins aquest termini. En cas que el requisit de permanència no es compleixi, s'haurà d'abonar la part bonificada de l'impost i els interessos de demora corresponents mitjançant una autoliquidació complementària que s'haurà de presentar en el termini d'un mes des de la data en què es produeixi l'incompliment.

Així mateix, hauran de complir-se, a més, els següents requisits:

- a) Els hereus hauran de complir el requisit de parentiu amb el causant exigint en l'apartat anterior.
- b) El requisit de la convivència amb el causant en els dos anys anteriors a la seva defunció únicament és exigible als parents col·laterals majors de seixanta-cinc anys.
- c) La reducció afectarà cada causahavent en la part proporcional al valor de l'habitatge habitual que s'integri en la seva base imposable.
- d) Si, a conseqüència de les disposicions testamentàries, l'adjudicació de l'habitatge habitual es realitzés a un sol dels drethavents, la reducció únicament afectarà a ell.
- e) Quan, a conseqüència de la transmissió per causa de mort es desmembri el domini de l'habitatge habitual, la reducció es practicarà tant respecte al nus propietari com quant a l'usufructuari, observant les següents regles:
  - La Reducció respecte a l'usufructuari s'aplicarà respecte al valor de l'usdefruit sobre l'Habitatge habitual.
  - La Reducció per a un propietari s'aplicarà respecte al valor de la nua Propietat de l'habitatge habitual. Pel càlcul del tipus mitjà efectiu de gravamen aplicable a la base de liquidable del nus propietari es tindrà en compte la Reducció que correspondria a la transmissió del ple domini de l'esmentat habitatge, segons s'estableix a l'article 51.2 del Reglament de l'Impost sobre Successions i Donacions, aprovat pel Reial decret 1629/1991, de 8 de novembre.
  - Quan es procedeixi a la consolidació del Domini per extinció de l'usdefruit, s'aplicarà al nu propietari la reducció practicada sobre el valor de la quota usufructuària.
- f) Quan tingui l'Habitatge el caràcter de bé de copropietat dels cònjuges, la reducció de la base imposable s'entendrà referida a la meitat que formi part del cabal hereditari. En cas que el règim econòmic matrimonial sigui distint de la separació de béns, caldrà estar a les regles fixades a aquest règim per determinar la part de l'habitatge susceptible de reducció.
- g) S'entendrà per habitatge habitual la que s'ajusti a la definició i requisits establerts en cada moment per la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

### Article 13. Moment de la meritació de l'impost

#### 1. L'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

#### 2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un registre públic o del lliurement a l'administració municipal.



## Ajuntament de Porreres

---

- A les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria o providència aprovant el remat si queda constància del lliurament de l'immoble. A qualsevol altre cas, s'estarà a la data del document públic.
- A les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament o consignació del justí preu.
- En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

3. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre aquest, si el contracte quedés sense efecte per mutu acord de les parts contractants, o en el cas que els actes o contractes estiguessin subjectes a una condició resolutòria serà d'aplicació el que disposa l'article 109 del TRHL.

### Article 14. Període impositiu

El període impositiu comprèn el període al llarg dels quals s'ha fet palès l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de la data de la meritació immediata anterior de l'impost, amb el límit màxim de vint anys.

En la transmissió dels terrenys que sigui posterior als actes no subjectes ressenyats a l'article 4, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa dels actes esmentats i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'última meritació de l'impost.

A les adquisicions d'immobles en l'exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'iniciació del període impositiu la que es va prendre o va haver de prendre com a tal en la transmissió verificada a favor del retret.

En la primera transmissió del terreny posterior a la consolidació o l'alliberament del domini per extinció de l'usdefruit, s'ha de prendre com a data inicial la de consolidació del domini pel nu propietari.

### Article 15. Règim de gestió

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar en aquest Ajuntament una declaració segons el model determinat per aquest i que ha de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent.

2. Aquesta declaració ha de ser presentada dins els següents terminis, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracta d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracta d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any si el subjecte passiu ho sol·licita.

3. A la declaració s'hi ha d'adjuntar el document en què constin els actes o contractes que originen la imposició.

4. Amb independència del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits que preveu el paràgraf a) de l'article 106 d'aquesta Llei, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits que preveu el paràgraf b) d'aquest article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.





## Ajuntament de Porreres

---

5. Així mateix, els/les notaris/tàries estaran obligats a remetre a l'ajuntament respectiu, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents autoritzats en el trimestre anterior, en què es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a trametre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El que preveu aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei General Tributària.

A la relació o índex que trametin els notaris a l'ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els que siguin objecte de transmissió. Aquesta obligació serà exigible a partir de l'1 d'abril del 2002.

Els/Les notaris/tàries advertiran expressament els compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligades les persones interessades a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorreguem per la falta de presentació de declaracions.

D'acord amb el que disposa l'article 8 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les administracions tributàries de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran per a l'aplicació de l'impost i, en particular, per donar compliment al qual estableixen els articles 104.5 i 107.5, i es poden subscriure per això els convenis d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració corresponents.

### Article 16. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació d'acord amb les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració de les persones oblidades tributàries, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat per la persona contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

### Article 17. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en l'Agència Tributària de les Illes Balears, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris/tàries i Registradors/res de la Propietat per conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part de les persones interessades i dels/ de les gestors/res tributaris/tàries, que actuaran en règim de col·laboració social.



