

AJUNTAMENT DE PORRERES



**MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
DEL TERME MUNICIPAL DE PORRERES I ADAPTACIÓ AL PTM**

**MEMÒRIA AMBIENTAL.
DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA**



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Desembre 2013

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	3
	1.1. JUSTIFICACIÓ	3
	1.2. METODOLOGIA	4
	1.3. EQUIP REDACTOR	4
2	VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS DE PORRERES I DE L'ADAPTACIÓ AL PTM	5
	2.1 REORDENACIÓ A LA ILLETA DE LA SALA D'EXPOSICIONS DE S'ESCORXADOR	5
	2.2 REORDENACIÓ DE LES ANTIGUES UA-7, UA-8 I UA-9	6
	2.3 QUALIFICACIÓ COM A TORRENT	7
	2.4 QUALIFICACIÓ D'UN NOU ESPAI LLIURE PÚBLIC	8
	2.5 REORDENACIÓ DE LA UA-3 I CREACIÓ DEL SG-4	8
	2.6 RECLASSIFICACIÓ DEL POLÍGON 2 DEL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL URB-01	9
	2.7 MESURES AMBIENTALS PROPOSADES	11
3	ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ ESTRATÈGICA	12
4	AVAUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ.	14
	4.1 INFORME DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE RESIDUS	15
	4.2 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA I ENERGIA	17
	4.3 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INNOVACIÓ I DESENVOLUPAMENT TÈCNIC	17
	4.4 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ. MINISTERI D'INDÚSTRIA, ENERGIA I TURISME.	18
	4.5 INFORME DE L'ÀGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE QUALITAT AMBIENTAL	18
	4.6 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL, EDUCACIÓ AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC	19
	4.7 INFORME DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC	20
	4.8 INFORME DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS	23
	4.9 INFORME DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA	25
5	ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.	33
6	DETERMINACIONS FINALS	35
	ANNEX I. COMUNICAT DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA I ENERGIA SOBRE LES PEDRERES INACTIVES	42
	ANNEX II. CERTIFICATS MUNICIPALS DE DOTACIÓ DE SERVEIS	44
	ANNEX III. INFORMES REBUTS EN FASE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA	47

1 INTRODUCCIÓ

1.1. JUSTIFICACIÓ

El present document de memòria ambiental (informació complementària) s'ha d'entendre com part del procés d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació de les NS de Porreres i de la seva Adaptació al PTM, iniciat al 2006. En concret, aquest document pretén complementar la informació que es donà al document de Memòria Ambiental, de novembre de 2011.

Amb posterioritat a l'acord de Memòria Ambiental, del 14 de maig de 2012, des de l'Ajuntament es decidí incorporar una sèrie de canvis a les NS que implicaren una nova aprovació amb exposició pública.

Atès que ja s'havia pres l'acord de Memòria Ambiental, es dugué a terme un document complementari en el qual únicament s'avaluaren els canvis produïts entre l'acord i la nova aprovació amb exposició pública, a la vegada que es prenen en consideració les condicions establertes per l'Acord de Memòria Ambiental.

Amb posterioritat a la nova aprovació amb exposició pública, s'han rebut tota una sèrie d'informes que seran tractats en el present document.

La **Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears** estableix en el seu article 85 les fases de les Avaluacions Ambientals estratègiques de plans i programes, que són les següents:

- a) *Fase d'informe de sostenibilitat ambiental.*
- b) *Fase de consulta.*
- c) *Fase de memòria ambiental.*
- d) *Fase de presa de decisió.*
- e) *Fase d'execució i seguiment ambiental.*

La Modificació de les NS de Porreres es troba en aquests moments a la tercera fase de memòria ambiental, que segons l'article 91 de la mateixa llei es defineix de la següent manera:

"1. Finalitzada la fase de consultes, l'òrgan promotor, en col·laboració amb l'òrgan ambiental, elaborarà una memòria ambiental amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, en la qual s'analitzaran el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat; s'avaluarà el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració i s'analitzarà la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa.

La memòria ambiental contendrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa. És preceptiva i es tindrà en compte en el pla o programa abans de la seva aprovació definitiva.

2. L'òrgan promotor ha de trametre la memòria ambiental a l'òrgan ambiental perquè en el termini de dos mesos manifesti la seva conformitat o disconformitat amb la memòria ambiental, prèvia proposta d'un comitè tècnic en els mateixos termes que estableix l'article 31 d'aquesta llei.

En casos excepcionals degudament justificats, a proposta de l'òrgan ambiental, la persona titular de la conselleria competent en matèria de medi ambient pot ampliar el termini fins a quatre mesos.

3. L'òrgan ambiental publicarà el seu acord sobre la memòria ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, per a coneixement general, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la seva adopció."

En base a l'exposat a l'article 91, i una vegada acabada novament la fase de consultes de la Modificació i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental corresponent, s'elabora el present document d'informació complementària a la Memòria Ambiental per a la seva tramitació a la Comissió Balear de Medi Ambient.

1.2. METODOLOGIA

Els continguts de la memòria ambiental són els que defineix el mateix article 91 i que s'enuncien tot seguit:

1. Valoració de la integració dels aspectes ambientals en la Modificació de les NS de Porreres i de la seva adaptació al PTM.
2. Anàlisi del procés d'avaluació estratègica.
3. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.
4. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius de l'aplicació de la Modificació de les NS de Porreres.
5. Determinacions finals que s'hagin d'incorporar a la Modificació de les NS de Porreres.

1.3. EQUIP REDACTOR

La present Memòria Ambiental ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa i llicenciada en dret.

2 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS DE PORRERES I DE L'ADAPTACIÓ AL PTM

En aquest punt de la memòria es procedirà a l'elaboració d'una valoració qualitativa de com s'han anat introduint en la Modificació de les NS de Porreres tots aquells aspectes ambientals que s'han tractat durant el procés d'avaluació ambiental estratègica amb posterioritat a l'acord de memòria ambiental, a la redacció del document d'informació ambiental complementària (presentat juntament amb la nova aprovació amb exposició pública) i a la fase posterior de consultes a les administracions afectades.

La proposta de Modificació de les NS i Adaptació al PTM, a expenses del procés d'AAE, ha incorporat mesures ambientals per a minimitzar els efectes que implica el pla. En aquest apartat s'hi expressen les accions més impactants del pla que s'incorporaren arran de la nova aprovació amb exposició pública i s'explica com s'han avaluat ambientalment i les solucions adoptades.

2.1 REORDENACIÓ A LA ILLETA DE LA SALA D'EXPOSICIONS DE S'ESCORXADOR

Justificació

Es reordena la illeta de la sala d'exposicions de s'Escorxador, entre el camí de Marina i el carrer Santa Creu. Aquesta modificació contribueix a una millor definició del espais situats al costat occidental de la carretera.

Per una part, es canvia la qualificació d'una franja de 386 m² situada de forma contigua a l'equipament, que passa de residencial extensiva II a zona intensiva. Amb aquesta modificació es regularitza i corregeix la errònia delimitació de la zona d'equipaments coneguda com s'Escorxador, i es qualifica com a zona residencial intensiva un solar on ja existeix un habitatge.

Així mateix, s'amplia la superfície destinada a zona residencial extensiva II en 685 m², en detriment de la qualificació d'Espai Lliure Públic. Es tracta d'una franja contigua a la residencial extensiva II de la carretera de Montuïri. Es deixa un passadís d'ELP que connectarà el de la carretera de Montuïri i el parc municipal de s'Hereveta, i als dos costats del passadís es disposen sòls residencials, extensiva II al nord-oest i intensiva al sud-est. El canvi es justifica per la necessitat de l'Ajuntament de reduir espais lliures públics que siguin d'expropiació directa, donar continuïtat a la qualificació residencial extensiva II de la carretera de Montuïri, tot mantenint la connexió existent entre els espais lliures públics del planejament vigent.

Com a conseqüència de les requalificacions, es redueix la superfície d'espai lliure públic en 685 m² i incrementa la capacitat de població de 10 habitatges i 30 habitants. Això no obstant, aquesta xifra hauria de ser inferior perquè la part que es passa a qualificar com a intensiva ja presenta aquest ús a l'actualitat.

Efectes

Els **efectes negatius** estan relacionats amb l'increment puntual de la capacitat de població i amb la reducció de la superfície destinada a espais lliures públics:

- Augmentarà la pressió humana prevista a la illeta de la sala d'exposicions de s'Escorxador. Els canvis de qualificació experimentats en aquesta zona, permeten un increment teòric en la capacitat de població de 10 habitatges.

- Incrementarà el consum d'aigua a causa del creixement en la capacitat de població a la sala d'exposicions de s'Escorxador. Un major consum pot repercutir negativament en la qualitat de l'aigua, ja que s'incrementarà el volum d'aigües residuals produïdes. En qualsevol cas aquest efecte es veu compensat per la reducció general en la capacitat de població i és assumible per les infraestructures de subministrament d'aigua i de depuració de Porreres.
- Expectatives d'increment en el consum d'energia i en la generació de residus, pel creixement en la capacitat de població a la sala d'exposicions de s'Escorxador. En qualsevol cas aquest efecte es veu compensat per la reducció general en la capacitat de població. L'increment de consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com les emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que l'increment de la generació de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior.
- Reducció dels Espais Lliures Públics en uns 685 m², que se substitueixen per usos lucratiu (zona extensiva II). En tot cas s'ha de dir que es qualifiquen a la resta del municipi espais lliures públics amb superfície suficient per assolir la ràtio de 5 m² per habitant, i que suposen un increment d'aquestes dotacions respecte del previst en el planejament vigent.

Entre els **efectes positius** podem destacar que:

- Increment del parc d'habitatges a la illeta de la sala d'exposicions s'Escorxador. En total es produeix un increment en la capacitat de 10 habitatges.
- Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció. La construcció dels nous habitatges incidirà positivament en les activitats econòmiques relacionades de manera directa o indirecta amb la construcció.
- S'adequa el planejament a la realitat existent qualificant com a zona residencial intensiva un solar on ja hi existeix un habitatge.

2.2 REORDENACIÓ DE LES ANTIGUES UA-7, UA-8 I UA-9

Justificació

Amb motiu de la present modificació de les NS, es reordenen les antigues UA7, UA8 i UA9 (del planejament vigent) que passen a ser les UA-1, UA-2-1, UA-2-2 i UA-18. La primera té com objectiu la consecució d'una gran zona d'equipament annexa als equipaments ja existents. Les altres serveixen per tancar la trama urbana al sector. La majoria d'aquests canvis ja varen ésser avaluats ambientalment i es tengueren en compte a l'acord de memòria ambiental.

Amb posterioritat a l'acord de Memòria Ambiental, s'ha dividit la UA-2-1 en dues unitats d'actuació (la UA-18 i la UA-2-1) per tal d'assolir millor els seus objectius i per facilitar-ne l'execució i gestió. A més, es reordena l'àmbit cosa que suposa, respecte del document aprovat inicialment, uns 24 nous habitatges i 72 habitants, així com una reducció de la superfície destinada a zona verda en 2.746 m² en favor de zona intensiva (2.666 m²) i vial projectat (80 m²). Cal tenir en compte que aquests canvis es produeixen posteriorment a l'acord de memòria ambiental, però en relació amb la normativa vigent, la capacitat de població en aquest àmbit s'hauria reduït com a conseqüència de l'aplicació dels índexs d'intensitat d'ús i la reducció de la superfície destinada a aprofitament lucratiu.

Efectes

Els principals **efectes negatius** que es desprenen d'aquesta actuació es resumeixen a continuació:

- Augmentarà la pressió humana prevista a la zona, en comparació amb el previst en la primera exposició pública. L'increment de pressió humana provocarà un augment del consum d'aigua i d'energia, així com un increment de generació d'aigües residuals i residus sòlids urbans. Això no obstant, en relació amb la normativa vigent el que es produeix és una reducció de la capacitat de població, a causa de la introducció dels Índexs d'Intensitat d'Ús i la reducció de la superfície destinada a aprofitament lucratiu.
- Reducció dels Espais Lliures Públics en uns 4.000 m², aproximadament. Aquesta reducció és fruit de la reordenació completa de totes les UA per aconseguir els terrenys per la ronda nord. En aquest cas, la reducció d'ELP es produeix, sobretot, en favor d'altres qualificacions no lucratives com són els equipaments i l'obertura de nous vials. En tot cas, s'ha de dir que es qualifiquen a la resta del municipi espais lliures públics amb superfície suficient per assolir la ràtio de 5 m² per habitant, i que suposen un increment d'aquestes dotacions respecte del previst en el planejament vigent.

Pel que fa als **efectes positius**, cal assenyalar els següents:

- Millora de la vialitat amb la reordenació de les antigues UA7, UA8 i UA9, convertides en les UA-1, UA-2-1, UA-2-2 i UA-18, atès que s'hi obren diversos vials suposant una millor mobilitat a la part nord del poble. És un efecte sinèrgic facilita la mobilitat dels ciutadans i millora la seva qualitat de vida.
- Incrementa la dotació d'equipaments esportius i d'esplai. Amb la reordenació de les antigues UA7, UA8 i UA9, desapareixen els usos lucratiu ubicats al nord de la ronda que es passen a qualificar com a equipaments. Aquest increment en dotacions suposarà una millora en la qualitat de vida dels porrerencs i porrerencques.
- Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció. La construcció dels nous equipaments incidirà positivament en les activitats econòmiques relacionades amb la construcció.

2.3 QUALIFICACIÓ COM A TORRENT

Justificació

Es qualifica com a torrent una superfície de 49 m² que abans es qualificaven com a viari projectat a la UA-2-2. Aquesta modificació es justifica perquè es tracta de terrenys per on hi transcorre la síquia de Banyeres, i la millor manera de protegir aquest curs d'aigua és dotant-lo d'una qualificació adaptada al seu ús.

Efectes

Els efectes despresos d'aquesta actuació són escassos i **positius**, es destaca que:

- Es redueix l'afecció a la síquia de Banyeres. Es mantenen les condicions d'aquest curs d'aigua inalterades.
- Millora la vialitat i la seguretat de la zona al evitar que un torrent afecti carrers projectats.

2.4 QUALIFICACIÓ D'UN NOU ESPAI LLIURE PÚBLIC

Justificació

Es delimita un nou espai lliure públic al sud del nucli de Porreres. En concret, es qualifiquen 84 m² de viari com a ELP, a la cantonada de la ronda d'Alcassor i el camí de sa Pedrera.

Efectes

Els efectes despresos d'aquesta actuació són escassos i **positius**, es destaca que:

- Es produeix un increment de la dotació de zones verdes.
- Millora la dotació d'aquests espais i, en conseqüència, la qualitat de vida dels habitants del municipi.

2.5 REORDENACIÓ DE LA UA-3 I CREACIÓ DEL SG-4

Justificació

Es duu a terme la reordenació de la UA-3, produint-se els següents canvis:

- Es qualifica com a torrent una part del viari projectat (212 m²), coincidint amb el transcurs de la síquia de Banyeres.
- Es qualifiquen com a zona verda 573 m², en detriment també de la qualificació de viari projectat. Els terrenys que passen a ser zona verda se situen entre la síquia i el límit de sòl urbà, a més d'un increment de la zona verda de la UA per tal d'incloure l'element catalogat S004, Sínia devora es Pont Gros I.
- La reordenació no comporta cap canvi en la superfície dels usos lucratiu ni implica cap increment de capacitat.

Amb la reordenació de la UA-3 s'interromp la ronda de Porrera i, per aquest motiu es crea el SG-4 viari, que s'adscriu a la citada UA, amb una superfície de 2.933 m². A més, traient el vial fora del sòl urbà, s'evita afectar a la sínia protegida (S004) i s'afecta mínimament a la síquia de Banyeres.

Els motius que justifiquen el present canvi són que:

- Amb el nou traçat, es vol evitar que la ronda de Porrera afecti a la sínia catalogada S004 i minimitzar l'afecció a la síquia de Banyeres.
- Dóna continuïtat a la ronda i millora la mobilitat al nord-est del nucli. Compleix amb la mateixa finalitat que la ronda prevista al planejament vigent.
- Pràcticament no s'afecta al curs d'aigua, síquia de Banyeres, a diferència del que ocorreria si es mantingués el traçat vigent.
- S'evita l'afecció a l'element de patrimoni etnològic, sínia, situat en l'antic traçat.
- Permet incrementar la superfície destinada a zona verda dins la UA-3.

Els inconvenients del nou traçat de la ronda de Porrera són que:

- El nou vial es desvia lleugerament del sòl urbà i per tant la trama urbana no queda tan ben tancada com en el cas de la proposta del planejament vigent.
- La longitud del nou vial és lleugerament superior a la prevista per la ronda del planejament vigent.

- L'afecció sobre terrenys agrícoles i sòl rústic és lleugerament superior per la major longitud del tram i per la desviació respecte del sòl urbà.

En resum, els avantatges de treure el vial fora del nucli urbà són clars, ja que el manteniment del traçat vigent comportaria l'afecció a la síquia de Banyeres i a l'element catalogat S004. Per contra, inconvenients són baixos, atès que s'afecta a un àmbit amb poca intervisibilitat ocupat per camps de conreus pròxims al sòl urbà.

Efectes

Els **efectes negatius** de major importància que es desprenen d'aquesta actuació són:

- Presència de renous, pols i partícules en suspensió. Aquestes molèsties seran presents tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament del nou SG-04, adscrit a la UA-3. Durant la fase de construcció es produiran sorolls i s'alliberaran quantitats substancials de pols i partícules a l'atmosfera com a resultat, principalment, de l'ús de la maquinària. Durant la fase de funcionament aquestes molèsties estaran relacionades amb l'augment de consum energètic i de la intensitat del trànsit. Aquest efecte pot anar en detriment de la qualitat de vida.

De totes maneres, es tracta d'un efecte que es produiria igualment si es mantengués el traçat vigent de la ronda.

- Es produeix una degradació del paisatge. La intensitat d'aquest efecte és baixa, perquè es tracta de sectors pròxims a zones urbanes, parcialment alterats per l'home i, per tant, amb una qualitat paisatgística baixa. No únicament afecta al paisatge intrínsec, sinó que també es produeix un efecte sobre la intervisibilitat. En aquest cas, la importància de l'efecte encara és més baixa perquè els canvis estan ubicats a zones planeres amb poca incidència visual.
- Reducció de la superfície destinada als cultius. Amb l'execució del nou viari se substituiran els usos existents (rurals, amb presència d'un safareig).
- Alteració de la mobilitat de la fauna. Hi ha fauna que té el seu hàbitat a la zona afectada per l'SG-04. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior, en tant que les infraestructures viàries dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona.

Pel que fa als **efectes positius**, s'han de citar els següents:

- Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció. La construcció del nou SG-04 incidirà positivament en les activitats econòmiques relacionades amb la construcció.
- Millora la vialitat. Encara que se substitueixen usos viaris per ELP i torrent a la UA-3, es preveu un nou viari en sòl rústic per tal de donar continuïtat a la ronda de Porrera.
- Increment de la dotació de zones verdes a la UA-3. Es qualifiquen com a Espai Lliure Públic uns 573 m² abans qualificats com a viari. Millora la dotació d'aquests espais i, en conseqüència, la qualitat de vida dels habitants del municipi.

2.6 RECLASSIFICACIÓ DEL POLÍGON 2 DEL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL URB-01

Es reclassifica a sòl rústic part del polígon 2 del sector urbanitzable industrial URB-01. El polígon 2 tenia una superfície de 41.528 m², dels quals 9.683 m² passaran a tenir a la classificació de sòl urbà, per estar transformats. Els restants 31.845 m², passaran a classificar-se com a sòl rústic amb la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització

tal com preveu el PTM. Es tracta d'un nou canvi que no va ser analitzat a l'ISA complementari, ja que s'ha adoptat en resposta a una de les al·legacions presentades.

Justificació

Els motius que justifiquen el canvi de classificació dels terrenys urbanitzables a sòl rústic són els següents:

- La fase 1 del polígon encara no està executada (70.624 m²) i, per tant, es disposa encara d'una reserva important de sòl industrial per a les necessitats d'ubicar noves activitats.
- En funció de la disposició addicional primera s'han classificat com sòls urbans industrials aquelles parcel·les consolidades per l'ús a l'actualitat.

No obstant això, es mantendran, però canviant la classificació a sòl urbà, les parcel·les del polígon 2 del sector urbanitzable que formen part d'activitats industrials classificades pel planejament vigent com a sòl urbà i que ja estan destinades a aquesta activitat. La classificació com a sòl urbà es produeix en base a la disposició addicional 1a, de la llei 7/2012:

- Els terrenys que es reclassifiquen a sòl urbà (9.683 m²) es troben **integrats a la trama urbana del nucli de Porreres**, al qual s'hi troben directament connectats. La part de parcel·la reclassificada és contigua al sòl urbà, de fet forma part d'una parcel·la amb activitat industrial i classificada com a sòl urbà. Dels 445 metres de perímetre de l'àmbit reclassificat, 225 tenen contacte directe amb el sòl urbà vigent, cosa que representa el 50,5%.
- L'activitat té vial contigu amb els **serveis urbans** i ja donen servei a l'activitat existent, que parcialment té la classificació de sòl urbà.
- La parcel·la ja està **consolidada i ocupada** des de fa temps per una activitat industrial. Aquests terrenys tenen la classificació de sòl industrial en el planejament vigent.

Efectes

Els **efectes negatius** de major importància que es desprenen d'aquesta actuació són:

- Disminució de les expectatives econòmiques de les activitats industrials i d'aquelles relacionades, de manera directa o indirecta, amb la construcció. La reclassificació de bona part de la fase 2 del polígon a sòl rústic redueix el volum de negoci potencial d'aquestes activitats. Això no obstant, s'ha d'insistir en el fet que la fase 1 del polígon encara no està executada i que hi ha marge per al creixement de l'activitat industrial al municipi, tot i la desclassificació.

La major part dels efectes ambientals d'aquesta actuació són de signe **positiu**, entre els quals convé apuntar:

- Conservació de la configuració fisiogràfica i de les característiques rústiques de les parcel·les afectades per la desclassificació, que permetran mantenir els cultius existents.
- Conservació del paisatge rural a l'àmbit que passa a sòl rústic. Aquest efecte no sols afecta a la qualitat del paisatge intrínsec, sinó que també repercuteix positivament al reduir-se l'impacte visual del polígon industrial.
- Millora de les condicions del medi biòtic en relació amb el previst en el planejament vigent. La reducció de la zona destinada a sòl industrial, permetrà conservar l'entorn

de les espècies vegetals que creixen de manera asilvestrada en sòl rústic. Així mateix, no s'alterarà l'hàbitat de les espècies faunístiques que poden passar per la zona.

- Reducció de les expectatives de contaminació acústica i atmosfèrica, que es donaria en el moment de les obres i una vegada entrés en funcionament la segona fase del polígon industrial.
- Reducció de les expectatives de consum d'aigua i d'energia, així com de la producció d'aigües residuals i residus urbans i industrials. Es redueix, per tant, la pressió humana sobre el territori, sobre els recursos i sobre les infraestructures locals.
- Adequació del planejament a la realitat existent. La classificació com a sòl urbà d'una part de la fase 2 de l'URB-01 es correspon amb la realitat existent, ja que la zona afectada pel canvi ja es troba executada i en funcionament, com a sòl industrial.

