COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS

PROJECTE: Reforma de Agroturismo

EMPLAÇAMENT: Par. 143-182-183 Pol. 1

MUNICIPI: PORRERES (1)

PROPIETARI: COZY PROPERTIES S.L.

ARQUITECTE: RAÚL AMER CÁRDENAS

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
08.09.2016 11/06155/16
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
[illegible]

ANNEX A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears (BOIB Nº43 de 29/03/14)

Planejament vigent: Municipal Municipal Porreres (2)

Sobre Parcel·l (3)

Reuneix la parcel·la les condicions de solar segons l'Art. 30 de la LOUS Si ☑ No ☐

CONCEPTE			PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl			Rústic (4)	Rústic
Calificació			SRC-RG (5)	SRC-RG
Parcel·la	Façana mínima			
	Parcel·la mínima		14.000 (6)	25.760
Ocupació o Profunditat edificable			4%	4%
			(7)	
Volum (m3,m2)				
Edificabilitat (m2/m2)			0,03m2/m2 (8)	0,03m2/m2
Ús			varios (9)	residencial público
Situació Edifici a Parcel·la / Tipología			aislada (10)	aislada
Separació llindars	Entre Edificis			
	Façana			
	Fons			
	Dreta			
	Esquerra		(11)	
Alçada Máxim	Metres	Reguladora	7	7
		Total	8	8
	Nº de Plantes		2(pb+1) (12)	pb+1
Index d'intensitat d'ús			(13)	

Observacions:

Se pretende la reforma del volumen que ya existe en el fondo de la parcela, la cual no cumple con la separación mínima a linderos

(14)

A PALMA DE MALLORCA, a 4 d'agost de 2.016

L'Arquitecte

PLÀ D'EMPLAÇAMENT

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
08.09.2016 11/06155/16
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
1A65093BB37D327795ADF93ABD5344C9883CF00D

	RÚSTIC	URBÀ
ESCALA:	1/10.000	1/2.000