## Ajuntament de Porreres

---

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri prou acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents amb l'objectiu de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte a les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis d'aquesta comunitat autònoma que han delegat les seves facultats en l'Agència Tributària de les Illes Balears.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en l'Agència Tributària de les Illes Balears, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Disposició addicional primera

1. En allò no previst a la present Ordenança, seran d'aplicació subsidiàriament la normativa de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta entitat local que hi siguin d'aplicació, el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei de pressupostos generals de l'Estat de cada any així com la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i totes les normes que es dicten per aplicar-les.

2. Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost s'han d'aplicar automàticament en aquesta ordenança.

### Disposició addicional segona

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció de l'article 4.1 b), així com per a la determinació de la base imposable de l'article 6, es podrà subscriure el conveni de col·laboració per l'intercanvi d'informació tributària corresponent amb l'administració tributària autonòmica.

### Disposició final

1. Queden suprimits quants beneficis fiscals estiguessin establerts respecte de l'anterior arbitri sobre l'increment del valor dels terrenys, tant de forma genèrica com específica, en tota mena de disposicions diferents de les del règim local, sense que la seva anterior vigència pugui, per tant, ser invocada respecte del present impost regulat pels articles 104 a 110 TRLHL i per aquesta ordenança.
2. Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i continuarà vigent mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la.

SEGON. Exposar al públic l'anterior acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i



## Ajuntament de Porreres

---

presentar les al·legacions que estimin oportunes. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

### **SETÈ. ESTUDI I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE L'ESCOLETA D'ESTIU**

La Sra. batlessa dona compte de la proposta de modificació de l'ordenança de preu públic de l'escoleta d'estiu. Explica que s'havia fet el concurs públic per licitar el servei, però ha sortit una subvenció del Govern de les Illes Balears que afecta el preu que han de pagar les famílies perquè puguin tenir l'ajuda de 100 euros.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, diu que hi votarem a favor perquè entenem que és una millora molt significativa per les famílies usuàries de l'escola d'estiu, tant si són vulnerables com no. Estan d'acord que la modificació sigui transitòria per enguany, però afirma que la subvenció de la Conselleria d'Afers Socials i Esports té vocació de permanència perquè serà finançada pel Pla Corresponsables de l'Estat i té la previsió de seguir i, es creu, que les condicions seran semblants, **i que per tant els canvis s'haurien de mantenir**. Afirma que és cert que condiciona a les entitats locals que han de modificar les ordenances o el contractes. Creu que és en benefici de tothom. La Sra. batlessa diu que és una llàstima que no s'hagi tret la subvenció abans de la licitació perquè s'hagués pogut oferir un millor servei. **El Sr. Lliteres afegeix que l'any que ve i abans que acabi el 2022 es podran tramitar les ajudes del 2023.**

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

"El Ple de l'Ajuntament de Porreres, el 24 de maig de 2021, va aprovar l'ordenança fiscal núm. 28 reguladora del preu públic per a la prestació del servei municipal de l'escola d'estiu, la qual es va publicar en el BOIB núm. 99, de 24 de juliol de 2021.

L'Ajuntament de Porreres ha sol·licitat una subvenció de la Conselleria d'Afers Socials i Esports per la qual s'aprova, pel procediment d'urgència i pel procediment d'anticipat de despesa, la convocatòria de subvencions per a l'organització d'activitats d'educació en el temps lliure infantil i juvenil que duguin a terme entitats locals de les Illes Balears per facilitar la conciliació de la vida de familiar i laboral durant les vacances escolars, en el marc del Pla Corresponsables aprovat pel Consell de Ministres de dia 9 de març de 2021 (BOIB núm. 173 18/12/2021), el qual estableix que el preu màxim a cobrar a les famílies.

Per aquest motiu es adient modificar de forma transitòria l'esmentada ordenança fiscal durant l'any 2022 amb els preus que es justifiquen a l'informe tècnic-econòmic que s'adjunta.

Segons l'article 24 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, tindran la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de Dret públic quan, prestant-se també tals serveis o activitats pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part dels administrats.

D'acord amb l'article 20.1 b) TRLHL, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa, el Ple acorda:



## Ajuntament de Porreres

PRIMER. Aprovar la següent modificació de l'ordenança fiscal núm. 28 reguladora del preu públic per la prestació del servei municipal de l'escola d'estiu que consisteix a incloure una disposició transitòria durant l'any 2022 a l'ordenança esmentada per tal de complir amb els requeriments de la convocatòria de subvenció, essent la proposta de text normatiu a incloure el següent:

### Disposició transitòria

Atenent la convocatòria de subvenció per a l'organització d'activitats d'educació en el temps lliure infantil i juvenil que duguin a terme entitats locals de les Illes Balears per facilitar la conciliació de la vida de familiar i laboral durant les vacances escolars, per aquest any 2022 les tarifes a aplicar seran:

Per a les famílies amb majors necessitats de protecció segons l'article 5 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol, de suport a les famílies, i les pertanyents als altres col·lectius que s'indiquen, concretament:

- Famílies monoparentals, en els termes prevists a l'article 7 de la Llei 8/2018.
- Famílies en risc social i víctimes de violència masclista, en els termes prevists a l'article 8 de la Llei 8/2018.
- Dones en situació d'atur de llarga durada.
- Dones majors de cinquanta-dos anys.
- Famílies amb persones en situació de dependència o amb persones amb discapacitat, en els termes prevists a l'article 9 de la Llei 8/2018.
- Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica especial, en els termes prevists a l'article 10 de la Llei 8/2018. S'entenen com a tals les famílies beneficiàries de la renda social garantida, de la renda mínima d'inserció o les que tenen el subsidi de desocupació com a únic ingrés.
- Famílies nombroses, en els termes prevists a l'article 6 de la Llei 8/2018.