2.7 MESURES AMBIENTALS PROPOSADES

En la memòria ambiental de novembre de 2011 es va avaluar com s'havien incorporat les mesures proposades a l'ISA. Això no obstant, amb el nou document d'ISA complementari, s'introduí una nova mesura correctora per tal de reduir els efectes negatius de la previsió del nou viari en sòl rústic. Aquesta mesura és la següent:

L'única mesura proposada al document d'ISA complementari és la següent:

Ús de vegetació natural en pantalles verdes per tal de reduir la incidència visual del nou viari. Aquesta vegetació s'haurà de situar de manera adequada per evitar els impactes visuals.

Aquesta mesura s'ha incorporat a la fitxa del sistema general proposat, a l'Annex II de Regulació dels Sistemes Generals i Pedreres al Sòl Rústic.

3 ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ ESTRATÈGICA

A la reunió de la comissió permanent de la CBMA celebrada el 28 de novembre de 2006 es va decidir quins eren els principals aspectes a tractar per l'ISA de la Revisió de la Modificació de les NS i Adaptació al PTI.

Per tot plegat, i partint de l'informe tècnic de la CBMA emès a la data esmentada, es va procedir a l'inici del procés d'Avaluació Ambiental Estratègica que ha passat per les següents etapes o fases:

- Redacció del corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental. La redacció d'aquest informe es va fer atenent a l'abast de l'ISA definit a l'informe tècnic de la CBMA i a l'article 87 de contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la Llei 11/2006. En aquest informe es varen detectar els principals efectes negatius derivats de la Revisió del planejament municipal.
- El 5 de maig del 2007 es va aprovar inicialment la Modificació de les NS en Ple extraordinari de l'Ajuntament. L'anunci d'aquesta aprovació es va publicar al BOIB del 15 de maig del 2007, d'acord amb la qual s'encetava un període de consultes d'un mes. Aquest anunci va ser corregit el 19 de maig, de manera que el període de consultes quedava ampliat a tres mesos.
- Finalitzada la fase de consultes, s'elaborà una memòria ambiental amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals a la proposta del pla. Aquesta memòria ambiental es va remetre a la CMAIB per a que manifestés la seva conformitat, el novembre de 2011.
- El 14 de maig de 2012 la CMAIB adoptà un acord de memòria ambiental favorable, sempre que es complissin les condicions que s'hi explicitaven.
- Amb posterioritat, des de l'Ajuntament es decidí incorporar una sèrie de canvis a les NS que impliquen una nova aprovació amb exposició pública. A tal efecte, es presentà un nou document d'Informació Ambiental complementària, avaluant ambientalment els nous canvis introduïts després de l'acord de memòria ambiental i tractant les condicions establertes al citat acord.
- El 25 de març de 2013 s'aprovà de nou el text de les normes amb les noves modificacions en ple ordinari de l'Ajuntament. L'anunci d'aquesta aprovació es va publicar al BOIB del 13 d'abril de 2013, d'acord amb la qual s'encetava un període de consultes de quaranta-cinc dies. El Pla i l'Informe de Sostenibilitat es varen enviar a les següents administracions públiques perquè emetessin el seu informe en el termini del període d'exposició pública:
 - Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia.
 - Direcció General de Recursos Hídrics.
 - Direcció Insular de Carreteres
 - ABAQUA
 - Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.
 - Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic.
 - Comissió Balear de Medi Ambient.
 - Departament d'Urbanisme i Territori.
 - GOB
 - ASEMPO

- Associació de comerciants i empresaris de Porreres
 - Servei de Patrimoni.
 - Direcció General d'Indústria i Energia.
 - Dirección General de Aviación Civil.
 - Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información
- Una vegada rebuts els informes corresponents a les administracions anteriors afectades es procedeix a redactar el present document de **Documentació complementària a la Memòria Ambiental**, amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla. Els informes rebuts han estat els següents:
 - Direcció Insular de Residus. Departament de Medi Ambient. Consell Insular de Mallorca.
 - Direcció General d'Indústria i Energia. Conselleria d'Economia i Competitivitat. Govern de les Illes Balears.
 - Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tècnic. Conselleria d'Economia i Competitivitat. Govern de les Illes Balears.
 - Direcció General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
 - Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Govern de les Illes Balears.
 - Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Govern de les Illes Balears.
 - Direcció Insular de Patrimoni Històric. Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports. Consell Insular de Mallorca.
 - Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Govern de les Illes Balears.
 - Departament d'Urbanisme i Territori. Consell Insular de Mallorca.

Es pot argumentar que el present procés d'avaluació ambiental estratègica ha servit per incloure les mesures ambientals detallades al document d'Informació Ambiental complementària, per comprovar que la Revisió es fa de manera que els efectes negatius sobre el medi natural siguin els mínims possibles.

4 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ.

A data de 25 de març de 2013 es va prendre l'acord del ple de l'Ajuntament pel qual s'aprovava, novament, la Modificació de les NS de Porreres i la seva Adaptació al PTM. La fase de consulta de tota la documentació del Pla i del Document d'Informació Ambiental complementària l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'inicià l'endemà de la seva publicació al BOIB (13 d'abril de 2013). Aquesta fase de consulta va ser de 45 dies, tal com estableix l'article 89 de la Llei 11/2006. A més, es va enviar a les administracions afectades, definides a l'apartat anterior, la documentació corresponent a la Modificació de les NS i al document d'informació ambiental complementària, perquè en el termini de 3 mesos n'emetessin un informe.

“Article 89

Fase de consulta

1. L'òrgan promotor ha de posar a disposició del públic el projecte de pla o programa i l'informe de sostenibilitat ambiental, i s'han de sotmetre a la consulta dels òrgans i de les entitats públiques que estableixi la legislació substantiva o sectorial aplicable, així com de les administracions públiques afectades, el públic interessat i, en tot cas, l'òrgan ambiental, que disposaran d'un termini mínim de quaranta-cinc dies per examinar-los i formular-hi observacions. Un cop transcorregut el dit termini sense que s'hi formulin observacions, el procediment podrà continuar.

2. Les entitats locals consultades podran incorporar un pronunciament exprés sobre la sostenibilitat del pla o programa.”

Finalitzat el termini de consulta, es varen presentar **8 informes**, als quals s'ha d'afegir l'informe de la Direcció Insular de Residus, que es rebé amb posterioritat a la presentació de la Memòria Ambiental. Tot seguit s'inclouen les disposicions més importants d'aquests informes i s'argumenta com s'han incorporat al Pla.

4.1 INFORME DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE RESIDUS

L'informe de la Direcció Insular de Residus es va rebre l'abril del 2012, prèviament a la nova aprovació amb exposició pública. Respecte a la proposta de Modificació Puntual i Adaptació al PTM, apunta que s'han de tenir en compte com a obligacions de l'Ajuntament:

1) Pel que fa a residus domèstics, comercials i industrials assimilats a domèstics, i d'acord amb la Llei 22/2011 de residus, s'han d'establir els mecanismes per la recollida dels residus domèstics generals al municipi, regulant a les seves ordenances els procediments i models de gestió de dita recollida, compatible amb els sistemes de tractament establerts en el Pla Director Sectorial de Gestió de Residus Urbans de Mallorca actualment vigent, publicat al BOIB número 35 de 2006, en data de 6 de març de 2006.

Aquesta qüestió no és objecte de regulació pel planejament urbanístic municipal. En qualsevol cas, l'Ajuntament haurà de tenir en compte el disposat en la Llei 22/2001 i incorporar-ho en les ordenances municipals pertinents.

2) Pel que fa als residus regulats al Pla Director Sectorial de Residus de la Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca:

a) Recollir els residus voluminosos, pneumàtics fora d'ús i els residus de construcció i demolició procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària, així com llur trasllat als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament que designi el Consell de Mallorca,

b) Regular mitjançant l'ordenança municipal corresponent de residus i en virtut del que disposa la Llei 22/2011 de residus, que els residus que presentin característiques que en dificultin la recollida i el transport, siguin gestionats pels posseïdors dels mateixos i al seu cost,

c) Traslladar a les ordenances municipals, en un termini de temps no superior a sis mesos des que va entrar en vigor el Pla Director Sectorial de Residus de la Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin pels productors dels residus i que venen establertes als articles 6 i 9 del citat pla:

1. Sufragar els costos derivats de la gestió dels residus de construcció-demolició procedents d'obres menors, voluminosos i pneumàtics fora d'ús que s'entreguin al servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

2. En el moment de sol·licitar les llicències d'obres de construcció i/o demolició, abans de l'inici de presentar adjunt a la corresponent sol·licitud o retirada de la llicència municipal d'obres – segons que sigui obra menor o major respectivament – un contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

3. Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció – demolició els següents continguts:

- a. **Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.**
 - b. **L'avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.**
 - c. **Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.**
 - d. **Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats**
- d) **Dipositar una fiança al Consell de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà del certificat d'autor del projecte i/o la valorització efectuada per l'Administració. Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:**

La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

i) En metàl·lic

ii) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.

iii) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.

En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes del servei públic.

- e) **Realitzar la separació en origen de la manera següent:**

Sempre que sigui tècnicament possible, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

- Residus inerts únicament i exclusiva (ceràmics, restes de formigó, terres i similars)

- Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstics i similars i altres residus no perillosos.

El termini màxim de 12 mesos des que entri en vigor aquesta norma els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

Queden exemptes d'aquesta mesura de separació en origen les obres menors en què es genera un volum inferior a 5 m³ de residus.

L'obligació de la separació i l'emmagatzematge diferenciat de residus perillosos de la resta s'ha d'aplicar en totes les ocasions.

- f) **Responsabilitzar-se del transport dels residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes**

de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

g) Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció-demolició generats.

Totes aquestes obligacions no estan relacionades amb el planejament urbanístic, sens perjudici que l'Ajuntament n'hagi de garantir el compliment, i per tant no es considera adient incorporar-les a la normativa. A part, algunes de les obligacions citades són obligacions dels productors de residus de construcció, tal com es desprèn de l'article 9 del Pla Director Sectorial de Residus de la Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.

En relació amb l'establert a l'article 24 del citat Pla, s'ha d'assenyalar que hi ha una estació de transferència i pretractament al municipi de Porreres, identificada com a CTP sud1 al mapa 1 del text del pla director, i en conseqüència, les normes subsidiàries han de donar compliment a l'esmentat article 24 del Pla.

L'estació de transferència i pretractament del municipi de Porreres es troba cartografiada en la sèrie de plànols de sòl rústic, més en concret, al plànol 12. Es delimita la zona de l'estació com a sistema general en sòl rústic i s'inclou una fitxa a l'annex II de la normativa.

4.2 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA I ENERGIA

L'informe de la Direcció General d'Indústria i Energia, i més concretament del Servei d'Ordenació Energètica, emès el 4 de juny del 2013 considera que:

Deixant de banda que el terme "hort solar" té un significat purament col·loquial, la redacció de l'article 164.2, encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, que impedeix la instal·lació de qualsevol tipus d'instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 hectàrees. Per això entenem que aquesta redacció s'ha de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.

S'ha eliminat la referència a l'expressió col·loquial "horts solars" de l'article 164.2 de les NS.

A més a més, tal com s'apuntà en la memòria ambiental presentada el novembre de 2011, es modificà la redacció del citat article per tal que la restricció de superfície mínima es limiti als "parcs" d'energia solar fotovoltaica. No afecta, per tant, a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica individuals. Amb aquesta redacció es vol evitar la proliferació de parcs solars de petites dimensions que anirien en detriment de la qualitat paisatgística i ambiental del municipi, sens perjudici de permetre aquelles instal·lacions solars fotovoltaiques que no tinguin la consideració de parc.

4.3 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INNOVACIÓ I DESENVOLUPAMENT TÈCNIC

L'informe d'aquesta Direcció General manifesta la seva conformitat i conclou que el contingut de la Modificació de les NS s'adequa a les disposicions del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions.

4.4 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ. MINISTERI D'INDÚSTRIA, ENERGIA I TURISME.

L'informe considera que l'instrument de planejament no es troba alineat amb la legislació vigent en els articles 95 i 150, especialment en el que es refereix a:

- Restriccions a la instal·lació d'infraestructures de telecomunicació, connexió a les xarxes d'ICT i ubicació d'antenes de televisió.
- Infraestructures de telecomunicacions en els edificis

En conseqüència s'ha de procedir a la revisió d'aquest en ordre al seu alineament complet amb la legislació vigent en la matèria.

En relació a la ubicació d'antenes, l'article 95 de les normes, de Condicions d'Altura, permet que: *en el cas d'antenes de telecomunicacions, es podrà superar aquesta altura (1m) si s'han d'elevat a altures majors per tal de salvar obstacles interposats entre el punt de recepció i els repetidors, com puguin ser altres edificis de major altura.*

Per la seva part, l'article 150.1 de les normes, en consonància amb l'estipulat en el Reial Decret-Llei 1/1998, estableix que: *tots els edificis de nova construcció i destí diferent del d'habitatge unifamiliar, s'hauran de construir amb previsió de les canalitzacions de telecomunicacions interiors a aquell, amb independència de que es realitzi o no la connexió amb el servei d'una de les companyies existents.*

Per tot l'exposat, no es detecta cap contradicció entre el previst a les normes subsidiàries i l'establert en la normativa supramunicipal en matèria de telecomunicacions, ni amb el que disposa l'informe. En qualsevol cas, convé apuntar que el compliment del Reial Decret-Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació és obligatori. Precisament, aquesta norma apareix recollida en el llistat de Lleis i decrets estatals de la memòria justificativa, en la qual s'hi inclouen les normes de rang supramunicipal que afecten directament al planejament.

4.5 INFORME DE L'ÀGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE QUALITAT AMBIENTAL

L'ABAQUA remet el mateix informe que ja va ser tractat en la memòria ambiental, ratificant les consideracions i conclusions llavors realitzades. El citat document informa favorablement les Normes Urbanístiques de Porreres, sempre que es compleixin les següents indicacions:

1. El connexionat efectiu dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin duit a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tendran una capacitat de disseny de 1.200 m³/dia i 8000 h.e.

Tal com s'apuntà en la memòria ambiental, no hi ha nous sectors. L'únic que hi ha és el sector industrial que es manté del planejament vigent. En el cas de que siguin necessàries noves connexions es faran segons les previsions d'ampliació de l'EDAR.

2. Serà necessària l'autorització de l'Ajuntament de Porreres per l'ús de la xarxa municipal.

3. Serà necessària l'autorització de l'Agència Balears de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres.

Aquestes dues qüestions es tracten a la disposició addicional segona de la normativa. Determinacions sobre sanejament d'aigües residuals.

4. Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.

Al punt 6 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou aquesta prescripció.

5. Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament:

- **Que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.**
- **Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.**
- **Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.**
- **Que es permeti l'evacuació o reciclatge de fangs de les plantes de tractament d'aigües residuals.**

Al punt 7 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclouen aquestes prescripcions.

6. L'Ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions encaminat a:

- **Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.**
- **La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.**

Al punt 4 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou el compromís de l'ajuntament a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge.

7. Es modificaran les normes urbanístiques en el sentit que es reflectirà correctament l'actual ubicació de l'EDAR, de manera que tota la parcel·la cadastral 421 del polígon 9 tenguí la consideració de sistema general en sòl rústic.

A la cartografia es representa l'actual ubicació de l'EDAR i la seva ampliació. La part més antiga de la depuradora té classificació de sòl urbà i l'ampliació de SG a sòl rústic.

4.6 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL, EDUCACIÓ AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC

Des de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic. aquesta direcció general, s'emeten dos informes. Per una part, el **Servei de Protecció d'Espècies** informa favorablement la Modificació de l'aprovació inicial de la modificació de les NS per a la seva adaptació al PTM, atès que considera que no ha de tenir incidència negativa sobre espècies catalogades i amenaçades.

L'informe del **Servei de Planificació** apunta que no s'ha d'emetre cap informe d'acord amb l'article 39 de la LECO, perquè no s'afecta cap lloc de la Xarxa natura 2000. No obstant això, cal tenir en compte que d'acord amb la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, **els òrgans competents han d'adoptar les mesures necessàries per evitar el deteriorament o la contaminació dels hàbitats fora de la Xarxa Natura 2000.**

Al llarg de la normativa, i sobretot amb la regulació que es fa de les àrees sostretes del sòl urbà, s'incorporen mesures per a evitar el deteriorament i la contaminació dels hàbitats que se situïn fora de la Xarxa Natura 2000.

4.7 INFORME DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE PATRIMONI HISTÒRIC

L'Informe de la Direcció Insular de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca informa que:

1. Respecte a la zona de nucli antic:

Amb les NS s'ha de, en primer lloc, delimitar correctament la zona que té valors a preservar com a centre històric o nucli antic, i en segon lloc, fer una regulació que garanteixi la protecció i conservació d'aquest nucli antic, atenent a les seves concretes característiques.

A) Respecte a la delimitació de la zona de nucli antic:

S'ha de justificar perquè s'identifica com a nucli antic només la zona grafiada com a CA-I. Certament, aquesta zona és l'origen del poble, però la zona CA-II també té característiques que la fan mereixedora de ser inclosa dins nucli antic, i de tenir una normativa de protecció específica.

No està clar quina és la diferència entre la zonificació I i la II de casc antic. Aquesta diferència s'ha d'explicar de forma clara.

Es delimita com a casc antic als plànols de sòl urbà les zonificacions CA-I i CA-II. La disposició addicional primera del PTM proposa la incoació de l'expedient per a la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC), amb la categoria de conjunt històric, del nucli històric de Porreres. A l'àmbit de la present adaptació al PTM es considera la delimitació del nucli històric ha de coincidir amb les qualificacions de sòl urbà Casc Antic – I i Casc Antic – II.

Les diferències entre ambdues tipologies són les mateixes que les que apareixien en les normes vigents, existint en el cas del Casc Antic I normes més restrictives.

El CA-I, és el centre primitiu de la població (assenyalat als plànols d'ordenació del sòl urbà) desenvolupat al llarg dels camins i actualment totalment construït, del qual interessa la seva conservació amb la tipologia i caràcter actual. Als articles 89, 90 i 91 s'inclouen les mesures necessàries per la conservació de tipologies tradicionals. La trama d'aquest àmbit queda absolutament preservada, des del moment que no es preveu cap actuació a l'àmbit que impliqui obertura de vials o modificació de la situació existent. De fet una de la mesures és que no s'hi preveuen obres de nova planta, excepte en el cas de solars sense edificar, o en aquell cas que es pugui obtenir llicència de demolició total per nul valor arquitectònic de l'edificació existent. Per als projectes d'hauran de presentar estudis de les edificacions veïnes.

El CA-II, constitueix la resta de Casc Antic, aquell que no és l'originari, però que mereix un tractament especial. En aquesta qualificació s'inclouen també mesures de protecció i conservació de la tipologia edificatòria original. És regulat en els articles 92 a 100 de la normativa.

B) Respecte a la normativa de protecció i conservació d'aquesta zona, es fan les següents observacions:

- **La regulació de CA-I i CA-II s'ha de fer utilitzant la mateixa terminologia.**
- **En la regulació de la zona CA-I hi diu: “no s'hi admetran obres de nova planta, excepte en els escassos solars actualment sense edificar o bé, en cas que s'obtingui llicència de demolició total, segons el seu nul valor arquitectònic, per a l'edificació existent”. S'ha de clarificar, ja que es tracta d'una norma molt restrictiva, quins són els solars buits i concretar millor com quedarà acreditat el nul valor arquitectònic (o històric, etnològic, social, etc.) d'un edifici que permetrà la concessió d'una llicència de demolició total.**
- **No sembla adient que determinats paràmetres, com ocupació i alçada, vinguin condicionats per l'edificació veïna. Aquests paràmetres s'han de regular a partir d'un estudi més a fons de l'estat actual del teixit edificat.**
- **S'han de descriure millor les tipologies edificatòries existents, i els paràmetres tipològics que es volen conservar (materials, composició de façana, etc.).**
- **Els esquemes tipològics que s'adjunten, i que es diu que “serviran de guia obligatòria per a les obres de rehabilitació o ampliació en el seu cas”. Poden ser un estudi de les tipologies i estar inclosos a la memòria, però això no es pot transposar d'aquesta manera a efectes normatius. A més dels esquemes tipològics, el que és principal és que en cada intervenció s'ha de respectar la tipologia de la pròpia edificació on s'intervé. Finalment, no es pot derivar com a “guia obligatòria”, altres esquemes que figuren a una publicació.**
- **A la zona de CA-I s'ha de regular la possibilitat o impossibilitat de fer plantes soterrani.**
- **A la CA-II, s'indica que “s'haurà de presentar un estudi conjunt amb les edificacions veïnes”. S'ha d'explicar a quins efectes.**

La regulació que es fa de les qualificacions de Casc Antic I i Casc Antic II mantén la redacció que apareix a les normes subsidiàries vigents. Així mateix, els esquemes tipològics ja s'incorporaven en aquestes normes.

Pel que fa a la zona de CA-I, es prohibeixen les plantes soterranis en els habitatges, tal com s'apunta a l'article 89 de les normes.

2. Respecte al Catàleg i la seva relació amb les NS

A l'apartat de memòria justificativa relacionada amb les normes 47 i 48 del PTM, s'indica que “el catàleg municipal s'està tramitant de manera paral·lela i independent a l'adaptació de NS. Cal dir que s'entén que el catàleg en tràmit conté totes les prescripcions que demana el PTM en les seves normes.”

Respecte a la situació del Catàleg, aquest Ajuntament mai ha comptat amb un catàleg de patrimoni aprovat definitivament. Es té coneixement que es va adoptar un acord municipal d'aprovació inicial d'un Catàleg en data de 28-03-2011. Però aquest Catàleg encara no ha estat objecte d'informe per part d'aquests serveis tècnics de patrimoni històric. Per tant, no es pot determinar, en el present moment, si el catàleg en tramitació complirà amb totes les determinacions que li són d'aplicació.

Cal recordar que una part de l'adaptació de les normes al Pla Territorial és el Catàleg, i que, sense aquest, no és possible tenir les NS adaptades al PTM.

S'incorpora als plànols de sòl urbà i de sòl rústic la cartografia del catàleg de Patrimoni que s'està tramitant de manera paral·lela a la Modificació Puntual de les Normes.

El capítol VI (Règim d'edificacions existents. Protecció del patrimoni historicoartístic) s'haurà de revisar i actualitzar, tenint en compte el que s'ha indicat respecte a l'adaptació del catàleg, i sabent que hi ha d'haver sincronització entre el catàleg i les NS.

En aquest capítol, s'ajunten dos termes diferents en el mateix article: a l'apartat A es regulen les obres en edificacions existents (en qualsevol tipus d'edificació existent, tinguin valor o no); a l'apartat B es regula la "protecció del patrimoni arquitectònic", indicant unes normes de conservació que cita legislació obsoleta (Instruccions de protecció de Monuments o conjunts historicoartístics).

Quant a la nota transitòria del final, tampoc s'entén a què es refereix.

Aquest apartat d'aquest article s'ha de revisar completament, referit a la normativa vigent en matèria de protecció del patrimoni històric, així com relacionat amb el Catàleg.

