



Consell de  
Mallorca

Departament de Territori i Infraestructures

Palma, 25 de setembre de 2015

ASSUMPTE: Acord CIOTU s/. exp. IG

Exp. Núm.: 018/2015-IG



**Sr. Batle-President de l'Ajuntament de  
PORRERES - 07260**

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 25 de setembre de 2015, va prendre l'acord següent:

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	018/2015-IG
PROMOTOR:	MARIA SITJAR CIRERA
ASSUMPTE:	canvi d'ús de magatzem a agroturisme amb piscina
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LA 126
MUNICIPI:	PORRERES

i tot considerant,

PRIMER.- La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (BOIB núm 106, de 21/07/2012), mitjançant la seva disposició addicional novena permet l'autorització d'agroturismes, així com les seves reformes i ampliacions, i les ampliacions d'hotels rurals ja autoritzats, sense necessitat de l'obtenció de la declaració d'interès general.

SEGON.- L'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la tramitació de la declaració d'interès general que preveu l'article 37 de la Llei de sòl rústic, atès que l'article 44 i la disposició addicional novena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, indiquen clarament que l'activitat d'agroturisme no està subjecta a l'esmentada declaració».

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar per part de l'Ajuntament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació.

Tot això en aplicació de l'article 44 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. No obstant l'anterior, es pot utilitzar qualsevol recurs que s'estimi convenient.

El secretari delegat

Jaume Mugar Pullana