Servei	Horari	Dia	Quinzena	Mes
Escola d'Estiu	9:00-14:00	-	25 €	50 €
Acollida Matinera	7:30-9:00	2 €	18 €	35 €
Menjador	14:00-15:00	7 €	65 €	130 €

Per a les famílies no incloses a l'apartat anterior:

Servei	Horari	Dia	Quinzena	Mes
Escola d'Estiu	9:00-14:00	-	50 €	100 €
Acollida Matinera	7:30-9:00	2 €	18 €	35 €
Menjador	14:00-15:00	7 €	65 €	130 €

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i la publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial, per un termini de trenta dies hàbils. Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.porreres.cat/ca>.

TERCER. Considerar definitivament adoptat l'Acord, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat».



## Ajuntament de Porreres

---

### VUITÈ. ESTUDI I APROVACIÓ DE LA DENOMINACIÓ DE VIAL PÚBLIC

La Sra. Batlessa diu que es va reunir la comissió de toponímia on participen diferents professionals i representats grups polítics, es va proposar que el nou vial s'anomenés Ronda des Sequer, ronda d'Aurora Picornell, però finalment es va votar ronda de Ses Forques per respectar la toponímia tradicional. El canvi de nom del carreró del Sequer es deixa damunt la taula perquè s'ha detectat una incidència al cadastre.

El Sr. Lliteres, regidor Més per Porreres, explica que inicialment havíem suggerit el nom de Vial o ronda del Pou d'Amunt perquè és un nom local, diferenciador i és una manera de recuperar aquest topònim. De totes maneres, i tal com vàrem expressar a la comissió ens sembla molt bé que es digui ronda de ses Forques, topònim que engloba la zona de la benzina, camp d'esports, etc. També que en lloc de vial es digui Ronda. És una manera d'unificar tota la Ronda que envolta el poble en el seu conjunt. Dit això, seria important recuperar el topònim del nom antic o popular tradicional del Pou d'Amunt, zona de la placeta devora la Biblioteca i que engloba mitja dotzena de cases, mitjançant una placa o algun element semblant.

El Sr. Gaspar Mora, regidor de cultura, diu que a la comissió va sortir aquesta proposta de si es fa alguna intervenció en el futur que es tinguin en compte.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

"La Comissió del Nomenclàtor de Porreres a la sessió de 17 de novembre de 2021 va proposar el canvi de denominació de la següent via pública: el vial de connexió entre el carrer de la Santa Creu (Carretera a Montuiri) i el carrer Pont (Porreres), s'anomeni ronda de Ses Forques.

Per tot això, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa, d'acord amb l'art. 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el Ple acorda:

**PRIMER.** Aprovar el canvi de denominació de la següent via pública: el vial de connexió entre el carrer de la Santa Creu (carretera a Montuiri Ma 5030a) i el carrer Pont (Porreres), parcel·la cadastral 07043A00209013, polígon 2 parcel·la 9013, s'anomeni ronda de Ses Forques.

**SEGON.** Obrir un període d'audiència i informació pública per termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i en el Tauler d'anuncis.

**TERCER.** Elevar aquest acord a definitiu si no es presenten al·legacions en el tràmit d'audiència i informació pública, i en tal cas, notificar a les administracions públiques interessades i a les Entitats, empreses i Organismes que prestin en el Municipi serveis destinats a la col·lectivitat.

### NOVÈ. ADOPCIÓ DEFINITIVA DE LA BANDERA DEL MUNICIPI

La Sra. batlessa dona compte de la proposta que es va aprovar pel Consell Executiu del Consell vist l'informe favorable de la Reial Acadèmia de la Història.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor de Més per Porreres, diu que, respecte a l'informe de la Reial Acadèmia de la Història, es podrien dir moltes coses, però comentarem que nosaltres no veiem un element "diferenciador" com es diu a l'informe, sinó un element que vol ser cohesionador de tot el municipi i de



## Ajuntament de Porreres

---

tot el país, unint el símbol municipal (escut) amb el símbol que uneix el poble de Mallorca, la quadribarrada, símbol també de totes les comunitats autònomes amb un passat en comú: la Corona d'Aragó. Creiem que no és necessari incorporar la corona reial, com diu l'informe. A partir d'ara, l'Ajuntament de Porreres ha de treballar per donar a conèixer la bandera pròpia, i que aquesta es passi ser un símbol de la identitat històrica de Porreres i sigui estimada per tots els conciudadans de Porreres.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord:

"L'Ajuntament de Porreres pretén tenir una bandera pròpia, com a símbol de la seva identitat històrica i els seus costums particulars. Per aquest motiu, en sessió ordinària del Ple de la corporació de 27 de juliol de 2020, es va adonar de la memòria històrica justificativa amb la proposta de dos dissenys de bandera municipal emesa pel Sr. Jordi Prunés i Moyà.