Es modifica la redacció de l'apartat B sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de l'article 88 de Regulació de les obres i protecció del patrimoni arquitectònic, per tal d'adequar-ho a la normativa del Catàleg de Béns Patrimonials de Porreres. La redacció resultant és la següent:

- 1 *En les construccions delimitades en el Catàleg de Béns Patrimonials de Porreres, tan sols s'hi podran dur a terme les obres i intervencions que s'hi permetin en funció del seu nivell de protecció:*
 - a) *En edificis amb nivell de Protecció Integral (A), sols s'hi permetran les obres de conservació, restauració i consolidació.*
 - b) *En edificis amb nivell de Protecció Parcial (B), s'hi permetran les obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.*
 - c) *En edificis amb nivell de Protecció Ambiental (C), s'hi permetran les obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.*
- 2 *Quant a les obres de demolició, s'haurà d'estar al règim especial previst en el Catàleg.*

En el capítol II (ordenances d'estètica i condicions tècniques), dins la part d' "ordenances d'edificació", a l'article 35 de "composició de façanes i edificis", s'indica que es recomana l'harmonització de façanes d'edificis amb l'ambient circumdant i el seguiment de les directrius que apareixen a la composició de façanes que es presenta a l'annex IV de les normes. Consultat l'annex IV, resulta que aquest sembla que consisteix únicament en un dibuix d'alçat d'unes façanes. No consisteix en cap directriu. S'ha de millorar la redacció d'aquest punt.

L'article 35 de composició de façanes i edificis, en el seu apartat 1, indica que la composició de les façanes dels edificis serà lliure, sempre que es respectin les condicions establertes en el capítol II d'Ordenances d'Estètica i Condicions Tècniques. L'annex IV és una mera recomanació o exemple de com dur a terme l'harmonització de façanes d'edificis amb l'ambient circumdant.

En els plànols de la present adaptació no es grafien els elements inclosos al Catàleg, per tant, no és possible avaluar, en el moment actual, la incidència de les previsions del planejament sobre els elements catalogats. Aquestes incidències també s'hauran de tenir en compte a l'hora de redactar el planejament.

Com s'apuntava en apartats anteriors, s'ha incorporat als plànols de sòl rústic i de sòl urbà la delimitació dels elements catalogats.

3. Respecte a les rutes

A l'apartat de memòria justificativa relacionada amb la norma 49 del PTM, s'indica que la ruta del Barroc té un traçat que discorre per carreteres del terme municipal de Porreres, concretament, que prové del nucli de Montuïri, per la carretera Ma-5030 i es dirigeix cap a Vilafranca, per la Ma-5101.

S'apunta que es preveu que es voldran incloure l'església de Santa Creu i l'església parroquial. En principi les rutes són les que apareixen grafiades en el Pla Territorial, i els elements que en formen part són els que allà apareixen citats.

A la memòria es parla de la ruta, però a la normativa no hi apareix. S'ha d'incloure un apartat que la defineixi i la reguli (la ruta i el seu entorn) i s'ha de grafiar sobre la planimetria la ruta i el seu entorn de protecció.

S'incorpora un apartat C a l'article 88 de les NS, sobre la Regulació de les obres i protecció del patrimoni arquitectònic. Aquest apartat es refereix a les Rutes d'Interès Cultural i, en concret, a la del barroc que discorre pel municipi.

Per aquesta ruta s'estableix una àrea de protecció de l'entorn i de les visuals en el seu pas per el sòl rústic del terme, coincidint amb l'àrea de protecció territorial de cadascuna de les carreteres per les quals discorre, delimitada als plànols d'ordenació del sòl rústic.

4.8 INFORME DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS

En relació amb els canvis introduïts amb posterioritat a l'acord de conformitat amb la memòria ambiental, es fan les següents observacions:

- S'hauran d'estudiar les implicacions ambientals de l'augment en el consum d'aigua i energia i de la gestió de les aigües residuals i els residus sòlids, que es derivin dels següents canvis que suposen un major nombre d'habitants:

a) Reordenació a la illeta de la sala d'exposicions de l'Escorxador, entre el camí de Marina i el carrer Santa Creu. En concret, es canvia la qualificació d'una franja de 386 m² situada de forma contigua a l'equipament, que passa de residencial extensiva II a zona intensiva. Així mateix, s'amplia la superfície destinada a zona residencials extensiva II en 685 m². Aquest canvi vomporta un increment en la capacitat de població de 10 habitatges i 30 habitants.

b) Reordenació de l'àmbit de la UA-2-1 en dues unitats d'actuació (la UA-18 i la UA-2-1) cosa que suposa, respecte del document aprovat inicialment, uns 24 nous habitatges i 72 habitants.

En primer lloc es creu necessari insistir en el fet que aquests increments de població són teòrics respecte a l'aprovació inicial anterior, però que en qualsevol cas suposen una reducció de la capacitat de població respecte a la capacitat vigent.

A més, respecte a la divisió de la UA-2-1, si bé la reordenació de l'àmbit suposa, envers al document aprovat inicialment uns 24 nous habitatges, aquesta s'ha d'entendre en el marc d'una gran reordenació que abasta les antigues UA7, UA8 i UA9. Aquesta gran reordenació comporta un increment de la dotació en equipaments, zones verdes i viari, així com una reducció de la capacitat residencial.

Fets aquests aclariments, l'increment de 10 habitatges a l'illa de l'Escorxador i de 24 a la UA-2-1, tindrà les següents implicacions ambientals sobre el consum de recursos i producció de residus:

- Incrementaran les expectatives de consum d'aigua, al preveure's en aquests àmbits 34 habitatges i 102 habitants més en comparació amb la primera aprovació. Tenint en compte que segons el PHIB es parteix d'un consum diari per càpita de 350 litres, aquest increment es xifrarà en uns 13.030 m³ anuals.

Ara bé, si tenim en compte les dades d'aigua subministrada a les llars de l'IBESTAT per a l'any 2011, el consum va ser de 49.458.000 m³, mentre que la població de dret aquell any ascendia als 1.113.114 habitants. Si extrapolem aquests consums, obtenim que el consum real és significativament menor als 350 litres que estipula el PHIB, situant-se en uns 122 litres per càpita i dia. Segons les xifres de consum real, doncs, un increment d'uns 102 habitants comportaria un augment del consum d'aigua xifrat en uns 4.543 m³ anuals.

El Servei d'Estudis i Planificació emeté un informe que va ser tractat en el document de Memòria Ambiental de Novembre de 2011, i en el qual es conclouia la suficiència de recursos hídrics sempre que es complissin una sèrie de condicions encaminades a la reducció i control del consum.

- L'increment del consum d'aigua implicarà, necessàriament, un major volum d'aigües residuals a tractar que es quantifica entre 4.500 m³ i 13.000 m³. La suficiència de les infraestructures destinades al sanejament d'aigües residuals és garantida per l'informe de l'ABAQUA, que ha estat favorable novament davant dels nous canvis proposats per la nova aprovació amb exposició pública. Es preveu una ampliació de la depuradora que farà assumible una població de fins a 8.000 habitants equivalents.

- Quant al consum energètic, un increment de població també repercutirà en un increment de consum energètic. Això no obstant, l'informe de la Direcció General d'Energia rebut amb motiu de la nova aprovació, no s'ha referit a la suficiència del subministrament energètic. Sí que ho féu, en canvi, l'informe que s'emeté després de l'aprovació inicial, en el qual es garantí la suficiència del subministrament. Aquesta suficiència es mantén després dels nous canvis, sobretot si tenim en compte que s'ha reduït la capacitat de població del municipi envers a l'aprovació inicial.

- En referència a la producció de residus, un augment de la població també comportarà un major valor de residus sòlids urbans produïts. Segons dades de l'IBESTAT, al 2011 es produïren 849.096 tones de residus sòlids urbans a les Illes Balears. Tenint en compte la població d'aquell any, cada ciutadà produí uns 2,1 kg de RSU diaris. Per tant, un increment de 102 habitants podria provocar un increment de RSU d'unes 78 tones anuals.

L'informe de la Direcció Insular de Residus no s'ha pronunciat sobre la suficiència de les infraestructures, per la qual cosa s'entén que hi dona conformitat.

Per altra banda, no han estat complimentats fins al moment els 4 punts continguts a l'Acord de Memòria Ambiental emès per la CMAIB el 3/5/2012, bé perquè l'Ajuntament considera que no és procedent, atès que s'ha obert un nou període d'informació pública, o bé per no disposar de la documentació necessària, com és el cas de les pedreres. S'haurà de donar compliment a l'acord de conformitat amb la Memòria Ambiental de la CMAIB en els següents punts:

- S'hauran d'incloure a la cartografia associada a la modificació de les NS de Porreres les pedreres inactives existents al municipi.

L'esmentada informació ha estat sol·licitada a la Direcció General d'Indústria i Energia, que ha comunicat que no disposa cap documentació sobre les pedreres inactives existents al municipi de Porreres. S'adjunta com a annex I el comunicat esmentat, emès amb data de 2 de desembre de 2013.

- S'haurà de consultar el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca respecte a l'adaptació al PDS de residus sòlids urbans i al PDS per a la gestió de residus de la construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, i incorporar les seves determinacions.

S'han incorporat les determinacions de l'informe del Departament de Medi Ambient del Consell Insular, més concretament de la Direcció Insular de Residus, a l'apartat 4.1 del present document. Aquest informe va ser emès el 22 de març de 2012, però no va ser tengut en compte a la Memòria Ambiental, que es lliurà el novembre de 2011.

- La parcel·la on s'ubica l'EDAR de Porreres (parcel·la 421 del polígon 9) s'ha de classificar, íntegrament, com a Sistema General a Sòl Rústic.

Tan sols es delimita com a sistema general la part de la parcel·la on s'hi ubica l'EDAR que es troba en sòl rústic. La resta de la parcel·la està classificada com a sòl urbà a les normes vigents i no es delimita com a Sistema General en Sòl Rústic.

4.9 INFORME DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA

L'informe del Departament de Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca conclou que per tal de completar de forma adient l'adaptació de les NS de Porreres al PTM, cal que es doni compliment als següents condicionants:

1. Justificar la necessitat d'incorporar nou sòl urbà a les AT-H quan primerament s'hauria d'esgotar el sòl lliure de l'AT-C, seguint les indicacions de la norma 7.1, així com la conveniència de les ubicacions proposades.

Aquest aspecte es tracta a la memòria justificativa, quan es descriu i justifica la modificació núm. 7 a l'apartat 3 de Modificacions Puntuals de les NS de Planejament. També es tracta a l'apartat 2 d'Adaptació al PTM, quan s'analitza com s'han tengut en compte les normes 6 i 7 del PTM, de creixement turístic, residencial o mixt.

El creixement de sòl urbà a l'AT-H només es dona amb la formació de la UA-11, residencial on s'hi preveuen 27 habitants (9 habitatges). Es classifica sòl urbà a l'entrada al poble per la carretera de Llucmajor (Ma-5020). Aquesta classificació es fa sobre terrenys qualificats pel PTM com Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H), per concloure el tancament de la via Ronda, i possibilitar una futura connexió amb la carretera i una nova entrada al poble per el carrer Illes Balears.

Els terrenys en qüestió constitueixen l'única porció de territori situat a l'oest de la via Ronda que segons el planejament anterior tenen la classificació de sòl rústic. Es tracta d'una petita franja de 6.421 m². La classificació de sòl urbà es fa perquè aquests

terrenys tenen aquesta consideració segons allò previst a la disposició addicional primera de la Llei 7/2012. Aquesta classificació es fa perquè els terrenys:

- Estan integrats a la trama urbana de Porreres, el 50% del perímetre està en contacte amb el sòl urbà vigent. Amb la nova delimitació de sòl urbà el límit resultant és més coherent de manera que la trama queda convenientment tancada. No s'ha d'obrir cap carrer nou perquè la via de Ronda ja existent constitueix el vial d'accés rodat al qual tendran façana els nous solars.

- Estan transformats per la urbanització, atès que l'àmbit classificat com a sòl urbà té façana a la via de Ronda, vial que té a més els serveis d'accés rodat, xarxa de subministrament d'aigua, xarxa de sanejament i subministrament d'energia elèctrica.

Per tot l'exposat, sembla d'allò més coherent i convenient que aquests terrenys tinguin la mateixa classificació que la resta de terrenys situats en aquesta via en un i altre costat. Es delimiten únicament i exclusiva els terrenys per tancar la trama en aquest àmbit i deixar el límit de sòl urbà tancat.

2. Justificar de forma detallada l'existència de tots els serveis urbanístics pel que respecte a les incorporacions de sòl urbà industrial que no es trobin edificats.

Segons el text de l'informe del CIM, totes les incorporacions de sòl urbà es troben edificades excepte la modificació número 2 (del llistat de modificacions puntuals de les NS de Planejament), que haurà de justificar de forma detallada l'existència de tots els serveis urbanístics.

En realitat, la parcel·la a què es fa referència, de la modificació número 2, és una parcel·la ja edificada. La zona se situa al costat occidental de l'entrada al poble per la carretera de Montuïri, davant el camp municipal d'esports. S'ha classificat com a sòl urbà la parcel·la situada darrera la benzina, que es qualifica com a sòl industrial. La classificació es fa per consolidació, atès que es tracta d'una parcel·la amb ús industrial construïda (parcel·la 424, polígon 1). Els terrenys, d'una superfície de 1.689 m², estan qualificats actualment com Àrea de Transició de Creixement (AT-C) pel PTM.

La reclassificació de sòl rústic a sòl urbà industrial es justifica en funció del previst a la disposició addicional primera de la Llei 7/2012:

- Els terrenys es troben integrats a la trama urbana del nucli de Porreres, al qual s'hi troben directament connectats. La parcel·la reclassificada és contigua al sòl urbà i al vial urbà que ara es qualifica.
- El vial contigu a la parcel·la té connexió directa amb el vial de la carretera de Montuïri que té els serveis de sanejament, subministrament d'aigua i electricitat i ja donen servei a l'activitat existent.
- La parcel·la ja està consolidada i ocupada des de fa temps per una activitat industrial.

3. Pel que respecta a les àrees que han estat objecte del canvi de classificació es demana incorporar un plànol general de subministrament d'electricitat, així com incloure aquestes àrees als plànols de sanejament i aigua potable per poder verificar les seves condicions.

S'adjunten dos certificats de l'Ajuntament, que es presenten a l'annex II. En qualsevol cas, s'ha de dir que aquestes classificacions es fan en base a l'apartat 1.b) de la disposició addicional primera de la Llei 7/2012.

4. Es demana incorporar, a la fitxa del sistema d'actuació urbanística del sòl urbanitzable industrial, la condició que el sòl lucratiu d'ús industrial del sector urbanitzable (reubicat) sigui com a mínim del 50%, segons indica el punt 2.b de la norma.

S'ha inclòs a la fitxa del sector urbanitzable la condició que almenys el 50% del sòl lucratiu del sector sigui industrial, condició que es desprèn de la Norma 8.2.b del PTM.

5. Justificar la reclassificació d'urbà a rústic de les 0,64 Ha de la UE-11 que s'han de descomptar de la superfície apta per a creixement residencial definida pel planejament vigent.

No es produeix cap reclassificació d'urbà a rústic a l'àmbit de la UA-11. Al contrari, la UA-11, com s'ha explicat, és una modificació que implica la reclassificació de rústic a urbà (0,64 ha).

La reclassificació a rústic afecta a uns terrenys situats al nord de la via de ronda. Es tracta de 5.410 m², que pertanyen a una de les Unitats d'Actuació del nord de Porreres que havien de permetre l'obertura de la ronda.

Aquesta reclassificació es justifica a l'apartat 3 de la memòria justificativa, en concret a la modificació número 12. Atesa la complexitat en la gestió de les UA del nord de Porreres i que la ronda finalment no s'ha executat tal com estava previst, ara es modifica l'ordenació per facilitar-ne l'execució.

Arran d'aquest canvi, tots els terrenys situats al nord de la ronda que es destinaven a usos residencials, finalment, s'han eliminat destinant-los a equipaments, amb l'única excepció de la parcel·la en qüestió que finalment s'ha reclassificat com a sòl rústic. Aquests terrenys no estan transformats per la urbanització.

Es tracta, per tant, de 0,54 ha que passen de ser urbà residencial a sòl rústic. Així, els creixements residencials de la UA-11 i del carrer de Santa Creu, s'han de reduir amb el decreixement del nord de la via de ronda.

6. Respecte la norma 7, indicar quines condicions s'estableixen, per a mantenir l'equilibri de les dotacions i serveis urbanístics previstos de forma coherent amb els tipus edificatoris tradicionals.

El punt 5.a de la norma 7 del PTI estableix que s'haurà d'establir un índex d'intensitat d'ús residencial de tal manera que els nuclis urbans consolidats mantinguin el seu propi tipus edificatori tradicional i es garanteixi l'adequat equilibri entre la població màxima servida i les dotacions d'equipaments, espais lliures, aparcaments i altres serveis urbanístics.

- Pel que fa a mantenir el tipus edificatori tradicional, s'ha de comentar que les normes previstes en les categories de CA-I i CA-II, inclouen mesures per mantenir la tipologia edificatòria.
- Pel que fa a l'equilibri entre la població màxima servida i les dotacions d'equipaments, espais lliures, aparcaments i altres serveis. Els ELP queden garantits per la capacitat de població prevista amb una ràtio de 5 m² per habitant. Pels serveis d'abastiment d'aigua i sanejament s'han inclòs les disposicions addicionals primera i segons que recullen les condicions establertes per les administracions competents en cada cas. Pel que fa als equipaments es preveu una reserva important d'equipaments a la UA-01.

7. Indicar quines incorporacions es fan a les normes urbanístiques, en relació a les condicions per autoritzar l'edificació respecte a la concessió de llicències de

primera ocupació i certificats finals d'obra, per donar compliment a les determinacions derivades de la norma 12.

S'han inclòs les condicions requerides en aquest punt a l'article 148 de la normativa. S'ha modificat el títol de l'article per evitar possibles confusions i ara és "Condicions per poder edificar en els diferents tipus de sòl". Abans aquest article afegia "amb urbanització", però en el mateix article hi ha un apartat que tracta sobre la urbanització no consolidada i el sòl urbanitzable.

8. S'han delimitat com a ANEI àrees que són AANP – ullastrar i cims de muntanya – i el sòl rústic forestal SRG-F no coincideix amb el del PTIM, ja que algunes zones corresponen a àrees agràries. S'hauran de rectificar aquestes delimitacions cartogràficament.

Les AANP d'Ullastrar i Cims, tenen la qualificació d'AANP i així queda reflectit a la cartografia, però també és cert que aquestes AANP s'ubiquen en les Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) prevists a la Llei 1/1991 d'Espais Naturals (LEN). De fet es tracta d'ANEI d'alt nivell de protecció, segons allò a la LEN. A la cartografia a part de delimitar les qualificacions s'ha inclòs el límit dels ANEI prevists a la LEN.

La delimitació dels **ullastrars** s'ha fet a partir de la cartografia d'hàbitats utilitzada pel PTM per elaborar la seva delimitació d'AANP i a partir de fotografia aèria. Els límits s'han adequat a la realitat visible a la fotografia aèria i s'han ajustat a la cartografia 1:5.000.

Els **cims** de muntanya, es poden definir com el punt més elevat d'una muntanya o de qualsevol elevació orogràfica. Es fa difícil, en aquest cas, traslladar aquesta definició a la realitat per delimitar polígons que es puguin considerar cims. Si ens ajustam a la definició enunciada, el cim podria considerar-se com un punt i no com una àrea que es pogués delimitar. S'ha intentat, però, en aquesta adaptació definir un criteri coherent a l'hora de delimitar els cims de muntanya com a àrees. Normalment els cims de les muntanyes tenen menys pendent que els vessants, per tant es definirà el límit del cim de la muntanya en funció de la ruptura de pendent, quan es passi d'un pendent més elevat procedent del vessant a un pendent més baix el corresponent a la part més alta de l'elevació. Les delimitacions s'han dut a terme a partir de les corbes de nivell del MTB i d'un model digital de pendents, s'han delimitat les parts més elevades de les muntanyes a partir de les corbes de nivell que impliquen el canvi de pendent.

Per altra banda, s'ha corregit la cartografia de sòl rústic per tal que el SRG-F coincideixi amb el delimitat en el PTI.

9. A la regulació de les normes urbanístiques resultaria convenient diferenciar més clarament les zones de prevenció de riscos (ZPR), protecció d'aqüífers, de les àrees de prevenció de riscos (APR), determinant si es tracta de simples afeccions o veritables categories de sòl rústic protegit o comú.

Amb l'objectiu de donar compliment a aquest punt i clarificar la diferència entre ZPR i APR, s'ha eliminat l'apartat dedicat a les ZPR de contaminació d'aqüífers de l'article 167, Zona d'Àrees de Prevenció de Riscos (APR). S'ha incorporat la regulació de les ZPR a la nova disposició addicional 3a, que les tracta com una afecció a sòl rústic.

10. Respecte a la categoria d'AIA-v, s'haurà de modificar el percentatge d'ocupació, regulat a l'article 171 de les normes urbanístiques, que haurà de ser del 3% i no del 4% per donar resposta a la norma 22.2.

S'ha modificat l'article 171, d'Àrea d'Interès Agrari de Vinya (AIA-V) per ajustar el contingut al que disposa a la norma 22.2 del PTI. En aquest sentit, s'ha modificat l'ocupació màxima dels habitatges unifamiliars que ha passat del 4% al 3%.

11. En el sentit del paràgraf anterior, i per tal que es doni compliment a les normes 22.1.a.1 i 22.1.a.2 del PTIM, s'haurà de revisar el règim d'usos establert introduint les limitacions que calguin respecte als paràmetres d'edificabilitat i ocupació per als terrenys inclosos dins la Unitat d'Integració Paisatgística 2, les AANP i les APT, distingint de forma clara el règim que s'aplica tant als edificis com a les instal·lacions existents destinats a habitatge d'aquells que no es corresponen a aquest ús.

Quant a les AANP i APT, les condicions d'edificació i ocupació són les que s'inclouen a l'article 162 de construccions relacionades amb la naturalesa i la destinació de la finca, atès que no es permet l'ús residencial. Per a les categories dins la UIP2 s'han fet també les correccions oportunes per tal d'adaptar-les a la norma 22 del PTI.

Els quadres que regulen ocupació i edificabilitat que apareixen dins els articles de cada categoria es refereixen a l'ús habitatge, mentre que per als usos relacionats amb la destinació o naturalesa de la finca s'ha d'estar al previst a l'article 162.

12. S'hauran de detallar les mesures de protecció o d'integració paisatgística per les zones on es grafien les pedreres per estar envoltades de categories de Sòl Rústic Protegit d'Alt Nivell de Protecció.

A les fitxes de regulació de les pedreres, es fa referència a l'elaboració dels plans de restauració i d'actuació de les pedreres, que s'hauran de redactar per cada una de les pedreres identificades. Les mesures de protecció i integració detallades per cada una de les pedreres, s'haurien d'introduir en aquests plans, d'aquesta manera s'ajustaran molt millor a les condicions específiques de cada una d'elles.

13. Respecte als espais que formen part de la Xarxa Natura 2000, s'haurà de corregir la zona grafiada com a zona LIC, de la Cova Nova, ja que sembla mal ubicada cartogràficament.

S'ha corregit la ubicació de la zona LIC de la Cova Nova de Son Lluís, en els plànols 11 i 15 de la sèrie de sòl rústic.

14. Respecte a la nova subcategoria de SRG-B, aquesta no compleix el punt 3.a de la norma 24 que estableix que, quan sigui possible, s'han d'ubicar a prop dels AANP o ANEI.

El punt 3a de la norma 24 indica que, quan sigui possible, s'aplicarà la major protecció als territoris contigus o més propers a AANP, ANEI o ARIP. Per aquest motiu, s'han delimitat com a SRG-C – i per tant amb una parcel·la mínima de 142.060 m² – aquelles àrees properes a ANEI i AANP que tenen usos forestals i que per aquest motiu mereixen un major grau de conservació.

La qualificació d'SRG-B s'ha aplicat a aquelles zones no incloses en el sòl rústic protegit però que inclouen finques de gran extensió. En aquestes zones s'hi ha establert una parcel·la mínima de 28.000 m² i aquesta qualificació es troba a les zones menys transformades entre les carreteres Ma-5101 i la Ma-5100. Els terrenys amb aquesta qualificació es disposen contigus o propers a masses forestals qualificades com SRG-F, i es troben majoritàriament integrats a l'ART del Connector paisatgístic lineal na Borges-Massís de Randa.

15. Millorar la redacció del segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 158, ja que resulta confús el text a on diu textualment "o bé a una amb condició de superfície mínima inferior encara que no compleixi amb la referida condició". Es proposa que el paràgraf acabi després de "compleixin la superfície mínima".

S'ha corregit l'article 158, de parcel·la transformada per sòls amb diferents superfícies de parcel·la mínima, en el sentit indicat.

16. Es demana definir un règim clar per les diverses situacions urbanístiques dels edificis existents.

L'article 88 , de Regulació de les obres i protecció del patrimoni arquitectònic, defineix un règim per a les obres que es duren a terme a les edificacions existents quan aquestes es trobin fora d'ordenació o quan incompleixin qualque paràmetre edificatori.

17. Segons el que disposa la norma 39.3, caldrà que es recullin a les NS, les ART 3 i 6, i s'incorpori, una proposta detallada de delimitació dels àmbits dins el TM, ajustada a la realitat física del territori, així com, si escau, el règim d'aplicació transitori dels terrenys fins al seu desenvolupament. Als plànols d'ordenació del sòl rústic no s'han cartografiat aquestes Àrees de Reconversió Territorial.

Als plànols de la sèrie de sòl rústic i als d'Estructura General i Orgànica s'hi ha incorporat les delimitacions de les ART-3 i ART-6.

S'ha incorporat a la normativa la disposició transitòria primera que tracta sobre les ART 3 i 6: *A la documentació cartogràfica de les presents normes es grafia la delimitació de les ART-3 (ANEI massís de Randa, valorització i restauració ecològica i ambiental) i l'ART-6 (Connector paisatgístic lineal na Borges-Massís de Randa). L'ordenació d'aquest àmbit es durà a terme mitjançant un instrument, l'elaboració, tramitació i aprovació del qual correspondrà al Consell Insular de Mallorca.*

18. Respecte a les mesures bioclimàtiques de la norma 42.4, s'haurà de garantir el percentatge de sòl permeable de la parcel·la no ocupada per l'edificació, pel cas de les tipologies extensives, i que no queda detallat a les normes urbanístiques.

La condició queda recollida als articles 114 (zona extensiva) i 119 (zona industrial) que són les dues extensives del sòl urbà municipal. En sòl rústic la norma es compleix a l'apartat c.1 de l'article 159.

19. Pel que fa a la norma 43, i en compliment de les determinacions sobre hidrologia, s'haurien de delimitar les zones d'inundació potencial i les de risc d'inundació, les quals no tenen necessàriament perquè coincidir amb les APR del PTIM, tenint en compte que en aquest municipi el PTIM no en va cartografiar cap, sotmetent la qüestió a major criteri del que determini l'administració competent en la matèria.

Arran de la nova aprovació amb exposició pública, s'ha demanat un nou informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, tal com queda constància a l'annex d'informes sol·licitats. Això no obstant, no s'ha rebut cap informe d'aquesta administració.

Ja es rebé un informe de la DGRH, que va ser tractat a la memòria ambiental de novembre de 2011. Segons aquest document, s'informà favorablement la delimitació de les APR de contaminació d'aqüífers i també la normativa de les APR d'aqüífers .

20. No s'ha elaborat un plànol sobre les determinacions del Pla Hidrològic, en el que és precís destacar el potencial d'inundació dels 5 torrents que atravessen el municipi: de Son Valls, des Tast, de Baulenes, de Son Drago i de Can Seguí.

Les determinacions sobre hidrologia estan recollides als plànols de la sèrie de sòl rústic (franges de protecció de pous, torrents i zona de policia).

Tal com es comentava en el punt anterior, s'ha demanat un informe a la Direcció General de Recursos Hídrics que és l'administració competent en la matèria de risc d'inundació.

21. No es compleix el requeriment de disposar d'un catàleg adaptat a les normes 47 i 48 del PTIM.

S'està tramitant un catàleg adaptat al pla territorial, de manera paral·lela a la de la modificació de les NS i adaptació al PTI. S'ha donat resposta a aquest aspecte en el tractament de l'informe de la Direcció Insular de Patrimoni Històric, a l'apartat 4.7 d'aquesta memòria complementària.

22. El planejament no ha previst encara la incorporació i delimitació del nucli tradicional de Porreres que ha d'esdevenir conjunt històric en resposta a la Disposició Addicional 1a. Es demana indicar quines mesures s'han d'adoptar per a la preservació i manteniment de les trames urbanes originàries així com la conservació patrimonial de tipologies tradicionals.

La disposició addicional primera demana la incoació de BIC, entre d'altres, del nucli històric de Porreres, però aquest és un tema que defuig de les competències de l'adaptació de les NS al PTM. La declaració com a BIC segueix una tramitació diferent a la del planejament urbanístic, regulada per la *Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears*.

Com a mesura per a la preservació i manteniment de les trames urbanes originàries, s'ha d'apunta que hi ha delimitades dues qualificacions de Casc Antic:

- El CA-I, és el centre primitiu de la població (assenyalat als plànols d'ordenació del sòl urbà) desenvolupat al llarg dels camins i actualment totalment construït, del qual interessa la seva conservació amb la tipologia i caràcter actual. Als articles 89, 90 i 91 s'inclouen les mesures necessàries per la conservació de tipologies tradicionals. La trama d'aquest àmbit queda absolutament preservada, des del moment que no es preveu cap actuació a l'àmbit que impliqui obertura de vials o modificació de la situació existent. De fet una de la mesures és que no s'hi preveuen obres de nova planta, excepte en el cas de solars sense edificar, o en aquell cas que es pugui obtenir llicència de demolició total per nul valor arquitectònic de l'edificació existent. Per als projectes d'hauran de presentar estudis de les edificacions veïnes...
- El CA-II, constitueix la resta de Casc Antic, aquell que no és l'originari, però que mereix un tractament especial. En aquesta qualificació s'inclouen també mesures de protecció i conservació de la tipologia edificatòria original. És regulat en els articles 92 a 100 de la normativa.

23. Referent el BIC de la cova nova, s'haurà de corregir la seva ubicació ja que sembla estar mal ubicat cartogràficament.

S'ha corregit la ubicació del BIC de la cova nova, al plànol de Sòl Rústic SR-15

24. Referent a la norma 46, no s'han delimitat als plànols d'ordenació el nucli tradicional que haurà de ser objecte d'un règim especial de conservació i protecció, aconsellant la regulació d'un règim especial de protecció per a la preservació de les visuals sobre aquest nucli tradicional.

El nucli tradicional coincideix amb les qualificacions de CA-I i CA-II, que abasta l'àrea més rellevant pel que fa a la conservació patrimonial de tipologies tradicionals del nucli, a la persistència de la trama urbana original i al seu creixement cap a altres nuclis. La protecció i conservació d'aquesta zona està continguda intrínsecament a les normes urbanístiques que es proposen, havent-ne augmentat les proteccions i

condicions d'estètica de les mateixes, encara que mantenint l'estructura original de la norma.

Aquest aspecte ja és tractat en la resposta al condicionant número 22.

25. Pel que fa a la nova infraestructura viària, identificada al plànol SR-8 com SG-4 i definida com un SG viari a SR, aquesta pertany a la categoria d'AT-H i s'inclou a una zona de policia de torrents (no identificada pel PTIM com a APR). S'ha observat que passa per damunt la sèquia de Banyeres, element etnològic del sistema hidràulic inclòs dins el catàleg municipal i aprovat inicialment amb la denominació SQ001. Segons la norma 19.2.b, només s'autoritzen aquestes infraestructures si estan recollides en el PDS de carreteres o per obertura de nous camins quan sigui d'ús i domini públic. Per tant, es demana que es determinin les mesures que ha d'establir el planejament per tal de protegir els elements etnològics que es puguin veure afectats, així com incorporar aquelles altres que dicti l'administració competent en la matèria.

Precisament, el motiu principal pel canvi de traçat del vial que dona continuïtat a la ronda és el d'evitar que la ronda de Porrera afecti a la sèquia catalogada S004 i minimitzar l'afecció a la sèquia de Banyeres. El nou traçat tampoc afecta la sèquia catalogada com a SQ001, sinó que s'emplaça enmig d'ambdós elements catalogats.

Per minimitzar l'afecció als elements catalogats i a la sèquia de Banyeres, s'inclouen mesures d'integració paisatgística a la fitxa del sistema general i de la UA-3. El vial que s'obre en sòl rústic serà d'ús i domini públic

26. Les pedreres grafiades en el plànol EG-1 no es corresponen a les delimitades als plànols 11 i 12 d'ordenació del sòl rústic, i continuen grafiant-se com a SG a SR. Aclarir o unificar aquesta discrepància a la llegenda dels plànols i especificar una normativa. Es demana revisar les delimitacions de pedreres, en especial les situades als espais protegits de la LEN (Serra de sa Mesquida).

Al plànol d'EGOT es delimiten les 4 pedreres actives. S'ha modificat la llegenda d'aquest plànol per evitar confusions. A l'annex II de la normativa s'hi inclouen les fitxes de les pedreres actives.

27. En relació al PDS de Pedreres, s'hauran d'identificar cartogràficament les pedreres Joana i Maria, a les fitxes de l'annex II de les normes, així com elaborar la fitxa de la pedrera activa número 5 que no ha estat identificada.

S'han delimitat les parcel·les Joana i Maria, que apareixen cartografiades al plànol 4 de la sèrie de sòl rústic. Així mateix, s'ha incorporat la delimitació a les fitxes que s'annexen a la normativa.

5 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.

En el capítol de descripció dels efectes significatius del document de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'identificaven i s'explicaven els principals efectes produïts amb els nous canvis entre l'acord de memòria ambiental i la nova exposició pública de la Modificació de les NS de Porreres i de la seva Adaptació al PTM.

En aquest apartat de la memòria ambiental complementària i partint del capítol esmentat es fa una anàlisi de la previsió dels impactes negatius més importants, tots ells de poca importància:

- Presència de renous, pols i partícules en suspensió. Aquestes molèsties seran presents tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament del nou SG-04, adscrit a la UA-3.

- Un altre dels efectes que es desprèn de la creació del nou SG-04, és la destrucció i degradació del paisatge. La intensitat d'aquest efecte és baixa, perquè es tracta de sectors pròxims a zones urbanes, parcialment alterats per l'home i, per tant, amb una qualitat paisatgística baixa. No únicament afecta al paisatge intrínsec, sinó que també es produeix un efecte sobre la intervisibilitat. En aquest cas, la importància de l'efecte encara és més baixa perquè els canvis estan ubicats a zones planeres amb poca incidència visual.

- Reducció de la superfície destinada als cultius a l'àmbit del nou SG-04. Amb l'execució del nou viari se substituiran els usos existents. L'ús actual de tot l'àmbit és rural, amb presència d'un safareig vinculat a l'activitat agrària. En qualsevol cas, cal apuntar que es tracta d'un efecte de baixa intensitat per la seva proximitat al sòl urbà i per la poca vàlua dels terrenys afectats.

- Alteració de la mobilitat de la fauna. Hi ha fauna que té el seu hàbitat a la zona afectada per l'SG-04. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior, en tant que les infraestructures viàries dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona. L'efecte es produeix immediatament després del canvi en els usos del sòl i no és reversible.

- Augmentarà la pressió humana prevista a la illeta de la sala d'exposicions de s'Escorxador. Els canvis de qualificació experimentats en aquesta zona, permeten un increment teòric en la capacitat de població de 10 habitatges.

- Incrementarà el consum d'aigua a causa del creixement en la capacitat de població a la sala d'exposicions de s'Escorxador. Aquest augment del consum és poc significatiu i es veu compensat amb la reducció total de la capacitat de població per la introducció d'índexs d'intensitat d'ús.

- Un major consum pot repercutir negativament en la qualitat de l'aigua, ja que s'incrementarà el volum d'aigües residuals produïdes. En qualsevol cas aquest efecte es veu compensat per la reducció general en la capacitat de població i és assumible per les infraestructures de subministrament d'aigua i de depuració de Porreres.

- Expectatives d'increment en el consum d'energia i en la generació de residus, pel creixement en la capacitat de població a la sala d'exposicions de s'Escorxador. En qualsevol cas aquest efecte es veu compensat per la reducció general en la capacitat de població. L'increment de consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com les emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que l'increment de la generació de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior, que en el cas de Mallorca contribueix també a

l'emissió de gasos a l'atmosfera a través de la planta d'incineració de Son Reus, sempre i quan no s'introdueixin mesures per al reciclatge.

- Reducció dels Espais Lliures Públics per la reordenació de la illeta de la sala d'exposicions s'Escorxador i per la reordenació de les antigues UA7, UA8 i UA9. En el primer cas, es redueix l'espai lliure en uns 685 m², que se substitueixen per usos lucratiu (zona extensiva II). En la segona actuació, la superfície reduïda ascendeix a uns 4.000 m², aproximadament, i és fruit d'una reordenació completa de totes les UA que permeten la consecució dels terrenys per la ronda nord. En aquesta zona, la reducció d'ELP es produeix, sobretot, en favor d'altres qualificacions no lucratives com són els equipaments i l'obertura de nous vials.

A aquests s'hi ha de sumar els efectes negatius del canvi de classificació de la fase 2 del Polígon Industrial, modificació significativa que s'ha incorporat arran del procés d'exposició pública:

- Disminució de les expectatives econòmiques de les activitats industrials i d'aquelles relacionades, de manera directa o indirecta, amb la construcció. La reclassificació de bona part de la fase 2 del polígon a sòl rústic redueix el volum de negoci potencial d'aquestes activitats. Això no obstant, s'ha d'insistir en el fet que la fase 1 del polígon encara no està executada i que hi ha marge per al creixement de l'activitat industrial al municipi, tot i la desclassificació.

6 DETERMINACIONS FINALS

El present document actua com a informació complementària de la memòria ambiental que es presentà prèviament i que comptà amb Acord de la CMAIB amb data de 14 de maig de 2012. Per aquest motiu, únicament s'han avaluat ambientalment els canvis produïts amb posterioritat al citat acord.

Els efectes negatius deriven principalment dels canvis de qualificació que impliquen increments de capacitat de població. Aquests efectes es relacionen amb un increment de consum de recursos, si bé no s'ha d'oblidar que la capacitat de població es redueix respecte el planejament vigent. Altres efectes negatius són els que es desprenen de la transformació d'un espai rural per destinar-lo a viari en sòl rústic, a causa de la previsió del SG-04. Per últim, s'ha d'esmentar la reducció de les expectatives econòmiques per la desclassificació de part de l'urbanitzable industrial.

Els principals efectes positius es desprenen de la classificació com a sòl rústic de part de l'URB-01. Aquest canvi comportarà una reducció de les expectatives de pressió humana sobre el territori i els recursos, així com el manteniment de les condicions rústiques existents. La reordenació de les antigues UA-7, UA-8 i UA-9 i la previsió del SG-04 suposaran una millora de la mobilitat. A més, també destaquen efectes positius sobre la dotació d'equipaments, el patrimoni i els cursos d'aigües superficials. Finalment, amb el nou sistema viari en sòl rústic es reduirà l'afecció a la síquia de Banyeres i a les sínies catalogades de l'àmbit.

Els criteris utilitzats per aquesta Modificació responen tant a les necessitats de la societat i economia locals, com a les exigències de conservació del medi natural. De fet un dels objectius principals de les avaluacions estratègiques de plans és precisament la integració dels aspectes ambientals en tot el procés de redacció del Pla. Per aquest motiu, a continuació es recull, a mode de resum, la següent taula que recull les determinacions finals i aquells aspectes inclosos als informes de les diferents administracions consultades al llarg de tot el procés d'Avaluació ambiental estratègica, i així com s'han incorporat a la normativa definitiva.

APROVACIÓ INICIAL

Origen	Mesura	Incorporació al pla
Mesures ISA	Protecció de la qualitat de l'aire durant les obres d'urbanització, d'edificació i de construcció de les infraestructures.	Fitxes dels sectors urbanitzables i UA.
	Els tancaments de les edificacions en sòl rústic no poden obstaculitzar el pas de la fauna terrestre	Article 159, Condicions d'integració paisatgística i ambiental (apartat c, punt 4).
	Garantir que les noves edificacions en sòl rústic estiguin adaptades a l'entorn, amb el color, els materials i l'estil.	Article 159, Condicions d'integració paisatgística i ambiental (apartat a).
	Conservació dels usos naturals a la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació.	Article 159, Condicions d'integració paisatgística i ambiental (apartat c, punts 1, 2 i 3).
	Mesures d'estalvi d'aigua als nous habitatges.	Article 73, Mesures bioclimàtiques de l'edificació (apartat 3).
	Construcció d'un aljub en les noves edificacions per a recollir aigües pluvials.	Article 66, Dotació d'aigua potable.
	Utilització de plantes autòctones i que consumeixin poca aigua a les zones verdes de les UA. Abastament mitjançant un sistema d'aigües depurades.	Article 140 punt k.
	Mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives.	Article 73, Mesures bioclimàtiques de l'edificació (apartat 2).

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	Disseny dels edificis per a potenciar la captació de radiació solar.	Article 73, Mesures bioclimàtiques de l'edificació (apartat 1, punt a).
	Posició dels edificis en funció del microclima i presa de solucions bioclimàtiques.	Article 73 apartat 1 punt d
	Mesures d'estalvi energètic en l'enllumenat públic	Parcialment incorporat a l'article 149, Tractament de la contaminació lumínica (apartat 4). I a l'article 140 punt L.
	Es recomana que no hi hagi soterranis a la UA-11, afectada parcialment per una zona de protecció de policia de torrents.	S'inclou a la fitxa de la UA-11.
Informe de la DGRH	Elaboració d'un Pla de Gestió de l'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys al Servei d'Estudis i Planificació, de la DGRH	S'ha afegit una disposició addicional al document de la normativa sobre l'elaboració d'un Pla de Gestió de l'aigua.
	Substituir i/o afegir els articles referents a Perímetres de Protecció de captacions i evacuació d'aigües residuals.	A les disposició addicionals afegides al document de Normativa es desenvolupen el temes relacionats amb els perímetres de Protecció de pous i amb el sanejament d'aigües residuals.
	Pel que fa als Perímetres de Protecció de Pous d'Abastament la cartografia adjunta a les NS ha de presentar grafiat els perímetres de protecció provisionals dels pous d'abastament a Porreres, en aquest cas el pou del Clot de Sa Grava. També es tindran en compte els perímetres de protecció de pous d'altres municipis que afectin al terme municipal de Porreres, en concret Son Rosselló 1 i 2 .	S'han afegit a la cartografia els pous d'abastament indicats i els seus perímetres de protecció.
	El mètode utilitzat per a determinar la vulnerabilitat d'aqüífers, tal com s'explica, és el GOD. La realitat és que s'ha utilitzat per a la determinació, el mapa de la DGRH realitzat per mètode DRÀSTIC. Pel que la delimitació cartogràfica de la normativa és correcta però l'explicació de l'elaboració no.	S'ha corregit la referència a la metodologia emprada.
Informe de Direcció Insular de Carreteres	En plànols d'ordenació de sòl rústic (SR) s'ajustaran els grafismes a la classificació de la Xarxa del Consell Insular	Als plànols d'ordenació on apareixen les carreteres han estat etiquetades amb la nomenclatura de la Xarxa del Consell de Mallorca.
	Les àrees de Protecció Territorial de carreteres (APT) es grafaran segons la Norma 14.2 del PTI i amb les magnituds que es deriven de la definició d'aquestes: La franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i a una distància d'aquestes de 25 metres a les carreteres de quatre o més carrils, de 18 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes primària o secundària i de 8 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990 de 24 de maig de carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travessies.	Als plànols d'ordenació on apareixen les carreteres i la zonificació de les qualificacions de sòl rústic s'inclou la delimitació de les àrees de protecció de carreteres (APT) amb les indicacions que diu la prescripció.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
Informe ABAQUA	La connexió efectiva dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tindran una capacitat de disseny de 1.200 m ³ /dia i 8.000 h.e.	No hi ha nous sectors l'únic que hi ha és el sector industrial que es manté del planejament vigent. En el cas de que siguin necessàries noves connexions es faran segons les previsions d'ampliació de l'EDAR.
	Serà necessària l'autorització de l'ajuntament de Porreres per l'ús de la xarxa municipal. Serà necessària l'autorització de l'ABAQUA per vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres.	Aquestes dues qüestions es tracten a la disposició addicional segona de la normativa. Determinacions sobre sanejament d'aigües residuals.
	El titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització de la DGRH, excepte acord amb l'ens gestor.	Al punt 6 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou aquesta prescripció.
	Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament	Al punt 7 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclouen aquestes prescripcions.
	L'ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i drenatge, que haurà de ser aprovat per l'administració hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions.	Al punt 4 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou el compromís de l'ajuntament a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge.
	Es modificaran les normes urbanístiques, en el sentit que es reflectirà correctament l'actual ubicació de l'EDAR, de manera que tota la parcel·la cadastral 421 del polígon 9 tenguí la consideració de sistema general en sòl rústic.	A la cartografia es representa l'actual ubicació de l'EDAR i la seva ampliació. La part més antiga de la depuradora té classificació de sòl urbà i l'ampliació de SG a sòl rústic.
Informe de la DG Biodiversitat	La direcció general de biodiversitat aprova l'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000 en relació al projecte de modificació de les NS de planejament de Porreres i adaptació al PTM, perquè es preveu que no afecti de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies per les quals es va declarar l'espai protegit Xarxa Natura 2000, dins aquest àmbit LIC	S'inclou un mapa annex 2 amb els hàbitats.
Informe de la DG d'Emergències	S'haurà d'incloure a les NS una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a nuclis de població aïllada, urbanitzacions, àrees recreatives, càmpings, etc. que estiguin situats en zones de risc. Per elaborar aquests plans s'haurà de prendre com a base la delimitació de riscos realitzada pel Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).	S'ha afegit una referència a la normativa a l'article 167 sobre les APR, en concret al punt 4.2 a) de mesures a adoptar a urbanitzacions i zones confrontants a les àrees de prevenció de riscos d'incendis.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
Informe de la DG de Tecnologia i comunicacions	Articles 9.4.1.f) i article 36.8: L'ús del terme telèfon o telefòniques restringeix l'àmbit d'aplicació del paràgraf al servei de telefonia, es considera més adient utilitzar el terme més general de "telecomunicacions", que defineix i engloba diferents tipus de serveis com puguin ser comunicacions de dades, veu, televisió, etc.	S'han corregit les referències a <i>telèfons</i> o <i>telefòniques</i> als articles esmentats per la prescripció.
	Articles 32.1.b), 94 i 104: Es permet una alçària d'1 metre per les antenes col·lectives. Em moltes ocasions les antenes de recepció s'han d'elevat a altures majors per tal de salvar obstacles interposats entre el punt de recepció i els repetidors, com puguin ser altres edificis de major altura. Per tant, es considera que la restricció imposada a aquests articles pot traduir-se en una manca de prestació dels serveis de telecomunicacions descrits.	S'han completat els articles 32.1.b, 94 i 104 amb l'excepció en el límit d'altura en el cas de que antenes de telecomunicacions hagin de superar obstacles a la seva recepció de senyals.
	A més es considera convenient incloure dins la relació d'elements permesos per sobre de l'altura màxima de les edificacions les estacions base de telefonia mòbil i d'altres infraestructures radioelèctriques.	S'han afegit al punt 1b de l'article 32 aquests elements
	Article 148.1 i 148.3: Es desglossen els requisits exigibles al sòl urbà. A part de les obligacions imposades es considera convenient que les NS afegeixin a la llista de serveis urbanístics bàsics el subministrament de com a mínim, el servei de telefonia bàsica.	S'han afegit als punts 1 i 3 referències al servei de telefonia bàsica.
	Així mateix es recorda que els instruments de planejament urbanístic poden incloure, entre d'altres, objectius expressos que poden millorar les infraestructures de telecomunicació i millorar el medi ambient	
Informe Direcció General d'Energia	A les definicions de parcel·la o solar (art 25) i a les condicions per a poder edificar (art 148) seria convenient considerar el gas natural com a un servei tenir en compte quan estigui planificada l'arribada del gas natural al municipi.	Les definicions de parcel·la o solar urbà i les condicions per poder edificar venen establertes per la Llei del Sòl. No es modifica l'article.
	La redacció de l'article 164.2 encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, impedeix la instal·lació de qualsevol tipus de instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 Ha. Aquesta redacció s'ha de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.	S'ha modificat la redacció de l'article 164.2
Informe de la CMAIB	El planejament municipal haurà de reservar un 20% del sòl de nou creixement residencial a sistemes generals. La memòria ambiental haurà d'indicar la localització d'aquesta reserva així com justificar l'elecció de la seva ubicació i analitzar els impactes derivats.	A la fitxa de la UA-11 (creixement residencial) s'ha inclòs un sistema general d'ELP per a complir amb el requisit del 20% establert a la norma 9