S'ha realitzat un procés participatiu entre el 9 i 15 d'agost de 2021 perquè els porrerencs i porrerencs majors de setze anys escullin entre les dues opcions de bandera en format paper o telemàtic. S'han emès un total de 799 vots, dels quals no es consideren vàlids 50 (vots duplicats, nuls...) essent el total de vots vàlids 749. El resultat de la votació ha estat el següent:

- Bandera heràldica damunt un fons blanc: 357
- Bandera quadribarrada com a suport de l'escut: 392

En conseqüència, el Sr. Jordi Prunés Moyà, el setembre de 2021, redacta la Memòria justificativa i dibuix-projecte per a l'adopció de l'acord sobre la bandera de Porreres.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 186 i 187 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- L'article 22.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- Acord del Ple adoptat pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, en virtut de l'article 47.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Principi de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.
- Art. 10 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears L'article 1.7 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local, atorga la competència al Consell Insular de l'aprovació de l'adopció, modificació o rehabilitació d'escuts i banderes de les entitats locals, d'acord amb el Decret de la comunitat autònoma de les Illes Balears

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, a la sessió de 27 de setembre de 2021, va aprovar inicialment la Memòria històrica justificativa que conté el dibuix-projecte de la proposta de bandera que es pretén adoptar en el Municipi de Porreres, el qual es va sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant edicte publicat en el BOIB núm. 135 de 2 d'octubre de 2021, sense que es presentin al·legacions.

El 27 de desembre de 2021 la Reial Acadèmia de la Història va emetre informe de conformitat i el Consell Executiu del Consell de Mallorca ho va aprovar per unanimitat el 23 de març de 2022. De conformitat amb el que es disposa en l'article 47.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple acorda, previ dictamen de la Comissió Informativa el següent:



## Ajuntament de Porreres

---

PRIMER. Adoptar com a bandera del municipi l'escut sobre una senyera quadribarrada segons es descriu a la Memòria històrica adjunta.

### **DESE. DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT I PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL 4T TRIMESTRE DE 2021**

La Sra. Batlessa dona compte de l'informe de morositat i Període mitjà de pagament del 4t trimestre 2021. A l'Ajuntament el PMP és de 7,45 dies des de l'aprovació de la factura, a Serveis Municipals de Porreres de 23,14 i, a Fundació Auditori Municipal de Porreres de 5,51 dies.

El Sr. Lliteres, regidor Més per Porreres, demana si la factura d'Edicions Baleària de despeses del jurat dels premis literaris, de 1.089 euros, estan inclosos en el pressupost inicial d'aquesta partida o no. La Sra. batlessa diu que està previst **dins el** projecte i és el que cobra el jurat per cada categoria.

### **ONZÈ. MOCIÓ PER INSTAR AL GOVERN DE L'ESTAT A MANTENIR ÍNTEGRES LES FUNCIONS DELS JUTJATS DE PAU (MÉS PER PORRERES)**

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora Més per Porreres, explica la moció per instar el Govern de l'Estat a mantenir íntegres les funcions dels jutjats de pau.

La Sra. Batlessa està d'acord amb la moció i proposa afegir un quart punt per demanar l'increment del sou rebut per part del Jutge/ssa perquè són moltes hores que s'hi dedica i també a deshores. Tenen una disposició completa i és una llàstima que no es tinguin en compte la feina que fa ajudant a la bona convivència i també del registre civil.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora PP, hi estan d'acord perquè fan molt bona feina i permet acostar els serveis als ciutadans.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord amb la inclusió de l'esmena indicada:

"Fets

1. La Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, preveia la pèrdua de les funcions del registre civil dels jutjats de pau quan entrés en vigor, el 30 de juny de 2018, si bé encara no s'ha acabat d'aplicar.
2. La Llei 6/2021, de 28 d'abril, per la qual es modifica la llei esmentada, elimina la figura dels jutjats de pau i els transforma en oficines municipals.
3. D'acord amb l'Associació de jutges de Pau de les Illes Balears i amb molts d'altres sectors del món jurídic i polític, és un fet que aquesta mesura suposaria allunyar, una vegada més, la justícia dels ciutadans, menystenint la tasca de conciliació que duen a terme els jutjats de pau, i la descongestió de les instàncies judicials superiors.
4. La pèrdua de les funcions dels jutjats de pau no respon a cap necessitat ciutadana, ni a cap intent de millorar els serveis que ara ofereixen, especialment els dels jutges de pau, que actuen de manera altruista. Les funcions que exerceixen són, entre d'altres: intermediació amb les instàncies judicials d'àmbit superior i actuacions per delegació, resolució de conflictes de partions, recepció de denúncies, i molt



## Ajuntament de Porreres

---

especialment funcions de Registre Civil (naixements, filiació, nacionalitat, anotacions sobre capacitat legal, matrimonis, defuncions, etc.).

5. Malgrat que les funcions de Registre Civil seguirien dins aquestes noves oficines judicials municipals, la intermediació amb les instàncies judicials superiors i la resolució de determinats tipus de conflictes, desapareixerien amb l'eliminació de la figura del jutjat de pau.