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	S'hauria de justificar la delimitació de grans extensions de Sistemes Generals a Sòl rústic als plànols SR-11 i SR-12.	Aquests SG corresponen a les pedreres localitzades entorn a Montisíon i que s'han de delimitar segons allò previst al PDS. A la cartografia aquests àmbits queden delimitats com a pedrera a la nova documentació i no com a SG.
	Justificar l'eliminació d'un SG d'espais lliures al SR-12.	Aquest SG es tractava d'una errada de la cartografia del PTM que ha estat corregida a l'adaptació de les NS de Porreres. La delimitació d'aquest SG pretén ser el SG situat just al sud-est.
	No s'ha trobat el punt 5 afegit a l'article 9 de les NS. Afegir també les prescripcions de la DGRH.	Es tracta d'un error, el punt que s'havia establert era el 4 i no el 5. S'ha corregit a la memòria justificativa.
	Tenir en compte la normativa estatal Llei 37/2003 del renou i la Llei 1/2007 contra la contaminació acústica de les Illes Balears.	A l'article 149 de tractament de la contaminació lumínica s'inclou ara el tractament de la contaminació acústica, s'inclouen els punts 5 i 6 que diuen que en tots els casos s'estarà al dispostat per la Llei 37/2003 del renou i la Llei 1/2007
	Recollir al planejament municipal la ruta del barroc i protegir els elements inclosos en la ruta, consultar al departament de patrimoni del Consell sobre aquest aspecte.	S'ha afegit un apartat C a l'article 88 de regulació de les obres i protecció del patrimoni arquitectònic, per a les rutes d'interès cultural.
	Sobre el PDS de Pedreres s'ha de presentar un plànol amb la ubicació de totes les pedreres del municipi, indicant el seu estat i reflectir la qualificació on el ús extractiu sigui permès.	Als plànols de sòl rústic s'han incorporat les pedreres de les quals es disposa informació, que són les actives. A les fitxes de cada una de les pedreres queda reflectit l'ús extractiu. No es disposa de la delimitació de les altres pedreres.
	S'haurà d'obtenir un informe de l'administració hidrològica sobre l'existència de recursos hídrics necessaris per a satisfer les noves demandes i sobre la protecció del domini públic hidràulic.	Aquest informe ja se va sol·licitar a la fase de consultes. Se va rebre un primer informe en data de 25 d'agost de 2008. Es va refer la documentació de les NS i es va tornar enviar a l'administració hidrològica que va emetre un segon informe en data de 30 de març de 2011, el qual es tracta en aquesta Memòria Ambiental (apartat 4.1).
	S'haurà d'obtenir un informe de l'administració competent en matèria de carreteres i altres infraestructures afectades.	Es disposa d'informe de la direcció insular de carreteres de data de 19 de desembre de 2008, aquest informe es tracta a l'apartat 4.2 d'aquesta Memòria Ambiental.
	Manca incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica.	S'inclou un document d'Estudi econòmic i financer com a memòria de sostenibilitat econòmica.
	L'ISA ha de contenir un estudi d'avaluació de repercussions ambientals, d'acord amb l'article 39 de la LECO (Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental) i haurà d'enviar-se a la DG de Biodiversitat per tal que emeti informe al respecte. En cas de que aquesta administració no hagi estat consultada durant la fase d'informació pública, s'haurà de consultar abans de redactar la memòria ambiental.	Es va elaborar el corresponent document d'avaluació de repercussions ambientals i es va remetre a la DG de Biodiversitat, que va emetre el seu informe en data de 7 de juny de 2010. L'informe es tracta al punt 4.4 d'aquesta Memòria Ambiental.
	Caldrà indicar quin tipus d'equipament es preveu ubicar en les UA-01 i UA-14.	S'han inclòs a les fitxes de les dues UA els usos preferents per als equipaments.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	Sol·licitar informe a la DGRH respecte a la modificació puntual 7 que està afectada per un torrent.	Es presenta informe de recursos hídrics favorable i no fa cap referència a l'aspecte tractat en aquest punt, per tant s'ha d'entendre que es valora positivament.
	Manca un plànol que delimiti els pous existents i els seu perímetres de protecció incloent els pous de municipis adjacents que afectin al terme de Porreres.	S'inclouen els pous i les franges de protecció en els plànols d'ordenació del sòl rústic.
	Al plànol MOD-1 caldrà incorporar totes les modificacions puntuals, ja que no es recullen les modificacions puntuals localitzades al sud del nucli urbà envoltades de sòl rústic.	El sòl urbà del dipòsit regulador (plànol SR-8) no representa cap modificació respecte del planejament vigent, i així queda reflectit a la cartografia vigent aprovada. S'han inclòs les modificacions que impliquen nou creixement de sòl en el nou plànol i queden reflectides les referències a la modificació puntual corresponent.
	Manca delimitar la zona de policia i servitud d'alguns torrents.	S'han incloses totes les zones de policia dels torrents, en els plànols d'ordenació de Sòl Rústic.
	Canviar als plànols d'APR els nom del risc de despreniments pel d'esslavissament	S'ha canviat als plànols d'APR.
	Modificar els articles 68 i 148 de la normativa per adaptar-los a l'article 3 del decret llei 1/2010 de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general, el qual prohibeix l'ús de fosses sèptiques i pous absorbents en sòl urbà o urbanitzable d'us predominant residencial.	Punt 3 de l'article 68 i punt 2 c de l'article 148.
	A l'article 167 de les NU al punt 4.2 s'hauria d'afegir que les APR s'hauran de complir els preceptes relatius a incendis forestals previstos pel Decret 125/2007.	S'ha incorporat aquesta referència a la normativa.
	Si en el municipi no hi ha APR d'inundació, no té sentit regular aquestes en la normativa (article 167).	Com que no existeix cap APR d'inundació al municipi de Porreres es treu la referència de la normativa.

SEGONA APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA

Origen	Mesura	Incorporació al pla
ISA comple- mentari	Ús de vegetació natural en pantalles verdes per tal de reduir la incidència visual del nou viari SG-04. Aquesta vegetació s'haurà de situar de manera adequada per evitar els impactes visuals.	S'ha incorporat a la fitxa del SG-04, Annex II de les NS
DG Indústria i Energia	El terme "hort solar" té un significat purament col·loquial.	S'ha eliminat la referència a l'expressió col·loquial "horts solars" de l'article 164.2 de les NS.
DI Patroni Històric	S'ha de justificar perquè s'identifica com a nucli antic només la zona grafiada com a CA-I. Certament, aquesta zona és l'origen del poble, però la zona CA-II també té característiques que la fan mereixedora de ser inclosa dins nucli antic.	Es delimita com a casc antic als plànols de sòl urbà les zonificacions CA-I i CA-II. Es modifica la Memòria Ambiental en el sentit d'assenyalar que la delimitació del nucli històric ha de coincidir amb les qualificacions de sòl urbà Casc Antic – I i Casc Antic – II.
	Cal recordar que una part de l'adaptació de les normes al PTM és el Catàleg. En els plànols de la present adaptació no es grafien els elements inclosos al Catàleg.	S'incorporen els elements catalogats del Catàleg, que s'està tramitant paral·lelament, als plànols de sòl rústic i sòl urbà.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	S'ha de revisar la regulació del Règim d'edificacions existents i Protecció del Patrimoni.	Es modifica la redacció de l'apartat B sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de l'article 88, per tal d'adequar-ho al Catàleg.
	A la memòria es parla de la ruta del Barroc, però a la normativa no hi apareix. S'ha d'incloure un apartat que la defineixi i la reguli (la ruta i el seu entorn) i s'ha de grafiar sobre la planimetria la ruta i el seu entorn de protecció.	S'incorpora un apartat C a l'article 88 de les NS. Per aquesta ruta s'estableix una àrea de protecció de l'entorn i de les visuals en el seu pas per el sòl rústic del terme, coincidint amb l'àrea de protecció territorial de les carreteres per on passa, delimitada als plànols d'ordenació de SR.
Informe del Departament de Territori i Urbanisme (CIM)	Es demana incorporar, a la fitxa del sistema d'actuació urbanística del sòl urbanitzable industrial, la condició que el sòl lucratiu d'ús industrial del sector urbanitzable (reubicat) sigui com a mínim del 50%, segons indica el punt 2.b de la norma.	S'ha inclòs a la fitxa del sector urbanitzable la condició que almenys el 50% del sòl lucratiu del sector sigui industrial.
	Indicar quines incorporacions en relació a les condicions per autoritzar l'edificació respecte a la concessió de llicències de primera ocupació i certificats finals d'obra.	S'han inclòs les condicions requerides en aquest punt a l'article 148 de la normativa i s'ha modificat el títol de l'article per evitar possibles confusions.
	El sòl rústic forestal SRG-F no coincideix amb el del PTIM.	S'ha corregit la cartografia de sòl rústic en aquest sentit
	S'ha de diferenciar més clarament les zones de prevenció de riscos (ZPR), protecció d'aqüífers de les àrees de prevenció de riscos (APR).	S'ha eliminat l'apartat dedicat a les ZPR de contaminació d'aqüífers de l'article 167 d'APR. S'ha incorporat la regulació de les ZPR a la nova disposició addicional 3a.
	Respecte a la categoria d'AIA-v, s'haurà de modificar el percentatge d'ocupació, regulat a l'article 171 de les normes urbanístiques, que haurà de ser del 3% i no del 4%.	S'ha modificat l'article 171, d'Àrea d'Interès Agrari de Vinya (AIA-V), en aquest sentit.
	S'haurà de corregir la zona grafiada com a zona LIC, de la Cova Nova, ja que sembla mal ubicada cartogràficament	S'ha corregit la ubicació de la zona LIC de la Cova Nova de Son Lluís, en els plànols 11 i 15 de la sèrie de sòl rústic.
	Millorar la redacció del segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 158, ja que resulta confús el text	S'ha corregit l'article 158 en el sentit indicat.
	Caldrà que es recullin a les NS, les ART 3 i 6.	Als plànols de la sèrie de sòl rústic i als d'Estructura General i Orgànica s'hi ha incorporat les delimitacions de les ART-3 i ART-6. S'ha incorporat a la normativa la disposició transitòria primera que tracta sobre les ART 3 i 6
	Referent el BIC de la cova nova, s'haurà de corregir la seva ubicació ja que sembla estar mal ubicat cartogràficament	S'ha corregit la ubicació del BIC de la cova nova, al plànol de Sòl Rústic SR-15
	S'hauran d'identificar cartogràficament les pedreres Joana i Maria	S'han delimitat les parcel·les Joana i Maria al plànol 4 de sòl rústic. S'ha incorporat la delimitació a les fitxes de l'Annex II de les NS

Per l'Equip Redactor

Maria Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma, 20 de desembre de 2013

ANNEX I. COMUNICAT DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA I ENERGIA SOBRE LES PEDRERES INACTIVES

SM 713/13



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Economia i Competitivitat
Direcció General d'Indústria i Energia

Núm.registre: 2013/49895

Data: 02/12/2013

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL
ALFONS EL MAGNANIM 2 esc. A pis 1-B
07004, Palma - Balears (Illes)

Emissor: DGI/MM
Exp.: 2013/30444
Document: ofici

Títular

Nom/Raó social:GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL NIF:B07643778
Domicili:ALFONS EL MAGNANIM 2 esc. A pis 1-B Localitat:
CP:07004 Població:Palma Província:Balears (Illes)

Assumpte: tramesa escrit referent a les delimitacions de les pedreres de porreres

En relació amb la vostra sol·licitud de data 12 de novembre de 2013 i número de registre d'entrada 2013/56712, relativa a la petició de recerca de documentació de les explotacions mineres inactives de l'annex 5 del PDS de pedreres, del terme municipal de Porreres, una vegada revisats els nostres arxius no hem trobat cap documentació de les pedreres sol·licitades.

La qual cosa us comunic per el vostre coneixement.

Palma, 2 de desembre de 2013
Cap de negociat V

02.042-01/09

María Molina Cano



**Conselleria d'Economia
i Competitivitat**

Direcció General d'Indústria i Energia
Bastió d'en Sanoguera, 2
07002 Palma

ANNEX II. CERTIFICATS MUNICIPALS DE DOTACIÓ DE SERVEIS



**AJUNTAMENT
DE PORRERES**

**COSME GARCÍAS GARCÍAS, ARQUITECTES SUPERIOR-ASSESSOR MPAL.
DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES**

I N F O R M : Que els nous industrials aïllats (són el 3,10 i 17) no disposen de clavegueram.

Porreres, 17 de desembre de 2013

L'Arquitecte Superior-Assessor mpal.

Cosme Garcías Garcías

Fax 971 16 82 65

Tel. 971 64 72 21

07260 Porreres

Plaça de la Vila, 17

www.porreres.cat



**AJUNTAMENT
DE PORRERES**

**COSME GARCÍAS GARCÍAS, ARQUITECTES SUPERIOR-ASSESSOR MPAL.
DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES**

I N F O R M : Que els terrenys situat a UA-11 (final carrer Illes Balears i començament Ronda de Porrera) sí compten amb tots els serveis i que estan en quantitat i qualitat suficient per al nou creixement que es preveu.

Porreres, 17 de desembre de 2013

L'Arquitecte Superior-Assessor mpal.

Cosme Garcías Garcías

Fax 971 16 82 65

Tel. 971 64 72 21

07260 Porreres

Plaça de la Vila, 17

www.porreres.cat

ANNEX III. INFORMES REBUTS EN FASE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

- Informe de la Direcció Insular de Residus
- Informe de la Direcció General d'Indústria i Energia
- Informe de la Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tècnic
- Informe de la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.
- Informe de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- Informe de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.
- Informe de la Direcció Insular de Patrimoni Històric.
- Informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.
- Informe del Departament de Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.
- Certificat dels informes demanats per l'Ajuntament de Porreres en la fase d'exposició pública



Consell de
Mallorca

■ Departament de
Medi Ambient

ENTRADA Núm:
EXTRADA Núm: 6785

Direcció Insular de Residus
JHT/agg

Adjunt us tramet informe relatiu a la sol·licitat presentada per l'Ajuntament de Porreres en relació al expedient d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de mallorca, emès per l'Enginyer Industrial de la Direcció Insular de Gestió de Residus del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca, pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

Atentament,

Palma, 22 de març de 2012
El Director de Residus

Sgt.: Antoni Serra Comas

AJUNTAMENT DE PORRERES	
10 ABR 2012	
Reg. Entrada	Reg. Sortida
Nº. 768	Nº.

AJUNTAMENT DE PORRERES
Plaça de la Vila, 17
07260 PORRERES (MALLORCA)



DIRECCIÓ INSULAR DE RESIDUS.

Assumpte: Informe relatiu a la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Porreres en relació al expedient d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca.

1.- ANTECEDENTS.

L'Ajuntament de Porreres s'ha dirigit al Consell de Mallorca per tal de donar compliment al disposat a l'article 89 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears, relatiu a la petició de consultes a les administracions afectades per la modificació esmentada.

2.- CONSIDERACIONS.

Vista la documentació aportada per l'Ajuntament de Porreres, consistent en Memòria Informativa, Memòria Justificativa, Normes Urbanístiques, Plànols, Informe de Sostenibilitat Ambiental i el seu Document Resum.

Vista la llei 11/2006, de 14 de setembre, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'avaluacions d'impacte ambiental.

Vist el Pla Director Sectorial de Gestió de Residus Urbans de Mallorca actualment vigent, publicat al Boib nº 35 de 2006, en data 6 de mars de 2006.

Vist el Pla Director Sectorial de Residus de la Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de la illa de Mallorca vigent, publicat al Boib nº 141 de 2002, en data 23 de novembre de 2002, en el que hi figuren els residus inclosos al dit Pla al article 2, i es declara servei públic obligatori insularitzat el tractament de tots els residus inclosos al dit Pla Director, així com l'article 6 en el que es reflecteixen les obligacions dels ajuntaments; l'article 9 d'obligacions dels productors dels residus de la construcció i demolició i l'article 24 de vinculacions als plans urbanístics.

3.- CONCLUSIONS.

Es opinió del enginyer sota signant, i a la vista de l'exposat al apartat de consideracions, que la proposta de l'Ajuntament de Porreres en relació a la modificació de les seves normes subsidiàries en matèria de gestió de residus no perillosos competència del Consell de Mallorca, ha de tenir en compte que com a obligacions del ajuntament:

- 1) Pel que fa a residus domèstics, comercials i industrials assimilats a domèstics, i d'acord amb la llei 22/2011 de residus, establir els mecanismes per la recollida dels residus domèstics generats al municipi, regulant a les seves ordenances els procediments i models de gestió de la dita recollida, compatible amb els sistemes de tractament establerts Pla Director Sectorial de Gestió de



Residus Urbans de Mallorca actualment vigent, publicat al Boib nº 35 de 2006, en data 6 de mars de 2006.

- 2) Pel que fa als residus regulats al Pla Director Sectorial de Residus de la Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de la illa de Mallorca:
 - a) recollir els residus voluminosos, pneumàtics fora d'ús i els residus de construcció i demolició procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària, així com llur trasllat als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament que designi el Consell de Mallorca,
 - b) regular mitjançant l'ordenança municipal corresponent de residus i en virtut del que disposa la llei 22/2011 de residus, que els residus que presentin característiques que en dificultin la recollida i el transport, siguin gestionats pels posseïdors dels mateixos i al seu cost,
 - c) traslladar a les ordenances municipals, en un termini de temps no superior a sis mesos des que va entrar en vigor el Pla Director Sectorial de Residus de la Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de la illa de Mallorca les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin pels productors dels residus, i que venen establertes als articles 6 i 9 del dit Pla:

-sufragar els costos derivats de la gestió dels residus de construcció-demolició procedents d'obres menors, voluminosos i pneumàtics fora d'ús que s'entreguin al servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

— En el moment de sol·licitar les llicències d'obres de construcció i/o demolició, abans de l'inici de presentar adjunt a la corresponent sol·licitud o retirada de la llicència municipal d'obres —segons que sigui obra menor o major respectivament— un contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

— Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència de enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció-demolició els següents continguts:

- a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- b) L'avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

— Dipositar una fiança al Consell de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats



en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o la valorització efectuada per l'Administració.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

- i) En metàl·lic
- ii) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent
- iii) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent

En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes del servei públic.

- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

Sempre que sigui tècnicament possible, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

- residus inerts únicament i exclusiva (ceràmics, restes de formigó, terres i similars)
- restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstics i similars i altres residus no perillosos.

En el termini màxim de 12 mesos des que entri en vigor aquesta norma els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats. Queden exemptes d'esta mesura de separació en origen les obres menors en què es genera un volum inferior a 5 m³ de residus.

L'obligació de la separació i l'emmagatzematge diferenciat de residus perillosos de la resta s'ha d'aplicar en totes les ocasions.

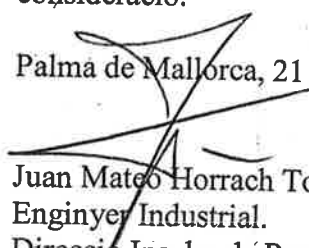
- Responsabilitzar-se del transport dels residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.
- Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció-demolició generats.



En relació a l'establert al article 24 del dit Pla, assenyalar que hi ha una estació de transferència i pre tractament al municipi de Porreres, identificada com CTP sud1 al mapa 1 del text del pla director, i en conseqüència, les normes subsidiàries han de donar compliment al esmentat article 24 del Pla.

Aquest es el parer del enginyer que subscriu, el qual s'eleva per la seva superior consideració.

Palma de Mallorca, 21 de març de 2012.



Juan Mateo Horrach Torrens.
Enginyer Industrial.
Direcció Insular de Residus.
Conselleria de Medi Ambient.
Consell de Mallorca.



Sra. Francisca Mora Veny
Batlessa
Ajuntament de Porreres
Pl. de la Vila, 17
07260 - PORRERES

ASSUMPTE: Informe l'adaptació de les NNSS de Porreres al PTM

Adjunt li remet l'informe sol·licitat sobre l'assumpte de referència. Es vol remarcar la dificultat que les normes urbanístiques que es tramiten imposen, de manera general, al desenvolupament de les energies renovables, principalment a sòl rústic, i quan ho fan es per posar restriccions a la seva instal·lació, creant la problemàtica que tots coneixem.

En el cas concret de l'adaptació normativa entenem que la redacció de l'article 164.2, encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, i que impedeix la instal·lació de qualsevol tipus de instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 Ha, s'hauria de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.

Palma, 4 de maig de 2013

El director general d'Indústria i Energia

Jaime Ochogavía Colom

NOTA: Es retorna la documentació remesa



INFORME

Tramitació de l'adaptació de les NNSS de Porreres al PTM. Tràmit de sol·licitud d'informes

En data 24 de març de 2011 es va informar aquesta modificació de planejament, que ara torna a ser remesa en la fase de petició d'informes sectorials i consultes a determinats organismes.

Comentaris

Analitzades les modificacions introduïdes a ran del període anterior d'informació s'ha comprovat que cap de les propostes fetes al nostre informe ha estat recollida, bé és veritat que es tractava més bé de suggeriments que de objeccions.

No obstant això es vol insistir que des del punt de vista energètic s'ha de fer la consideració, recurrent en gairebé tots els planejaments que s'informen, en el sentit de que el tractament de les energies renovables es fa d'una manera totalment oposada al seu desenvolupament.

Encara que la nostra especialitat no és la normativa urbanística, l'experiència ens ha mostrat sobradament que aquesta és, en general, molt restrictiva envers del desenvolupament de les energies renovables i de les infraestructures necessàries per al subministrament energètic, - i aquest planejament no n'és una excepció -, ambdós aspectes fonamentals per tal de reduir les emissions contaminants i la dependència energètica per una banda, i per garantir la disponibilitat d'energia als ciutadans.

Suficiència del subministrament energètic

Tampoc s'ha pogut comprovar que s'hagi atès la recomanació feta en el sentit recaptar informe a l'empresa distribuïdora de la zona referent a la suficiència de la xarxa de distribució per a atendre la nova demanda que es pugui derivar de la modificació de planejament.

Foment de les energies renovables

Encara que el foment de les energies renovable no sigui una prioritat del planejaments, aquests no poden deixar de banda la lluita contra el canvi climàtic i la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle per a la que és imprescindible promoure l'ús de les energies renovables i l'estalvi energètic.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Economia i Competitivitat

Deixant de banda que el terme "hort solar" té un significat purament col·loquial, la redacció de l'article 164.2 encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, impedeix la instal·lació de qualsevol tipus de instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 Ha. **Per això entenem que aquesta redacció s'ha de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.**

Palma, 4 de juny de 2013

El cap del Servei d'Ordenació Energètica

Sgt.: Pedro J. Nadal Fiol



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Economia i Competitivitat
Direcció General d'Innovació i desenvolupament
Tècnic

Exp.: DGTIC 06/2013 APDST
Emisor: JVB/ST
Document: Informe

Informe sobre l'adequació al Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de la Modificació del NN.SS. de Porreres i adaptació al PTM.

L'objectiu d'aquest informe és el d'indicar si la Modificació de les Normes subsidiàries de Planejament del Municipi de Porreres Salines, remeses per aquest ajuntament a la Direcció general d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic el dia 14 de Maig de 2013 amb número de registre d'entrada 22.555/2013 de 17 de Maig, compleix l'articulat del Decret 22/2006, de 10 de març, que aprovà definitivament el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions (PDST), als efectes de la consulta prevista a l'article 11 del mateix decret.

Una vegada estudiat el contingut de la proposta es conclou que aquesta s'adequa a les disposicions del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions.

Aquest és el meu parer, d'acord amb els coneixements que tenc, sense perjudici de cap altra opinió més ben fonamentada en aquesta matèria.

Palma, a 20 de Maig de 2013

El cap de secció XII
Jaume Vicens Barceló



Govern de les Illes Balears

Resum de signatures

Pàg.1/1

Títol:Informe adaptació NNSS Porreres a PDST

Descripció:Informe adaptació NNSS Porreres a PDST

Signant 1

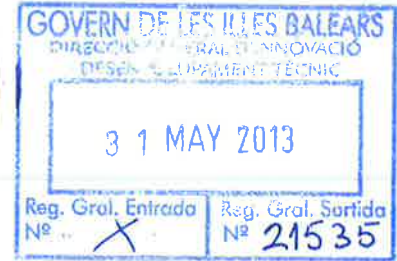
Signat digitalment per ANTONIO JORGE MATEOS SASTRE
Data: dimecres, 29 maig 2013 08:58:08 GMT
Motiu: He signat el document



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Economia i Competitivitat

Direcció General d'Innovació i desenvolupament Tècnic



Sra. Dnya. Francisca Mora Veny
Batlessa de l'Ajuntament de Porreres
Plaça de la Vila, 17
07260 Porreres

Emissor: ST/JVB

Document: ofici

Assumpte: tramesa informe relatiu a l'adequació al Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de la Modificació de les Normes Subsidiàries del Municipi de Porreres al Pla Territorial Insular de Mallorca.

En contestació al vostre escrit de data 14 de Maig de 2013 amb registre d'entrada en aquesta Direcció General núm. 22.555/2013, de 17 de Maig de 2013, on ens sol·licitau l'emissió d'un informe corresponent a la modificació de les Normes Subsidiàries del Municipi de Porreres en quan a l'adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, us tramet adjunt l'informe tècnic emès de conformitat amb el que disposa l'article 11 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

Per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Palma, 29 MAIG 2013

El director general d'Innovació i
Desenvolupament Tecnològic

Antonio J. Mateos Sastre

<http://vd.caib.es/1369049467637-22754895-4930899683562594854>





MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE
LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE
TELECOMUNICACIONES

MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
SUB. GRAL. DE REDES Y OPERADORES DE TELECOMUNICACIONES

13 JUN. 2013

Entrada Nº 289/SC
Salida

SRA. ALCALDESA-PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT DE PORRERES
PLAÇA DE LA VILA, 17
07260-PORRERES
ILLES BALEARS

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 16 de mayo de 2013 con registro de salida número 512, recibido en esta Secretaría de Estado el 20 del mismo mes, adjunto se remite el informe a que se refiere el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, en relación con la Modificación de las Normas de Planeamiento de ese Ayuntamiento y adaptación al Plan Territorial de Mallorca.

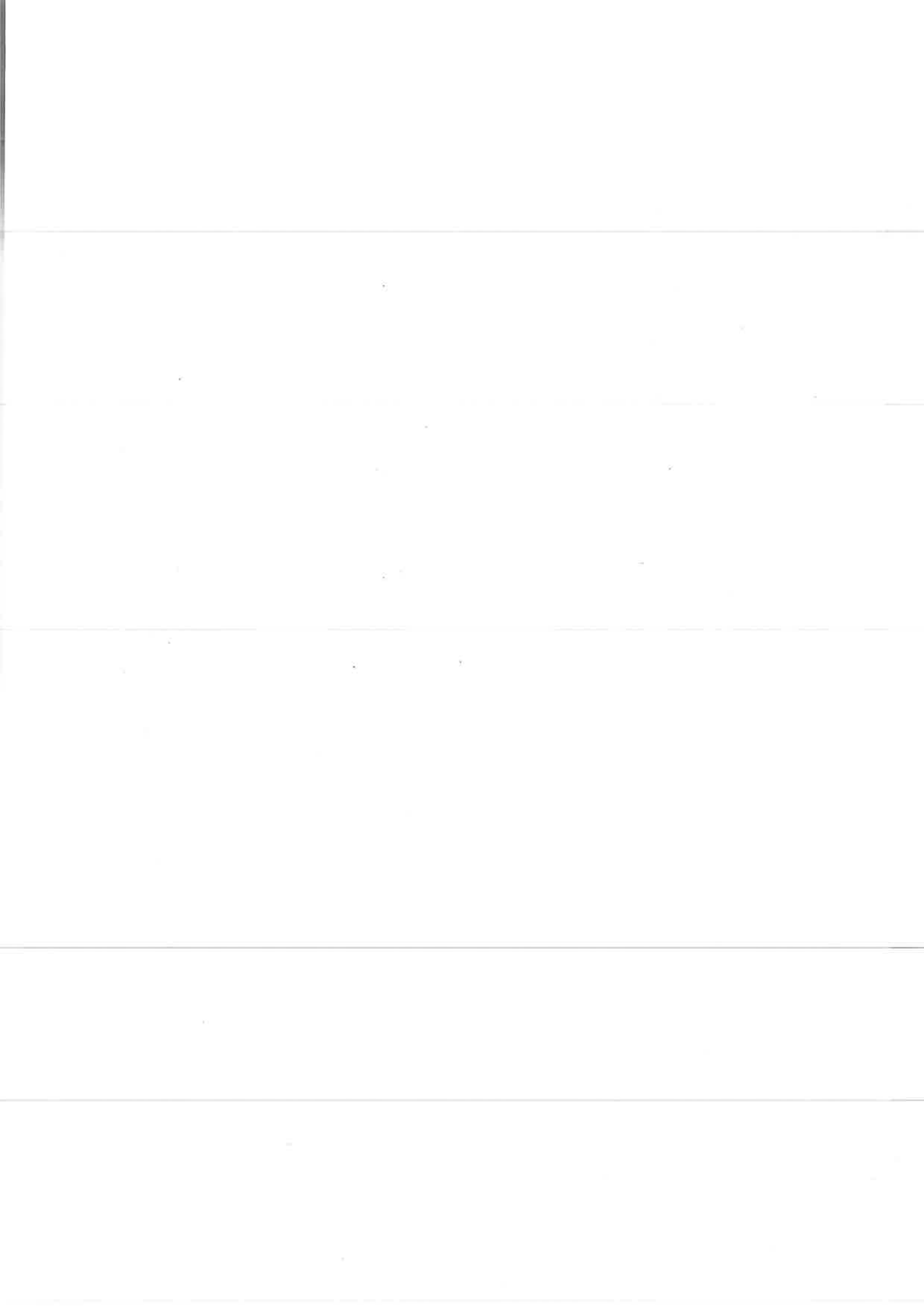
Firmado electrónicamente por D. Pedro Luis Romero Morales,
Coordinador del Área de Administraciones Públicas

AJUNTAMENT DE PORRERES
13 JUN 2013

Dia 13 de 2013

Reg. Entrada	Reg. Sortida
Nº. 1004	Nº.

C/ CAPITAN HAYA, 41
28071 MADRID
TEL.:91 346 26 18
FAX:91 346 26 43





MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y
PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y
TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 26.2 DE LA LEY 32/2003, DE 3 DE NOVIEMBRE, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PORRERES

Con fecha 20 de mayo de 2013, se ha recibido escrito del Ayuntamiento de Porreres de fecha 16 del mismo mes, con registro de salida número 512, mediante el que solicita la emisión por esta Subdirección General del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con la modificación de las Normas de Planeamiento del Municipio de Porreres y adaptación al Plan Territorial de Mallorca.

En atención a lo solicitado, esta Subdirección General, como corresponde a tenor de lo establecido en el Real Decreto 344/2012, de 10 de febrero, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe,

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

Se recogen en este apartado las observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente detectadas en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

a) Restricciones a la instalación de infraestructuras de telecomunicación.

Si en el instrumento urbanístico se contempla alguna **restricción a la implantación o al despliegue de las infraestructuras de telecomunicación**, hay que tener en cuenta que la ubicación de infraestructuras de telecomunicación no se hace de forma aleatoria, por tanto, deberían matizarse estas restricciones y motivarse las causas de las limitaciones que, en su caso, deban establecerse. Por otra parte, se debe concretar que tipo de instalaciones estarían afectadas ya que términos como telecomunicaciones o antenas son muy amplios y en ellos se incluyen los servicios de telefonía fija y móvil, el servicio de radiodifusión (sonora y de televisión), servicios móviles de seguridad y emergencias, etc. Además, deben garantizarse la continuidad de los servicios en las mismas condiciones de calidad y, en especial, el derecho de los ciudadanos de acceder al servicio universal de telecomunicaciones.

b) Conexión a las redes de ICT.

Es preciso señalar que en los proyectos de urbanización que se desarrollen con arreglo al presente Plan, **se debería diseñar no solamente la conexión a las redes de telecomunicaciones, sino las infraestructuras necesarias para la instalación de redes de telecomunicaciones que permitan su conexión con las redes interiores de los edificios de nueva construcción** incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

c) Ubicación de antenas de televisión.

La ubicación y altura a las que deben situarse las antenas receptoras del servicio de televisión está supeditada al lugar donde mejor se obtengan las condiciones de calidad de las señales que deben ser recibidas y que suelen ser lugares despejados o libres de cualquier tipo de obstáculos, esto también puede conseguirse con una altura



adecuada. Por lo tanto, en este punto deben de tenerse en cuenta o condicionarse a cuando los factores técnicos así lo permitan.

Asimismo, los instrumentos de planificación urbanísticas deberán tener en cuenta, para los casos en que esté prevista la construcción de edificaciones con varias alturas, las posibles zonas de sombra que se pudieran generar, impidiendo la correcta recepción del servicio en inmuebles ya existentes con anterioridad, por lo que debieran contemplar la posible imposición de servidumbres en la materia, en los casos en que proceda, sobre las nuevas edificaciones.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

Se recogen en este apartado las principales consideraciones de carácter general que la legislación vigente establece para que el despliegue de las redes de telecomunicación se realice de forma armónica y eficiente y, en consecuencia, sean tenidas en cuenta en los instrumentos de planificación urbanística.

a) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público y normativa aplicable.

La Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones (en adelante, Ley General de Telecomunicaciones), establece que la explotación de las redes y la prestación de los servicios de comunicaciones electrónicas se realizará en régimen de libre competencia. Los interesados en la explotación de una determinada red o en la prestación de un determinado servicio de comunicaciones electrónicas deberán notificarlo, con anterioridad al inicio de la actividad y en los términos de lo establecido en el Reglamento sobre las condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones para su inscripción en el Registro de operadores.

Los operadores inscritos en el mencionado Registro tendrán derecho, en los términos de lo establecido en el Capítulo II del Título III de la Ley General de Telecomunicaciones y en el Título IV del también mencionado Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, a la ocupación del dominio público y de la propiedad privada en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate.

El citado Registro de operadores de telecomunicaciones puede consultarse en la web de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones www.cmt.es.

Para que los operadores que exploten redes o presten servicios de comunicaciones electrónicas puedan ejercer el derecho a la ocupación del dominio público de que son acreedores, tendrán que obtener la autorización de ocupación de dominio público de la Administración titular del mismo.

En la ocupación del dominio público además de lo previsto en la repetida Ley General de Telecomunicaciones, será de aplicación:

- La normativa específica relativa a la gestión del dominio público concreto que se pretenda ocupar.
- La regulación dictada por el titular del dominio público en aspectos relativos a su protección y gestión.
- La normativa específica dictada por las Administraciones públicas con competencias en medio ambiente, salud pública, seguridad pública, defensa nacional, ordenación urbana o territorial y tributación por ocupación del dominio público.



En todo caso, la normativa mencionada deberá reconocer el derecho de ocupación del dominio público para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas. Se podrán imponer, no obstante, condiciones al ejercicio de ese derecho de ocupación de los operadores cuanto estén justificadas por razones de protección del medio ambiente, la salud pública, la seguridad pública, la defensa nacional o la ordenación urbana y territorial, sin obviar que tales condiciones o límites deben de resultar proporcionadas en relación con el concreto interés público que se trata de salvaguardar y no podrá imponerse la restricción absoluta al derecho de ocupación de los operadores. En tal sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad, por falta de alternativas, de llevar a cabo la ocupación del dominio público, el establecimiento de dicha condición deberá ir acompañado de las medidas necesarias, entre ellas el uso compartido de infraestructuras, para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las normas que se dicten por las Administraciones Públicas que puedan incidir, en cualquier aspecto, sobre las autorizaciones de ocupación de dominio público para el tendido de redes públicas de comunicaciones electrónicas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Ser objeto de difusión pública a través de su publicación en un diario oficial de ámbito correspondiente a la Administración competente y a través de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en los términos establecidos en el artículo 29.2. apartado a) de la Ley General de Telecomunicaciones.
- Incluir un procedimiento rápido y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en la Ley General de Telecomunicaciones, en protección de los derechos de los operadores. En particular, las solicitudes de información que se realicen a los operadores deberán ser motivadas, tener una justificación objetiva, ser proporcionales al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

Además, desde el punto de vista de acceso a la infraestructura, deberá preverse que los operadores de comunicaciones electrónicas puedan utilizarlas en condiciones transparentes, no discriminatorias y garantizando las condiciones de competencia efectiva. Estas condiciones de acceso a la infraestructura deberán ser proporcionadas al grado de ocupación que cada operador pretenda y orientadas a costes. También, en los diseños de los trazados de las redes de telecomunicación se deberá tener en cuenta la instalación de canalizaciones suficientes para más de un operador de telecomunicaciones y la previsión de reservas para futuros operadores interesados en dar el servicio o deterioros.

b) Uso compartido de la propiedad pública o privada.

El artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones establece que el uso compartido se articulará mediante acuerdos entre los operadores interesados. De esta manera, cuando los operadores que tienen reconocido el derecho de ocupación no puedan ejercitar por separado dichos derechos, por no existir alternativas por motivos justificados en razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial, la Administración competente en dichas materias, previo trámite de información pública, acordará la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada en que se van a establecer las redes públicas de



comunicaciones electrónicas o el uso compartido de las infraestructuras en que se vayan a apoyar tales redes, según resulte necesario.

Como se ha comentado, el uso compartido se debe articular mediante acuerdos entre los operadores interesados, teniendo en cuenta que, a falta de acuerdo, las condiciones del uso compartido se establecerán, previo informe preceptivo de la citada Administración competente, mediante Resolución de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones. Dicha resolución deberá incorporar, en su caso, los contenidos del informe emitido por la Administración competente interesada que ésta califique como esenciales para la salvaguarda de los intereses públicos cuya tutela tenga encomendados.

c) Instalaciones radioeléctricas.

En relación con las instalaciones radioeléctricas hay que tener en cuenta, además de lo establecido con carácter general para todo tipo de instalaciones por el Real Decreto 863/2008, de 23 de mayo, por el que se ha aprobado el Reglamento de desarrollo de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, en lo relativo al uso del dominio público radioeléctrico, las disposiciones del Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

Radiocomunicación, según la definición de la Unión Internacional de las Telecomunicaciones (UIT) es toda telecomunicación transmitida por ondas radioeléctricas. Las radiocomunicaciones agrupan a un gran número de servicios que utilizan las diferentes bandas de frecuencias del espectro radioeléctrico y, por lo tanto, las infraestructuras necesarias para ofrecer dichos servicios son muy distintas entre sí. Entre los servicios de radiocomunicaciones se pueden mencionar el servicio de radiodifusión sonora, el servicio de televisión, el servicio móvil terrestre (utilizado, entre otros, por los servicios de seguridad y emergencias), los servicios por satélite, servicio de radionavegación marítima o aeronáutica, servicio de radioaficionados, servicio fijo (radioenlaces), etc. Dentro de dichos servicios existen variedades que conocemos con denominaciones específicas, por ejemplo, al servicio móvil terrestre pertenece la telefonía móvil y al servicio fijo pertenece la telefonía fija inalámbrica con la que, entre otros, se ofrece el servicio de telefonía y, por tanto, uno de los terminales tiene que estar situado necesariamente en el domicilio del abonado.

Básicamente, la diferencia entre infraestructuras se centra en el tipo y tamaño de las antenas que forman parte de la estación transmisora, así como la altura que es necesario utilizar y que está en función de la frecuencia o longitud de onda correspondiente. Además, los objetivos de las comunicaciones son también diferentes, hay servicios de difusión, como la radio o la televisión, y servicios de comunicación punto a punto como los radioenlaces del servicio fijo. También hay instalaciones de radiocomunicaciones para la transmisión de señales e instalaciones de recepción. Por ello, las ubicaciones de estas instalaciones deben estar situadas en los lugares apropiados para transmitir las señales hacia el punto o la zona que constituye su área de servicio o para recibir las señales en el punto o en la zona de destino de las mismas

Centrándonos en el caso particular de la telefonía móvil, es aconsejable que las antenas de telefonía móvil no sean retiradas de los cascos urbanos, ya que así los operadores emiten con menos potencia y sitúan los niveles de radiación bastante por debajo de los límites de la Recomendación 1999/519/CE, incorporados en el Anexo II del Real Decreto 1066/2001, mientras que el hecho de alejar las antenas de los



centros urbanos obliga tanto a la estación base como al móvil a emitir con mayor potencia, elevando considerablemente los niveles radioeléctricos aparte de perjudicar la calidad del servicio.

Asimismo, en relación con este tipo de instalaciones, el artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones y el artículo 59 del Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, establecen que cuando se imponga el uso compartido, previsto en los propios artículos citados, de instalaciones radioeléctricas emisoras pertenecientes a redes públicas de comunicaciones electrónicas, y de ello se derive la obligación de reducir los niveles de potencia de emisión, deberán autorizarse más emplazamientos si son necesarios para garantizar la cobertura de la zona de servicio.

La Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, que establece en su Disposición Adicional Tercera que las disposiciones contenidas en el Título I de dicha Ley se aplicarán a las estaciones o instalaciones radioeléctricas utilizadas para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público, a excepción de las siguientes:

- aquéllas en las que concurran las circunstancias referidas en el artículo 2.2 de dicha Ley, es decir, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación.
- tratándose de instalaciones de nueva construcción, cuando tengan impacto en espacios naturales protegidos.

De acuerdo con lo expuesto, a este tipo de estaciones o instalaciones no se les podrá exigir la obtención de licencia previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, ni otras de clases similares o análogas que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la posibilidad misma de la apertura del establecimiento correspondiente. Las licencias previas que no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, o bien por comunicaciones previas. A modo de ejemplo, no serán exigibles las licencias previas en casos como el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-estaciones para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue, cuando no se de ninguna de las tres excepciones señaladas anteriormente.

La supresión de licencias municipales también incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

La Comisión Sectorial para el despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación, (en adelante, CSDIR), creada de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición adicional duodécima de la ya citada Ley General de Telecomunicaciones ha aprobado, a propuesta del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, un procedimiento de referencia para el despliegue de infraestructuras de radiocomunicaciones que, respetando las competencias de cada Administración Pública, facilite y agilice la tramitación administrativa necesaria para llevar a cabo dicho despliegue. Este procedimiento será de aplicación en todo aquello que no se oponga a lo dispuesto en la citada Ley 12/2012.



Asimismo, el 14 de junio de 2005 se firmó un acuerdo de colaboración entre la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y la Asociación de empresas de electrónica, tecnologías de la información y telecomunicaciones de España (AETIC, actualmente AMETIC), para el despliegue de las infraestructuras de redes de radiocomunicación. En él, entre otras previsiones, se contempla la creación de un servicio de Asesoramiento Técnico e Información (SATI) sobre todas las cuestiones que interesen a los Ayuntamientos ligadas a la implantación de infraestructuras de radiocomunicación, así como la celebración de un acuerdo sobre un Código de Buenas Prácticas para el desarrollo armónico de las infraestructuras de redes de comunicación. El texto final acordado de este Código de Buenas Prácticas puede consultarse en la página web de la Federación Estatal de Municipios y Provincias, www.femp.es/site/sati. Los Ayuntamientos podrán adherirse a este acuerdo de colaboración y al Código de Buenas Prácticas, bien por iniciativa individual o a través de la FEMP.