Per tot això, el Ple municipal acorda:

Primer. El ple de l'Ajuntament de Porreres insta el Govern de l'Estat espanyol a mantenir l'estructura actual i les funcions dels jutjats de pau, sense perjudici que es reestructuri el sistema judicial i que n'augmenti la modernització i la digitalització.

Segon. L'Ajuntament de Porreres manifesta el rebuig a qualsevol modificació que impliqui la supressió dels jutjats de pau dels municipis de Mallorca.

Tercer. L'Ajuntament de Porreres insta el Govern de l'Estat espanyol a preservar la naturalesa del Registre Civil com a servei públic essencial, gratuït i proper a la ciutadania, en el procés d'implantació de la nova legislació.

Quart. Demanar un increment del sou rebut per part del Jutge/ssa de Pau.

### **DOTZÈ. MOCIÓ CONTRA LA GUERRA A UCRAÏNA I PEL FOMENT DE LA CULTURA DE LA PAU (MÉS PER PORRERES)**

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora Més per Porreres, presenta la següent moció per mostrar el rebuig a la invasió i la guerra d'Ucraïna.

La Sra. Batlessa diu que hi votaran a favor.

El Sr. Joan Obrador, regidor PP, considera que s'hauria d'haver fet una declaració institucional consensuada perquè és una qüestió en la qual tots hi estan d'acord.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor PSOE, diu que no està d'acord amb la redacció del segon punt pel que fa al tema de l'OTAN perquè aquesta es manté en una situació de statu quo.

Finalitzat el debat s'aprova per unanimitat llevar el segon punt de la moció la qual es transcriu: "Segon. L'Ajuntament de Porreres insta el govern d'Espanya a fer pressió diplomàtica als EUA i als seus aliats per deturar tota acció encaminada a la integració d'Ucraïna a l'OTAN, com a contribució immediata a la desescalada de la tensió actual; així com instar també a la comunitat internacional a propiciar l'establiment de mecanismes democràtics perquè zones com Crimea, Donetsk o Lugansk puguin decidir lliurement el seu futur sense imposicions externes .

A continuació, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord amb la inclusió de l'esmena indicada:

"

1. En un context de crisi mundial, la relació entre Rússia, per una banda, i els Estats Units, la Unió Europea i l'Organització del Tractat de l'Atlàntic Nord (OTAN) per l'altra, han arribat a uns nivells de





## Ajuntament de Porreres

---

tensió sense precedents els darrers anys. El motiu és Ucraïna i les seves perspectives d'integració a l'arquitectura de seguretat occidental.

Rússia, partidària de mantenir el control de qui considera la seva esfera d'influència, veu una eventual entrada d'Ucraïna a l'OTAN com una línia vermella traspassada i com una traïció als acords per la seguretat d'Europa dels anys noranta. És per això que des de desembre de 2021 ha desplegat 100.000 soldats a la seva frontera amb Ucraïna i ha amenaçat amb accions militars si no rep garanties que aquesta adhesió no s'efectuarà mai. Rússia efectua aquestes amenaces després que el 2008 envaís i s'annexionés els territoris georgians d'Ossètia del Sud i Abkhàzia, fes el mateix el 2014 amb el territori ucraïnès de Crimea, i hagi sostingut un conflicte obert dins el territori ucraïnès del Donbass. Des de finals de febrer de 2022, l'amenaça s'ha convertit en una realitat i Rússia ha envaït Ucraïna, iniciant una guerra que està deixant conseqüències terribles i que segurament aniran a pitjor.

2. Ucraïna, amb aproximadament un 50% de ciutadans russòfons i un 20% ètnicament russos, és considerat per Rússia com el lloc de naixement de la pàtria russa a l'antiga Rússia de Kíiv (860-1240) i, de fet, les mateixes fronteres de la Ucraïna moderna s'han configurat sobre la base de cessions territorials russes a aquest país -vist en tot moment com un Estat/territori satèl·lit. Tanmateix, això no pot justificar la política de Rússia d'utilitzar la guerra contra un estat sobirà amb tot el dret a decidir quines aliances estratègiques prefereix prioritzar.

3. És igualment cert que les iniciatives orientades a accelerar una eventual integració d'Ucraïna a l'OTAN han contribuït a l'augment de les tensions i a l'argumentació russa per justificar la presència de tropes a la frontera.

4. Enfront d'aquesta guerra intolerable (com ho són totes les guerres que per desgràcia s'estan duent a terme en altres indrets del món), que ha suposat la reaparició de l'amenaça nuclear, és precisament la UE qui, davant la gravetat i la complexitat del moment, s'hauria de reivindicar com un actor internacional rellevat i autònom i fer la seva contribució com a bloc a una pau duradora a la regió, posant totes les energies en la lluita per l'abandonament de la guerra i el retorn al diàleg.

5. La guerra ha evidenciat la problemàtica en l'abastiment d'energies i carburants, que a causa del conflicte han augmentat encara més de preu, causant vertaders problemes a tot Europa, especialment per les famílies més vulnerables.

Per tot això, el Ple acorda:

Primer. L'Ajuntament de Porreres condemna enèrgicament l'atac del govern rus a la integritat i sobirania d'Ucraïna. Així mateix, mostra la seva solidaritat amb la ciutadania afectada i sol·licita una resposta coordinada perquè s'aturi el conflicte immediatament, s'adopti la via diplomàtica com única via de solució al conflicte i, mentre encara durin les hostilitats, s'obrin corredors humanitaris per protegir la població.

Segon. L'Ajuntament de Porreres reclama l'impuls global d'un model de transició energètica que tingui en consideració les limitacions materials del planeta i s'orienti a la col·laboració mundial per evitar que l'energia esdevingui arma geopolítica i un motiu de guerres i enfrontaments entre estats i blocs.

Tercer. L'Ajuntament de Porreres insta el govern d'Espanya a no participar de l'escalada bèl·lica, tot recuperant l'esperit del «NO a la Guerra» de fa dues dècades i allunyant el perill de la guerra nuclear que ha tornat novament a aparèixer.



## Ajuntament de Porreres

---

### **TRETZÈ. MOCIÓ PEL FOMENT DE L'EMANCIPACIÓ JUVENIL EN MATÈRIA D'HABITATGE (MÉS PER PORRERES)**

El Sr. Lliteres, regidor de Més per Mallorca, presenta la següent moció pel foment de l'emancipació juvenil en matèria d'habitatge la qual es transcriu:

"

1) El problema de l'accés a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals preocupacions de la societat actual a les Illes Balears. Els preus tant pel lloguer d'habitatge com per la seva adquisició han anat en augment els darrers anys fins a convertir-se en un impediment per a la majoria de la població resident al nostre país a l'hora de llogar o adquirir un habitatge.

2) Un dels principals col·lectius amb dificultats per accedir a un habitatge és el de la joventut, que ha vist com la taxa d'emancipació ha caigut a mínims històrics. Segons l'Anuari de la Joventut de les Illes Balears 2021, la nostra «és una de les comunitats autònomes en què el mercat de l'habitatge resulta més inaccessible per a la població jove. En el segon semestre de 2020, les Illes Balears ocupaven el primer lloc de totes les comunitats autònomes en el cost més elevat d'accés de compra d'un habitatge lliure per a una persona assalariada d'entre 16 i 34 anys i el segon en el cas del lloguer. El pagament de l'habitatge era inviable per a una persona jove tota sola, ja que requeria destinar el 93,8 % del salari mensual a pagar la quota hipotecària i el 111,2 % en el cas d'una renda de lloguer.» Actualment, només un 17'6% de la població jove es troba emancipada a les Illes Balears, quan fa deu anys era un 37'8%.

3) Segons les dades oficials de l'IBESTAT, al municipi de Porreres, de les 5.624 persones empadronades el 2021, 1.162 tenen edats compreses entre els 15 i els 34 anys. Concretament, per aproximar-nos a l'edat en què es fa evident la voluntat d'emancipació d'aquest col·lectiu, trobam 897 persones empadronades d'entre 20 i 34 anys, el que suposa un 15'95% aproximadament del padró municipal.

4) Les institucions públiques tenen el deure de garantir l'accés a l'habitatge i fomentar l'emancipació juvenil mitjançant les polítiques que considerin oportunes per cada situació. És evident, però, que les mesures actuals (ajudes pel lloguer juvenil, per exemple) resulten insuficients per augmentar la taxa d'emancipació i promoure d'aquesta manera la possibilitat a les persones joves d'aconseguir el seu propi habitatge, sigui en règim de lloguer o de propietat.

5) Els municipis, en la mesura de les seves possibilitats i de les eines que tenen al seu abast, han de contribuir a pal·liar aquesta situació, com a institució més propera a la ciutadania.

6) Pel que fa a les polítiques de lloguer, existeixen ajudes en l'àmbit supramunicipal que donen la possibilitat a joves de les Illes Balears a poder-se emancipar. Tot i això, resulten insuficients atès que actualment la situació d'atur juvenil i l'existència de feines precàries amb sous baixos impedeix a la majoria de joves estar en disposició de llogar un habitatge, fins i tot havent accedit a les ajudes abans esmentades.

7) Pel que fa a l'adquisició d'habitatges com a principal residència de les persones joves, les dificultats són les mateixes. A això se li ha d'afegir que la majoria d'habitatges que es venen a preus més baixos, requereixen habitualment dur-hi a terme processos d'obra i rehabilitació molt costosos. El mateix passa amb habitatges heretats, especialment en pobles com Porreres on moltes de les cases existents són habitatges antics que necessiten reformes per poder-hi accedir a viure amb unes condicions mínimes.

8) Amb la intenció de pal·liar aquests costos, són diversos els municipis de Mallorca que compten amb bonificacions de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per a persones joves promotores d'habitatges de nova planta o rehabilitacions d'habitatge, sempre que aquests habitatges hagin d'esdevenir la residència habitual de la persona promotora. La intenció és reduir el cost.



## Ajuntament de Porreres

---

Per tot això, es proposa al Ple que s'acordi:

Primer. L'Ajuntament de Porreres es compromet a bonificar un 95% de l'ICIO a les persones que tinguin entre 18 i 35 anys i que es personin com a promotores d'habitatge de nova planta o de rehabilitacions d'edificacions, sempre que es comprometin en ambdós casos a tenir aquest habitatge com a residència usual com a mínim 5 anys. Els projectes bonificables no poden superar els 200.000 euros d'execució material (sense IVA).