Respecto al posible impacto visual de las instalaciones de radiocomunicación se recuerda que existen métodos para mimetizar dichas instalaciones. Concretamente en lo que se refiere a la protección paisajística, para la minimización del impacto visual que pudieran producir dichas instalaciones, el Código de Buenas Prácticas al que se hace referencia en el párrafo anterior, incluye medidas para minimizar el impacto visual de las infraestructuras, pudiéndose fomentar las técnicas de mimetismo, que integren las antenas y los equipos en el entorno paisajístico de que se trate ayudando positivamente a la percepción del ciudadano.

Concluye este informe con un anexo en el que se describe el procedimiento administrativo de referencia mencionado anteriormente, que puede servir a las administraciones públicas con competencias en el despliegue de redes de radiocomunicaciones, para desarrollar sus actuaciones de acuerdo con los principios de seguridad de las instalaciones, de los usuarios y del público en general, la máxima calidad del servicio, la protección del medio ambiente y la disciplina urbanística.

d) Redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística: Características de las infraestructuras.

La planificación territorial implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas, a la hora de contemplar la ordenación del territorio, han ido introduciendo la necesidad de establecer como uno de los elementos integrantes de los planes territoriales las grandes redes de telecomunicaciones, debiendo contemplar los planes de ordenación municipal, así mismo, las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes que permitan el acceso de los ciudadanos a los servicios de comunicaciones electrónicas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se diseñen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, en su diseño, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.



Por lo que se refiere a las características de estas infraestructuras para redes de comunicaciones electrónicas, excepto lo que se refiere a las infraestructuras en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones que se menciona más adelante, no existe legislación específica. No obstante, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR). Para su obtención, en el caso de estar interesado, deberá dirigirse a la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), c/ Génova, n.º 6 – 28004 Madrid (<http://www.aenor.es/>, dirección de INTERNET). Las referencias y contenido de dichas normas son:

- **UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

- **UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojen elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- **UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- **UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de



carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio

- **UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, de las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectar con las infraestructuras para redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. Este aspecto debe ser tenido en cuenta en el diseño de los proyectos de actuación urbanística.

e) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio; normativa a la que remite la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación que, en su Disposición Adicional Sexta, ha dado una nueva redacción al artículo 2 apartado a) del citado Real Decreto-ley.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación y acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello sellado por la correspondiente Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Otros aspectos a resaltar de la repetida legislación, son las disposiciones relativas a los proyectos técnicos, que deben acompañar de manera separada al proyecto arquitectónico y que deben garantizar que las redes de telecomunicaciones en los edificios cumplan con las normas técnicas establecidas.

Asimismo conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.



f) **Cumplimiento Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre.**

El artículo 29.2 a) de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa específica de aplicación a la ocupación del dominio público y la propiedad privada para la instalación de redes públicas de comunicaciones electrónicas dictada por las distintas Administraciones públicas con competencias en materias de protección del medio ambiente, la salud pública, la seguridad pública, la defensa nacional, la ordenación urbana o territorial y tributación por ocupación del dominio público, deberá ser publicada en un diario oficial de ámbito correspondiente al de la Administración competente.

En dicho artículo se establece asimismo que se deberá dar traslado a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de dicha publicación y de un resumen de la norma, ajustado al modelo que se establezca mediante Orden del Ministro de Ciencia y Tecnología, (actualmente, Industria, Energía y Turismo), así como del texto de las ordenanzas fiscales municipales que impongan las tasas por utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías municipales contempladas en el artículo 24.1.c) de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales y del de cuantas disposiciones de naturaleza tributaria afecten a la utilización de bienes de dominio público de otra titularidad se deberá dar traslado a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, a fin de que ésta publique una sinopsis en Internet.

Para dar cumplimiento a los expresados mandatos legales, en el Boletín Oficial del Estado de 6 de diciembre de 2008 se publicó la Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre, mediante la que se aprueba el modelo de comunicación al que deben ajustarse las distintas Administraciones Públicas que hayan dictado la normativa citada.

3) **OBSERVACIONES AL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PRESENTADO.**

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que el mismo no está alineado con la legislación vigente en los artículos 95 y 150 especialmente en lo relativo a lo señalado en:

- Apartados a, b, y c del punto 1 del presente informe.
- Apartado e del punto 2 del presente informe.

En consecuencia, se deberá proceder a la revisión del mismo en orden a su alineamiento completo con la legislación vigente en la materia.

4) **ALCANCE DEL INFORME.**

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.

Firmado electrónicamente por D. José Angel García Cabrera,
Subdirector General de Redes y Operadores de Telecomunicaciones



ANEXO

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE RED DE RADIOCOMUNICACIÓN

La Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación es un órgano de encuentro, deliberación y cooperación que tiene como finalidad primordial impulsar, salvaguardando las competencias de todas las administraciones implicadas, el despliegue de las infraestructuras de radiocomunicación, en especial las redes de telefonía móvil y fija inalámbrica, de acuerdo con los principios de seguridad de las instalaciones, de los usuarios y del público en general, la máxima calidad del servicio, la protección del medio ambiente y la disciplina urbanística.

La Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación, en la sesión constitutiva del día 15 de julio de 2004, acordó la creación de un grupo de trabajo cuya misión es analizar los procedimientos existentes (trámites, requisitos, plazos, etc.) y diseñar un procedimiento de referencia para el despliegue de infraestructuras de radiocomunicaciones que, respetando las competencias de cada Administración Pública, facilite y agilice la tramitación administrativa necesaria para llevar a cabo dicho despliegue, que será de aplicación en todos los casos no afectados por lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

Una vez que el citado Grupo de Trabajo ha analizado el conjunto de procedimientos y trámites que las distintas Administraciones Públicas vienen aplicando en el despliegue de infraestructuras de red de radiocomunicación y ha extraído las oportunas conclusiones sobre el mismo, y en línea con el objetivo de que el procedimiento de instalación de las infraestructuras de red de radiocomunicaciones sea lo más ágil y rápido posible, de aprobar un régimen jurídico uniforme en esta materia y generar seguridad y certidumbre jurídica en las Administraciones Públicas, operadores de telecomunicaciones y ciudadanía en general, la Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación aprueba el siguiente procedimiento administrativo de referencia:

➤ Paso 1:

Aprobación del proyecto técnico de telecomunicaciones, conjuntamente con el estudio de niveles de exposición radioeléctrica y proyecto de instalación de señalización.

Administración: Estado

Plazo para resolver: 1 mes

➤ Paso 1 bis (puede ser simultáneo al anterior):

Otorgamiento de una licencia urbanística única que incluya la licencia de obras, instalación y actividad.

Administración: Ayuntamiento

Plazo para resolver: 3 meses

➤ Paso 2:



Una vez que se ha concedido la licencia urbanística única y se han realizado las obras e instalados lo equipos oportunos, debe obtenerse la inspección favorable de las instalaciones conforme con el proyecto técnico de telecomunicaciones.

Administración: Estado

Plazo para resolver: 3 meses

➤ Paso 3:

Una vez que el operador aporte al Ayuntamiento el acta de inspección favorable del paso anterior, debe obtenerse la licencia de funcionamiento.

Administración: Ayuntamiento

Plazo para resolver: 15 días

DURACIÓN TOTAL: 6,5 meses



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient
i Territori


Govern de les Illes Balears
Agència Balear de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

04 JUL. 2013

REGISTRE SORTIDA

Núm. 861/13

Ajuntament de Porreres
Francisca Mora Veny
Plaça de la Vila, 17
07260 Porreres

Assumpte: Resposta a la sol·licitud de la modificació de l'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca

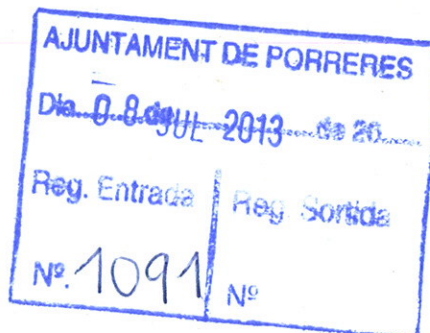
En referència a l'assumpte els comuniquem que l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat de Ambiental va emetre informe tècnic en data 3 de febrer de 2010 en relació a la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca (s'adjunta còpia).

Per la present i una vegada comprovat que no s'han produït canvis substancials en els aspectes plantejats a l'informe, en ratifiquem en les consideracions i conclusions llavors realitzades.

Palma, 3 de juliol de 2013

El director executiu de l'Agència Balear
de l'Aigua i de Qualitat de Ambiental

Jaume Ferriol Martí



CIF: Q. 0700507 G

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

MALLORCA: Pol. Son Rossinyol. Gremi Corredors, 10. 07009 Palma. Tel. 971 17 76 58 - Fax. 971 17 76 78
DELEGACIÓ MENORCA: Camí des Lloc de Monges, s/n. 07760 Ciutadella. Tel./Fax 971 48 29 00
DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulàlia, s/n. 07800 Eivissa. Tel. 971 19 31 90 - Fax 971 31 75 88





Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

Informe de l'àrea tècnica de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en relació a les normes subsidiàries de Porreres i adaptació al Pla Territorial de Mallorca

1. Introducció

L'ajuntament de Porreres sol·licita informe sobre la suficiència de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la població actual servida i a la prevista pel planejament que es proposa per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca (28/10/2009).

Amb l'escrit de sol·licitud s'ha adjuntat la següent informació en format digital (pdf):

- Normes Subsidiàries de Porreres (aprovació inicial)
- Memòria justificativa
- Memòria informativa
- Informe Sostenibilitat Ambiental

2. Descripció de les Normes urbanístiques

L'actual proposta resulta de la necessitat d'adaptar el planejament municipal actual (aprovat el 17 de novembre de 2000) al PTM, aprovat el 13 de desembre de 2004.

L'objectiu de la present Adaptació consisteix en la transformació de les NS en un instrument actualitzat quant a compliment de les determinacions de la legislació urbanística vigent, especialment del PTM i dels Plans Directors Sectorials aprovats amb posterioritat a les NS actualment vigents.

El planejament proposat no implica canvis importants en l'estructura general i orgànica del municipi, de fet no es classifica cap nou sector de sòl urbanitzable ni es produeixen grans canvis de classificació del sòl llevat d'una disminució en la densitat d'habitatges en els sectors que passant a sòl urbà.

Els creixements del sòl urbà previstos són de tipus residencial i equipacional, consistents en les UA-1, UA-11 i UA-14 que representen un creixement de 48.583m² (40.125m² UA-1 i 8.458m² UA-14) per a equipaments (esportiu i educacional) i 6.543m² per a creixement residencial (10 habitatges UA-11).

La resta de les UA's recollides en el planejament finalitzen l'entramat viari fins a completar la ronda de circumval·lació del nucli tradicional del municipi. Amb el desenvolupament de les 15 UA (incloses les 3 de creixement del sòl urbà) es preveuen 1.017 habitatges en els 179.927m² corresponents.

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental





Les noves normes reclassifiquen cinc parcel·les de sòl rústic comú a sòl urbà amb qualificació industrial per a aquelles parcel·les on es desenvolupen activitats d'aquest tipus. En total sumen 32.784m² que es corresponen amb indústries consolidades (antic escorxador, benzineria i indústries) i ubicades a Sòl Rústic General Comú (SRG-C), segons les normes vigents.

El nou planejament no crea cap sector urbanitzable nou. Així, les noves normes mantenen, com a sòl urbanitzable, l'ampliació del polígon industrial i de serveis existent en 116.744m², mitjançant l'actuació urbanística URB-01.

El nou planejament suposa un increment del sòl urbà de 55.126m². Amb el planejament proposat la superfície de sòl urbà sumarà 1.327.991m² als que s'hauran d'afegir els 116.744m² de sòl urbanitzable ja existent.

Respecte la població s'informa que l'any 2006 eren 4.848 habitants, dels quals 4.373 eren residents del nucli urbà i 475 disseminats. L'ISA informa que encara que a la darrera dècada la població ha crescut actualment és inferior a la del any 1950.

També s'informa sobre l'ocupació dels habitatges, que d'acord amb el cens del 2001 eren 1.974, dels quals el 78,3% eren principals, el 2,2% secundaris i el 19,5 % estaven desocupats.

No s'ha trobat cap projecció de la població pels pròxims anys. L'adaptació de les normes vigents al Decret 2/1996 es preveia una població de 7.745 habitants, sense l'establiment dels índex d'intensitat d'ús. Amb la incorporació d'aquests índexs quantifiquen el nombre d'habitatges en 7.899, el que representa una capacitat de població de 23.697 habitants.

A les normes subsidiàries hi ha classificada una superfície de 350.241m² amb la qualificació d'industrial. Aquesta superfície suposa que Porreres té sòl industrial equivalent al 32% de la superfície total de sòl urbà no industrial existent (1.084.259 m² de urbà no industrial, sense incloure els nous creixements).

Segons les dades de l'ISA l'EDAR presenta les següents dades tècniques: Capacitat disseny 297.000 m³/any i volum d'arribada (al 2002) de 213.343 m³/any (amb 131,3 l/hab/dia de dotació).

3. Consideracions tècniques

El 100% de la població del nucli urbà de Porreres està connectada a la xarxa de sanejament.

La capacitat teòrica de disseny de l'EDAR de Porreres és de 5.500 h.e. El cabal teòric de disseny és de 825 m³/dia. El cabal mitjà tractat durant l'any 2008 (durant la temporada seca) presenta un valor de 785 m³/dia, el que representa aproximadament un 95.15% de la capacitat de les instal·lacions.





La informació aportada no aporta dades de producció d'aigües residuals del polígon industrial existent ni realitza una estimació del consum del sector URB-01, per la qual cosa s'assumiran les dades contemplades en el PHIB.

El Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) contempla una dotació de $10.96\text{m}^3/\text{ha}/\text{dia}$ per als polígons industrials de nova creació. Donat que la dimensió del sector urbanitzable URB-01 (ampliació del polígon) és de 11,6 ha, es preveu un increment en la demanda d'aigua potable d'aproximadament $128\text{m}^3/\text{dia}$.

Donat que no es justifica la demanda d'aigua potable de les activitats industrials i de serveis existents, aquesta s'ha estimat en base a la superfície que ocupa (233.497m^2), obtenint-se $256\text{m}^3/\text{dia}$.

El total de la superfície prevista, en les noves normes urbanístiques, pel sòl industrial (existent i ampliació) es preveu que la demanda màxima d'aigua potable sigui d'uns $384\text{m}^3/\text{dia}$, i que considerant un coeficient de 0,75 per estimar les aigües residuals generades s'obté un total de $288\text{m}^3/\text{dia}$.

Respecte el creixement residencial, el desenvolupament de les Unitats d'Actuació (1.017 habitatges) suposarà un increment de les aigües residuals, per la dotació actual de $150\text{ l}/\text{hab}/\text{dia}$, de $457,5\text{m}^3/\text{dia}$.

En relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals, els projectes d'urbanització de les noves construccions haurien d'incorporar les consideracions de l'article 50 del PHIB.

El creixement màxim previst implicarà un increment del volum d'aigües residuals generades que s'estima en $745,5\text{m}^3/\text{dia}$ ($457,5\text{m}^3/\text{dia}$ residencial i $288\text{m}^3/\text{dia}$ industrials). Amb el desenvolupament integral de les actuacions previstes s'estima un volum total d'aigües residuals de $1.530\text{m}^3/\text{dia}$.

Actualment l'Agència està redactant i tramitant el projecte d'ampliació de l'EDAR de Porreres, amb l'execució del qual l'EDAR presentarà un cabal de disseny de $1.200\text{ m}^3/\text{dia}$ i una capacitat per a 8.000 h.e.. L'horitzó temporal de les noves instal·lacions és de 15 anys.

Tenint en compte que l'article 153 de les Normes Urbanístiques limita el creixement anual en 48 habitatges, es considera que s'assolirà el 100% de la capacitat prevista en 20-25 anys, per la qual cosa la nova EDAR tindrà capacitat de depuració pels primers 15 anys d'aplicació de les normes. Una vegada transcorreguts s'hauran de revisar les necessitats, i en tot cas, escometre les actuacions necessàries.

Donat que, segons la ISA, la xarxa de sanejament és unitària, l'ajuntament de Porreres s'hauria de comprometre a fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes per tal de poder millorar la seva gestió enfront les variacions de cabal.



Sense l'existència d'un projecte constructiu específic no es pot determinar els costos de noves infraestructures i/o l'ampliació de les existents, degut a la dependència de multitud de paràmetres. Una primera estimació econòmica es podria establir en 300 €/hab., la qual cosa suposarien 750.000€ (per a la dotació prevista).

Respecte la depuració de les aigües residuals, el plànol de serveis de sanejament (INF-02) s'hauria de corregir en el sentit de que la parcel·la on, actualment, s'ubica l'EDAR de Porreres és la núm. 421 del polígon 9 del TM de Porreres.

4. Conclusions

Per tot l'anterior s'informa favorablement les Normes Urbanístiques de Porreres, sempre i quan, es compleixin les següents indicacions:

1. El connexionat efectiu dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tindran una capacitat de disseny de 1.200m³/dia i 8.000h.e.
2. Serà necessària l'autorització de l'ajuntament de Porreres per l'ús de la xarxa municipal.
3. Serà necessària l'autorització de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres.
4. Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.
5. Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament:
 - Que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.
 - Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.
 - Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.
 - Que permeti l'evacuació o reciclatge de fangs de les plantes de tractament d'aigües residuals.





6. L'ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions encaminat a:
 - Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.
 - La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.
7. Es modificaran les normes urbanístiques, en el sentit que es reflectirà correctament l'actual ubicació de l'EDAR, de manera que tota la parcel·la cadastral 421 del polígon 9 tenguin la consideració de sistema general en sòl rústic.

Palma, 3 de febrer de 2010

El cap d'àrea de planificació
i projectes de sanejament

Antoni Bernat Homar

El tècnic medi ambiental

Jose Luis Fernandez Palliser



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Direcció General de Medi Natural,
Educació Ambiental i Canvi Climàtic

GOVERN DE LES ILLES BALEARS Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori	
Data - 4 JUL. 2013	
SORTIDA	
Núm. Reg. 23032	

Sra. Francisca Mora Veny
Batlessa
Ajuntament de Porreres
Plaça de la Vila, 17
07260 - Porreres

Assumpte: Modificació de l'aprovació inicial de la modificació de les normes subsidiàries de planejament de Porreres i la seva adaptació al PTM

En contestació al vostre ofici de data 14 de maig (registre d'entrada a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori núm. 17803 de data 20-05-13), adjunt us tramet informe dels serveis d'aquesta Direcció General que ha tengut manifestacions a fer en relació amb l'assumpte:

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies
- Informe del Servei de Planificació

AJUNTAMENT DE PORRERES	
Dia 10 JUL 2013 de 20...	
Reg. Entrada	Reg. Sortida
Nº 1098	Nº

Palma, 2 de juliol de 2013

La directora general de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic



Neus Lliteras Reche



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori
Direcció General de Medi Natural,
Educació Ambiental i Canvi Climàtic

Exp.: SPE 40/2013

Document: Informe tècnic

Emissor: IRT-JMS/irt

Sol·licitant: Ricardo Romartínez, cap
de departament Canvi Climàtic i
Educació Ambiental

**INFORME SOBRE LA “MODIFICACIÓ DE L’APROVACIÓ INICIAL DE LA
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE
PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PTM”.**

En relació a la sol·licitud d’informe dalt esmentada realitzada pel cap del
Departament de Canvi Climàtic i Educació Ambiental en data 27/05/2013 i RS
975 de dia 25/05/2013 de la DGMNEACC, el Servei de Protecció d’Espècies

INFORMA

Normativa d’aplicació referent a protecció d’espècies:

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (BOE 299, de 14/12/2007).
- RD 139/2011, de 4 de febrer, pel qual es desenvolupa el Llistat d’Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i el Catàleg Espanyol d’Espècies Amenaçades (BOE 46, de 23/02/2011).
- Decret 75/2005, de 8 de juliol, por el cual se crea el Catálogo Balear de Especies Amenazadas y de Especial Protección, las Áreas Biológicas Críticas y el Consejo Asesor de Fauna y Flora de las Islas Baleares (BOIB 106 16/07/2005).

Antecedents:

El Servei de Protecció d’Espècies, en data 30/01/2012 i RS 5012/2012 de data 03/02/2012 va lliurar l’informe sobre la “Aprovació inicial de la modificació de



les NNSS de planejament de Porreres i la seva adaptació al PTM". El sentit d'aquest informe era favorable sense condicionants, atès que *"no es preveu cap impacte negatiu sobre espècies catalogades i amenaçades"*.

Posteriorment, l'ajuntament ha volgut introduir una sèrie de modificacions, la qual cosa implica una nova fase d'exposició pública prèvia a l'aprovació.

Com que la Memòria Ambiental ja va ser aprovada en el seu moment, en aquesta ocasió es presenta un document d'informació ambiental complementari que abasta, únicament, les noves modificacions (entre l'acord i la nova exposició pública).

Consideracions tècniques:

Les modificacions que es proposen són un total de vuit. Entre elles hi ha una reordenació de les unitats d'actuació, exclusions de sòl urbanitzable, canvis de qualificació, delimitació d'un nou espai lliure públic, etc. Per ventura, l'actuació de més entitat sigui la creació del SG-04 viari, amb una superfície de 2.933 m². Aquest viari es crea per donar continuïtat a la ronda de Porreres i és conseqüència de la reordenació de les unitats d'actuació. Tanmateix, travessa un camp de cultiu intensiu de secà i un safareig en mal estat ocupat per vegetació espontània.



Traçat del nou vial (Font: Document d'informació ambiental complementària)



Tot el conjunt de les modificacions té com a conseqüència una reducció en 417 habitatges i 1.251 habitants sobre les previsions de la modificació de l'aprovació inicial prèvia.

En resum, les modificacions que es proposen afecten a terrenys urbans o periurbans, sense espècies d'importància des del punt de vista de conservació.

En conclusió, el Servei de Protecció d'Espècies, pel que fa a les seves competències, INFORMA FAVORABLEMENT la “Modificació de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS per a la seva adaptació al PTIM de Porreres” atès que es considera que no ha de tenir incidència negativa sobre espècies catalogades i amenaçades.

Palma, 11 de juny de 2013

Firma digital

El tècnic, Ivan Ramos

El cap del Servei de Protecció d'Espècies, Joan Mayol

<http://vd.caib.es/1370944734116-24814713-6385866654146258895>





Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Direcció General de Medi Natural,
Educació Ambiental i Canvi Climàtic

**Assumpte: Projecte de modificació de l'aprovació inicial de la modificació d
eles normes subsidiàries per la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca de
Porreres. (XN-230/2013)**

El dia 28 de maig de 2013 ha entrat a la Direcció General de Medi Natural i Educació Ambiental i Canvi Climàtic , la petició d'informe sobre el projecte de modificació de l'aprovació inicial de la modificació d eles normes subsidiàries per la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca de Porreres.

Des del Servei de Planificació de la Direcció General de Medi Natural , Educació Ambiental i Canvi Climàtic s'ha comprovat que la consulta no es realitza a cap lloc de la Xarxa Natura 2000, per tant, no s'ha d'emetre cap informe d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO)

No obstant això, cal tenir en compte que d'acord amb la Llei 42/2007, de 13 de desembre , del patrimoni natural i de la biodiversitat, els òrgans competents han d'adoptar les mesures necessàries per evitar el deteriorament o la contaminació dels hàbitats fora de la Xarxa Natura 2000.