Segon. L'Ajuntament de Porreres es compromet a estudiar la possibilitat de crear ajudes pel lloguer d'habitatges del municipi de Porreres per a persones d'entre 18 i 35 anys que hagin quedat exclòses de les ajudes supramunicipals existents per aquest concepte.

La Sra. Batlessa demana votació separada votarem en contra el punt primer i a favor el punt segon. Diu que hi estan d'acord amb el fons. Aquesta bonificació no està inclosa a l'article 103 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals per menors de trenta-cinc anys. L'ajuntament té damunt la taula fer altres tipus de bonificació. És el poble que té l'ICIO més baix que és d'un 2%, dels tres ajuntaments que han fet aquesta bonificació tenen un 4%, 3,5% i 3% respectivament. Un altre problema és que amb aquestes bonificacions ajudes a qui pot fer obra. En el següent punt hi votarem a favor, però hem de ser prudents perquè sortim d'una pandèmia i entrem dins una crisi energètica i de preus brutal. Segurament els romanents s'hauran de posar a disposició de la crisi. Avui mateix el president de l'estat ha anunciat que donar ajudes per lloguer, més els 500 euros per jove de la llei d'habitatge més les ajudes de la comunitat autònoma. No és una competència municipal, ja es donen ajudes a famílies vulnerables en temes de lloguer. És dels imports que permeten tenir ingressos i s'ha d'ajudar als joves i veure que passa amb aquesta crisi i la inflació. El sector primari i els transportistes també necessiten ajudes. És una proposta que es pot estudiar pel proper pressupost.

El Sr. Lliteres està d'acord en votar per separat. És cert que la interpretació d'aquest article és molt forçada. És cert que s'han posat en marxa moltes ajudes de lloguer, però el segon punt es refereix a les persones que queden fora de les ajudes. La Sra. batlessa diu que ja es fa des de serveis socials. Es tracta d'una comissió de feina entre totes les administracions perquè no es pot carregar damunt els ajuntaments.

El Sr. Lliteres diu que pot semblar contradictori, però pensem que es pot plantejar com han fet altres ajuntaments.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora PP, també tenien dubtes amb la legalitat del primer punt, però sí que estan a favor del segon punt per poder donar ajudes, malgrat que sigui necessari fer un estudi econòmic exhaustiu.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor PSOE, diu que s'ha de veure quines necessitats hi haurà en el futur i potser s'hauran de derivar les ajudes.

La Sra. Batlessa demana prudència perquè no sabem que durarà la guerra i amb la crisi dels subministraments. Tot això afecta les famílies, sense crear alarma.

El Sr. Lliteres està d'acord en el fet que es facin els estudis econòmics necessaris i accepten la votació per separat.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, es desestima aquest acord amb 10 vots en contra (6 El Pi, 3 PP, 1 PSOE) i 3 a favor (Més per Porreres): "Primer. L'Ajuntament de Porreres es compromet a bonificar un 95% de l'ICIO a les persones



## Ajuntament de Porreres

---

que tinguin entre 18 i 35 anys i que es personin com a promotores d'habitatge de nova planta o de rehabilitacions d'edificacions, sempre que es comprometin en ambdós casos a tenir aquest habitatge com a residència usual com a mínim 5 anys. Els projectes bonificables no poden superar els 200.000 euros d'execució material (sense IVA)".

A continuació, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 17 de març de 2022, s'aprova per unanimitat el següent acord: "Segon. L'Ajuntament de Porreres es compromet a estudiar la possibilitat de crear ajudes pel lloguer d'habitatges del municipi de Porreres per a persones d'entre 18 i 35 anys que hagin quedat excloses de les ajudes supramunicipals existents per aquest concepte."

### **CATORZÈ. ESTUDI I APROVACIÓ DELS DECRETS DE BATLIA**

Es dona compte dels decrets de batlia i la corporació queda assabentada.

### **QUINZÈ. ESTUDI I APROVACIÓ DE LES JUNTES DE GOVERN**

Es adona dels acords de Juntes de Govern i la corporació queda assabentada.

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora Més per Porreres, demana informació sobre diverses factures. Demana més detalls d'una factura a nom de Noèlia Marín per "actuació processal FAMP contra GOIB" per valor de 14.800 euros. La Sra. batlessa contesta que es tracta de despeses de l'advocada pel contenciós de l'Auditori.

La Sra. Juan, regidora de Més, demana informació de la factura de l'empresa de transports Caldentey pel servei bus al Col·legi Verge de Montis-ion 2.389 euros. La Sra. Batlessa explica que l'Ajuntament col·labora amb les escoles quan els hi demanen per activitats extraescolars.

La Sra. Juan, regidora de Més, demana informació de la factura Victòria Barceló per "redisseny empreses" per valor de 500 euros, ens agradaria saber de quin servei es tracta. La Sra. Veny, regidora de comerç, afirma que és la campanya de producte local per carregar-ho a la pàgina web perquè no es quedés a l'instagram.

La Sra. Maria Agnès Sampol, regidora PP, demana informació d'una factura d'Algàlia i es contesta que era l'acord que es va fer d'ençà que es va rescindir el contracte fins que va entrar la nova empresa.

### **SETZÈ. PRECS I PREGUNTES.**

El Sr. Joan Obrador, regidor PP, diu que a l'edifici del carrer Veiet els diferencials cauen quan endolles algun aparell. El Sr. Martorell, regidor de manteniment, contesta que la potència contractada del comptador no basta. El Sr. Obrador diu que la calefacció no funciona. També diu que han trobat la porta oberta de la seva sala. El Sr. Martorell contesta que hi anaren els divendres els topògrafs i no degueren tancar.

El Sr. Obrador, regidor PP, demana quina data està prevista per canviar la gespa del camp de futbol. El Sr. Sastre, regidor d'esports, contesta que la intenció serà fer-ho en acabar la temporada, però depèn de la licitació. El Sr. Obrador demana si ja ha sortit el contracte de la il·luminació i es contesta que sí.



## Ajuntament de Porreres

---

El Sr. Obrador, regidor PP, diu que les comissions de seguretat i circulació just s'han reunit una vegada i la del museu cap. La Sra. batlessa diu que la comissió d'igualtat es convocarà el mes d'abril per donar compte de les jornades d'igualtat del 8 de març i de les tasques que es fan amb el Pacte de Gènere. El Sr. Martorell diu que la comissió de circulació es pot convocar pel maig per compartir propostes. El Sr. Gaspar Mora, regidor de cultura, diu que es convocarà, però quan s'ha convocat hi ha poca implicació. La Sra. Julià i el Sr. Obrador diuen que aquesta legislatura no s'ha convocat. El Sr. Gaspar Mora diu que quan s'ha convocat no hi ha hagut propostes sinó inclús tancar el Museu. La Sra. batlessa diu que hi ha comissions com la del Museu o de la Ràdio és complicat que siguin productiva.

El Sr. Obrador, regidor PP, reitera que fa un any demana si han trobat lloc pels camions perquè ara n'hi ha tres. La Sra. batlessa contesta que és un problema perquè no poden aparcar a sòl rústic i a sòl urbà no hi ha lloc. El Sr. Obrador diu que està a un lloc problemàtic i al vespre no es veuen i t'has de decantar cap a l'altre carril. El Sr. Martorell diu que ja se'ls ha avisat massa vegades i s'haurà de sancionar, no hi pot estar en aquestes condicions. La Sra. batlessa entén que és una eina de feina, però és delicat.

El Sr. Obrador, regidor PP, demana quan podran visitar les obres de l'Escola Nova. El Sr. Martorell contesta que l'acta de recepció ja està feta i ara depèn de la data d'inauguració, que no depèn de l'ajuntament. La Sra. Batlessa diu que convocaran unes jornades de portes obertes, però no sé quan ho tenen previst. El Sr. Martorell diu que el canvi ha estat un èxit que s'ha fet d'un dia per un altre.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, agraeix que s'hagi fet l'informe de RLT-Estabilització i agraeix a la secretària que l'hagi redactat malgrat no tenir el nombre necessari de regidors que ho demanassin. En aquest sentit, només dir que ens agradaria ser informats dels esdeveniments que tinguin relació amb el procés d'estabilització i de la participació de l'Ajuntament a la mesa negociadora del procés. I remarcar, novament, la necessitat i obligació de tenir una RLT que, malgrat que no sigui obligatòria per l'aplicació de la Llei d'estabilització, facilitaria molt el procés.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, recorda que al ple de gener ja vàrem dir que feia temps que no rebíem els registres d'entrada i sortida. Seguim sense rebre'ls. Es contesta que el personal de registre té una reducció de jornada, però es demanarà.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, demana si s'ha resolt l'al·legació que es va presentar a l'exposició pública de la MP de l'ampliació IES Porreres, deduïm que sí. El Sr. Martorell ho corrobora.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, diu que aquest mes ha acabat el contracte de serveis de l'enginyer, aparellador, arquitecte i assessor jurídic. El Sr. Martorell diu que s'hi està fent feina, falta perfilar algunes coses.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, demana que es té pensat fer amb una plaça vacant de funcionari o personal laboral que hi havia per jubilació. La Sra. batlessa diu que ara s'està treballant amb el procés d'estabilització del personal i que s'està valorant on convé reubicar aquesta plaça perquè hi ha moltes necessitats. Per desgràcia, no es poden crear noves places. El Sr. Lliteres també diu que seria necessari tenir un arquitecte en plantilla.

El Sr. Sebastià Lliteres, regidor Més per Porreres, demana quina previsió d'actes hi ha pel cap de setmana del 23-24 d'abril? Com es té previst fer enguany que coincideixen tantes coses com Correllengua, Fira Ecològica, Sant Jordi, Festa Monti-Sion? La Sra. batlessa diu que s'ha demanat a les entitats si volien fer actes i està previst que surti el programa aquesta setmana. També estaven pendent de confirmar les jornades de salut que ha organitzat el Sr. Veny. El 23 hi haurà la Ru-tapa i l'endemà la pujada a Monti-Sion i la diada ecològica.



## Ajuntament de Porreres

---

El Sr. Bartomeu Garí, regidor Més per Porres, demana amb relació a les tasques de Memòria Històrica, si ja s'han fet els trasllats dels cossos al cementiri. La Sra. batlessa diu que ja s'ha fet la recepció i el final d'obra.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'aixeca la sessió, a l'hora dalt indicada, de tot el qual, com a Secretaria, en don fe.

Signat electrònicament.