Palma, 30 de maig de 2013

La cap de Servei de Planificació

Margalida Femenia Riutort





Consell de
Mallorca

■ Vicepresidència de
Cultura, Patrimoni i Esports

06 SEP 2013

1372

Consell de Mallorca REGISTRE GENERAL	
Data: 03 SET. 2013	
ENTRADA Núm.	SORTIDA Núm. 17871

**SR. BATLE PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT DE PORRERES**
PL. DE LA VILA, 17
07260 PORRERES

Assumpte: Tramesa Informe

Ref.: FCP/mibv

En relació a l'expedient:

Expedient	11/12
Interessat	AJUNTAMENT DE PORRERES
Promotor	AJUNTAMENT DE PORRERES
Objecte	MODIFICACIÓ DE LES NS I ADAPTACIÓ AL PTM
Municipi	PORRERES

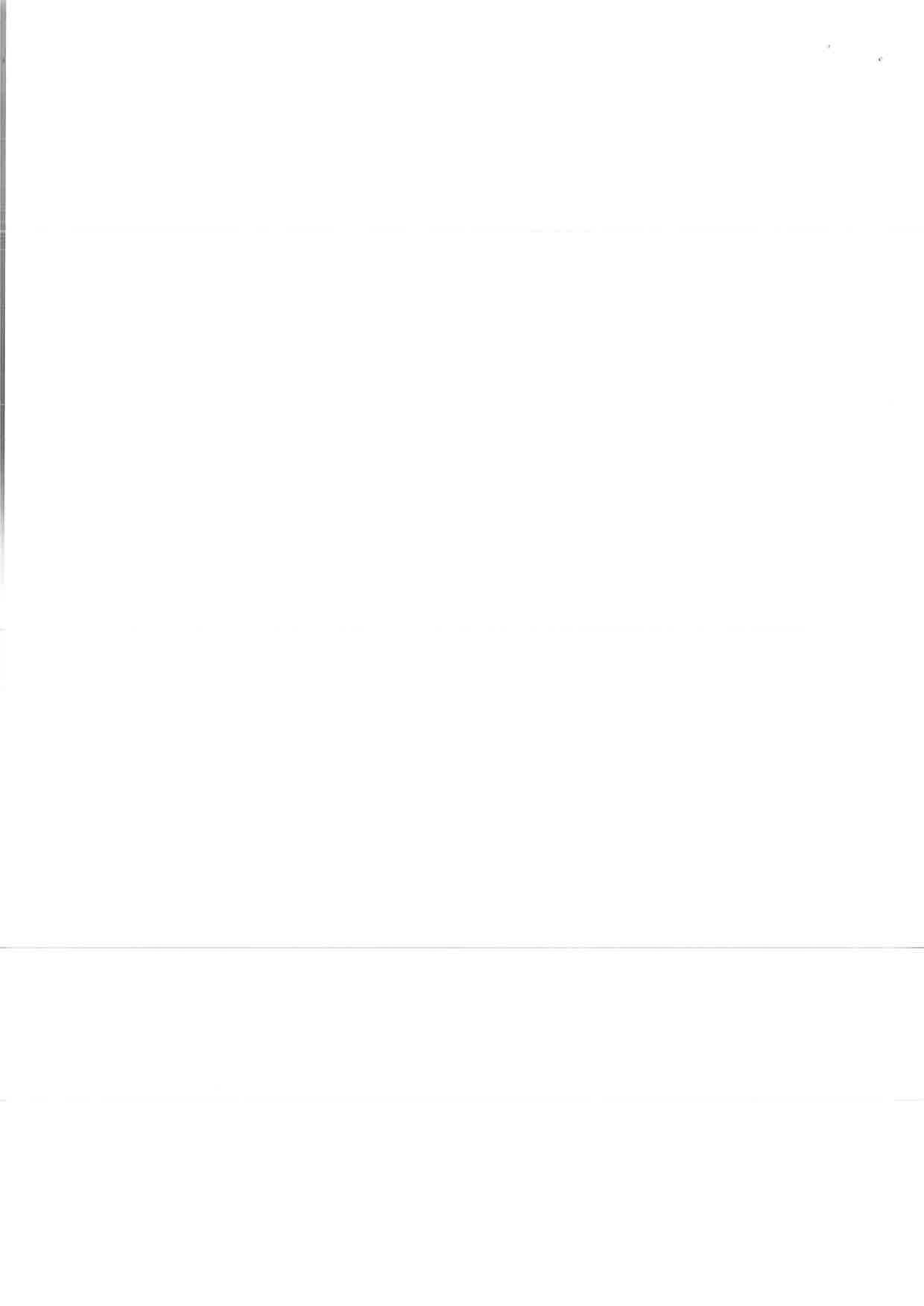
Adjunt us trametem, per als efectes oportuns, còpia de l'informe tècnic emès per aquest expedient pels serveis tècnics de la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni Històric, en data 12 d'agost de 2013.

Palma, 12 d'agost de 2013

Atentament,

El Vicepresident de Cultura, Patrimoni
i Esports

Joan Rotger Seguí





<i>Expedient</i>	11/12
<i>Interessat</i>	AJUNTAMENT DE PORRERES
<i>Promotor</i>	AJUNTAMENT DE PORRERES
<i>Objecte</i>	MODIFICACIÓ DE LES NS I ADAPTACIÓ AL PTM [documentació digital]
<i>Municipi</i>	PORRERES

En data 16.01.12 va tenir entrada amb el núm. 1370 de registre general al Consell de Mallorca sol·licitud de l'ajuntament en relació a la modificació de les NS i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca d'acord amb l'article 89 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Per a aquesta consulta la documentació aportada ha consistit en "Memòria informativa, memòria justificativa, normes urbanístiques, plànols, informe de sostenibilitat ambiental i document de resum" [format CD].

Segons l'article 2. de la llei 11/2006 la seva finalitat és aconseguir un nivell elevat de protecció del medi ambient, d'acord amb el principi de desenvolupament sostenible, a integrar els aspectes mediambientals en els projectes, les activitats, els plans i els programes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient a l'àmbit de les illes balears, així com establir els instruments adequats a fi de fer efectives les mesures protectores, correctores i compensatòries.

Segons la llei ambiental, el patrimoni artístic i cultural és un més dels factors socioculturals que integren l'entorn on es desenvolupa la vida de l'home i la societat.

Vists el contingut de la documentació aportada, en els aspectes referits al patrimoni històric, tot atenent a la situació de tramitació en que es troba aquest instrument, es pot informar que:

1. Respecte a la zona nucli antic:

Amb les NS s'ha de, en primer lloc, delimitar correctament la zona que té valors a preservar com a centre històric o nucli antic, i en segon lloc, fer una regulació que garanteixi la protecció i conservació d'aquest nucli antic, atenent a les seves concretes característiques.

A) Respecte a la delimitació de la zona de nucli antic:

Tal i com indica la norma 46 del PTM que s'ha de fer, en la memòria justificativa d'aquestes Normes, en la part de justificació del compliment de la norma 46 del PTM, s'indica que "queda configurada com a zona de nucli antic o centre històric del nucli urbà la zona qualificada com a Casc Antic I a les normes vigents, que abasta l'àrea més rellevant pel que fa a la conservació patrimonial de tipologies tradicionals del nucli, a la persistència de la trama urbana original i al seu creixement cap a altres nuclis.

La protecció i conservació d'aquesta zona està continguda intrínsecament a les normes urbanístiques que es proposen, havent-ne augmentat les proteccions i condicions d'estètica de les mateixes, encara que mantenint l'estructura original de la norma."

Per tant, es delimita a n'aquestes NS una zona de **nucli antic** (anomenada "casc antic I").

Ara bé, s'ha de justificar perquè s'identifica com a nucli antic només la zona grafiada com a CA -I. Certament, aquesta zona és l'origen del poble, però la zona CA-II, també té característiques que la fan mereixedora de ser inclosa dins nucli antic, i de tenir una normativa de protecció específica.

Es defineix la zona CA-I com "centre primitiu de la població desenvolupada al llarg dels camins i actualment totalment construït, del qual interessa la seva conservació amb la tipologia i caràcter actual, assenyalat als plànols d'ordenació del sòl urbà."

Si això es compara amb la definició de CA-II "la zona de centre històric comprèn tota aquella part del nucli urbà assenyalada com a tal als plànols d'ordenació de sòl urbà. Es caracteritza pel traçat irregular dels seus carrers i per les edificacions entre mitgeres que adopten usos i estils tradicionals".

Realment, no està clar quina és la diferència entre la zonificació I i la II de casc antic.

Aquesta diferència s'ha d'explicar de forma clara.

B) Respecte a la normativa de protecció i conservació d'aquesta zona:

Respecte a la normativa reguladora d'aquestes dues zones, art. 89 i següents:

La regulació de CA-I i CA-II s'ha de fer utilitzant la mateixa terminologia.

En la regulació de CA-I, tal i com està redactada ("no s'hi admetran obres de nova planta, excepte en els escassos solars actualment sense edificar o bé, en cas que s'obtingui llicència de demolició total, segons el seu nul valor arquitectònic, per a l'edificació existent"), s'ha de clarificar, ja que es tracta d'una norma molt restrictiva, quins són els solars buits, i concretar millor com quedarà acreditat el nul valor arquitectònic (o històric, etnològic, social, etc.) d'un edifici que permetrà la concessió d'una llicència de demolició total.

No sembla una regulació adient que determinats paràmetres, com ocupació o alçada, vinguin condicionats per l'edificació veïna. Aquests paràmetres s'han de regular a partir d'un estudi més a fons de l'estat actual del teixit edificat.

S'han de descriure millor les tipologies edificatòries existents, i els paràmetres tipològics que es volen conservar (materials, composició de façana, etc.).

Els esquemes tipològics que s'adjunten, i que es diu que "serviran de guia obligatòria per a les obres de rehabilitació o ampliació en el seu cas". Poden ser un estudi de les tipologies, i estar inclosos a la memòria, però això no es pot transposar d'aquesta manera a efectes normatius. A més dels esquemes tipològics, el que és principal és en cada intervenció s'ha de respectar la tipologia de la pròpia edificació on s'intervé. Finalment, no es pot derivar com a "guia obligatòria", altres esquemes que figuren a una publicació.

A la zona de CA-I s'ha de regular la possibilitat o impossibilitat de fer plantes soterrani.

A CA II, s'indica que "s'haurà de presentar un estudi conjunt amb les edificacions veïnes". S'ha d'explicar a quins efectes.



2. Respecte al Catàleg i la seva relació amb les NS:

A l'apartat de memòria justificativa relacionada amb les normes 47 i 48 del PTM, s'indica que "el catàleg municipal s'està tramitant de manera paral·lela i independent a l'adaptació de NS. Cal dir que s'entén el catàleg en tràmit conté totes les prescripcions que demana el PTM en les seves normes."

Respecte de la situació del **Catàleg**, aquest ajuntament mai ha comptat amb un catàleg de patrimoni aprovat definitivament.

Es té coneixement que es va adoptar un acord municipal d'aprovació inicial d'un Catàleg en data 28.03.2011. Però aquest Catàleg encara no ha estat objecte d'informe per part d'aquests serveis tècnics de patrimoni històric. Per tant, no es pot determinar, en el present moment, si el catàleg en tramitació complirà amb totes les determinacions que li són d'aplicació.

Cal recordar que una part de l'adaptació de les normes al Pla Territorial és el Catàleg, i que, sense aquest, no és possible tenir les NS adaptades al PTM.

El **capítol VI (Règim d'edificacions existents. Protecció del patrimoni historicoartístic)** s'haurà de revisar i actualitzar, tenint en compte el que s'ha indicat respecte a l'adaptació del catàleg, i sabent que hi ha d'haver sincronització entre el catàleg i les NS.

A n'aquest capítol, s'ajunten dos temes diferents en el mateix article: a l'apartat A es regulen les obres en edificacions existents (en qualsevol tipus d'edificació existent, tinguin valors o no); a l'apartat B es regula la "protecció del patrimoni arquitectònic", indicant unes normes de conservació que cita legislació obsoleta (Instruccions de protecció de Monuments o conjunts historicoartístics).

La nota transitòria del final, tampoc s'entén a què es refereix.

Aquest apartat d'aquest article s'ha de revisar completament, referit a la normativa vigent en matèria de protecció del patrimoni històric així com relacionat amb el Catàleg.

En el capítol II (ordenances d'estètica i condicions tècniques), dins la part de "ordenances d'edificació", a l'article 35. "composició de façanes i edificis", s'indica que es recomana l'harmonització de façanes d'edificis amb l'ambient circumdant i el seguiment de les directrius que apareixen a la composició de façanes que es presenta a l'annex IV de les Normes. Consultat l'annex IV, resulta que aquest sembla que consisteix únicament en un dibuix d'alçat d'unes façanes. No consisteix en cap directrius. S'ha de millorar la redacció d'aquest punt.

En els **plànols** de la present adaptació no es grafien els elements inclosos al Catàleg, per tant, no és possible avaluar, en el moment actual, la incidència de les previsions del planejament sobre els elements catalogats. Aquestes incidències també s'hauran de tenir en compte a l'hora de redactar el planejament.

3. Respecte a les rutes:

A l'apartat de memòria justificativa relacionada amb la norma 49 del PTM, s'indica que la ruta del Barroc té un traçat que discorre per carreteres del terme municipal de Porreres, concretament, que prové del nucli de Montuiri, per la carretera Ma-5030 i es dirigeix cap a

Vilafranca, per la Ma-5101.

S'apunta que se preveu que es voldran incloure l'església de Santa Creu i l'església parroquial. En principi les rutes són les que apareixen grafiades en el Pla Territorial, i els elements que en formen part són els que allà apareixen citats.

A la memòria es parla de la ruta, però a la normativa no apareix. S'ha d'incloure un apartat que la defineixi i la reguli (la ruta i el seu entorn) i s'ha de grafiar sobre la planimetria, la ruta i el seu entorn de protecció.

Palma, 12 d'agost de 2013

La C. S. d'arquitectura
de la D. I. De Patrimoni Històric



M. Francisca Cursach Pastor



**Govern
de les Illes Balears**

**Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i
Territori**

Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

AJUNTAMENT DE PORRERES
DIJ 05 NOV 2013 de 20
Reg. Entrada | Reg. Sortida
Nº. 1735 Nº.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Data 30 OCT. 2013
SORTIDA
Núm. Reg. 34395

Ajuntament de Porreres
Sr. Batle
Plaça de la Vila, 17
07260 Porreres

Exp.: CMAIB 18650/2006 AAE
Document: ofici
Emissor: CMAIB/JCC/rhz
R/V:

**Assumpte: modificació de les NNSS planejament i adaptació al PTI de
Mallorca del municipi de Porreres**

Amb relació a l' assumpte de referència, us remetem l'informe tècnic emès durant la tramitació de la fase de consulta, segons l'article 89.1 de la llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambiental estratègiques a les Illes Balears.

Palma, 25 d'octubre de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

GOVERN DE LES
ILLES BALEARS



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

INFORME TÈCNIC expedient 18650/2006

MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NN SS DE PORRERES AL PTM

INFORME TÈCNIC SOBRE NOVA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA DESPRÈS DE
L'ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL EMÈS PER LA CMAIB EL 3/5/2012

DADES DE L'EXPEDIENT

Nº d'expedient: 18650/2006

Data d'entrada: 22/5/2013

Remitent: Ajuntament de Porreres

Promotor: Ajuntament de Porreres

Redactor del Document Ambiental: GAAT

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

- Ofici de tramesa de l'Ajuntament de Porreres (data d'entrada a la Conselleria: 22/3/2013).

- Documentació en format digital de la MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NN SS DE PORRERES AL PTM amb els canvis introduïts després del període d'informació pública. i de l' acord emès per la CMAIB el 3/5/2012.

MOTIU DE LA SOL·LICITUD

-Sol·licitud d'informe sobre la nova documentació. Aquest informe s'emet d'acord amb l' article 89 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, per tal de formular observacions a tenir en compte per a la redacció de l' ISA i la Memòria ambiental corresponents.

INFORME TÈCNIC expedient 18650/2006

MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NN SS DE PORRERES AL PTM



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

ANTECEDENTS

L'Avanç de l'Adaptació de les Normes Subsidiàries fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada el 14 de novembre de 2006. L'exposició pública tingué lloc durant un mes (BOIB núm. 15 de 30/01/2007).

Reunió amb la Comissió Balear de Medi Ambient per definir l' abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental l'.Aquesta reunió va tenir lloc dia 7 de març de 2007.

La documentació de la Modificació de les NN SS i adaptació al PTM va ser aprovada inicialment per la corporació municipal celebrada el 5 de maig de 2007. Aquesta es va publicar al BOIB núm. 72 de 2007 (15/05/07) amb una posterior correcció d'errors publicada al BOIB n° 74 (19/05/2007).

La fase d'exposició pública i de consultes a les administracions afectades es va iniciar dia 16 de maig de 2007 i es va perllongar per un termini de tres mesos. Durant aquest termini els particulars afectats i les administracions afectades varen poder formular les seves al·legacions i emetre els seus informes.

Acord de conformitat amb la Memòria Ambiental del ple de la CMAIB de 3 de maig de 2012.

INFORMETÈCNIC

L'objecte del present informe tècnic es l'anàlisi de la documentació presentada per tal de formular observacions a tenir en compte per a la redacció de l' ISA i la Memòria ambiental corresponents.

Una vegada analitzada la nova documentació aportada per l'Ajuntament consistent en un CD actualitzat de LA MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NN SS DE

INFORMETÈCNIC expedient 18650/2006

MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NN SS DE PORRERES AL PTM



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

PORRERES AL PTM amb els canvis introduïts després del període d'informació pública. i de l' acord emès per la CMAIB el 3/5/2012, s' informa del següent:

- 1) No han estat complimentats fins el moment els 4 punts continguts a l' ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL EMÈS PER LA CMAIB el 3/5/2012, bé per que l' Ajuntament considera que encara no es procedent, atès que s' ha obert un nou període d' informació pública o bé per no disposar de la documentació necessària, com es el cas de les pedreres.
- 2) D' altra banda i com a conseqüència en part de les al·legacions rebudes s'han introduït diversos canvis a la documentació de LA MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NN SS DE PORRERES AL PTM que es detallen a continuació:

1 - S'exclouen de l'àmbit del sòl urbanitzable del polígon industrial els terrenys afectats per l'APT de la carretera MA-5030. Aquesta actuació s'incorpora com a conseqüència d'una modificació puntual, que està en procés de tramitació, per la qual es classifiquen com a sòl rústic, amb la qualificació d'APT 6.280 m². Uns 5.215 m² d'APT corresponents a la Fase 1 del polígon continuen adscrits al seu desenvolupament mitjançant la figura de sistema general, amb el condicionant que els únics usos permesos a aquesta superfície seran els espais lliures o infraestructures d'accés al polígon.

2 - Reordenació a la illeta de la sala d'exposicions de s' Escorxador, entre el camí de Marina i el carrer Santa Creu. En concret, es canvia la qualificació d'una franja de 386 m² situada de forma contigua a l'equipament, que passa de residencial extensiva II a zona intensiva. Així mateix, s'amplia la superfície destinada a zona residencial extensiva II en 685 m², en detriment de la qualificació d'Espai Lliure Públic. Aquests dos canvis comporten un increment en la capacitat de població de 10 habitatges i 30 habitants, si



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

bé aquest nombre en realitat hauria de ser més reduït perquè la part que es passa a qualificar com a intensiva ja presenta aquest ús.

3 - Amb motiu de la present modificació de les NN SS, es reordenen les antigues UA7, UA8 i UA9 (del planejament vigent) que passen ser les UA-1, UA-2-1, UA-2-2 i UA-18. La primera té com objectiu la consecució d'una gran zona d'equipament annexa als equipaments ja existents. Les altres serveixen per tancar la trama urbana al sector. En conjunt, aquesta gran reordenació comporta un increment de la dotació en equipaments, una millora de la vialitat al preveure nous carrers, una reducció de l'aprofitament residencial i una reubicació i reducció de les zones verdes (aproximadament en uns 4.000 m²). La majoria d'aquests canvis ja varen ésser avaluats ambientalment i es tingueren en compte a l'acord de memòria ambiental.

Amb posterioritat a l'acord de Memòria Ambiental, s'ha dividit la UA-2-1 en dues unitats d'actuació (la UA-18 i la UA-2-1) per tal d'assolir millor els seus objectius i per facilitar-ne l'execució i gestió. A més, es reordena l'àmbit cosa que suposa, respecte del document aprovat inicialment, uns 24 nous habitatges i 72 habitants, així com una reducció de la superfície destinada a zona verda en 2.746 m² en favor de zona intensiva (2.666 m²) i vial projectat (80 m²). Cal tenir en compte que aquests canvis es produeixen posteriorment a l'acord de memòria ambiental, però en relació amb la normativa vigent, la capacitat de població en aquest àmbit s'hauria reduït com a conseqüència de l'aplicació dels índexs d'intensitat d'ús i la reducció de la superfície destinada a aprofitament lucratiu.

4 - Es qualifica com a torrent una superfície de 49 m² que abans es qualificaven com a viari projectat a la UA-2-2. Es tracta de terrenys per on hi transcorre la síquia de Banyeres, dotant-los d'una qualificació adaptada al seu ús.



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

5 - Es reordena la UA -3. En primer lloc, es qualifica com a torrent una part del viari projectat (212 m²), coincidint amb el transcurs de la síquia de Banyeres. A més, es qualifiquen com a zona verda 573 m², en detriment també de la qualificació de viari projectat. Els terrenys que passen a ser zona verda se situen entre la síquia i el límit de sòl urbà, a més d'un increment de la zona verda de la UA per tal d'incloure l'element catalogat S004, Sínia devora es Pont Gros I. La reordenació no comporta cap canvi en la superfície dels usos lucratiu ni implica cap increment de capacitat.

6 - Es crea el SG-4 viari, que s'adscriu a la UA-3, amb una superfície de 2.933 m². Aquest nou vial es crea per tal de donar continuïtat a la ronda de Porrera, que queda interrompuda amb la reordenació de la UA-3. Traient el vial fora del sòl urbà, s'evita afectar a la sínia protegida (S004) i s'afecta mínimament a la síquia de Banyeres. De fet aquest i l'anterior canvi s'han fet especialment amb l'objecte d'evitar l'afecció del vial previst en el planejament vigent als dos elements patrimonials, la síquia i la sínia, amb aquests canvis es manté un vial perimetral, amb un nou traçat, per a millorar l'accessibilitat del nucli però s'eviten les afeccions.

7 - Es delimita un nou espai lliure públic al sud del nucli. Es qualifiquen 84 m² de viari com a ELP, a la cantonada de la ronda d'Alcassor i el camí de sa Pedrera.

8 - Es calcula novament la capacitat de població, exclouent els edificis catalogats de les qualificacions residencials a l'hora de calcular la capacitat de població. L'existència de les edificacions catalogades i protegides impossibilita l'assoliment del nombre teòric de la capacitat de població, atès que no es poden esbucar. En el present càlcul i per tal d'obtenir uns resultats més acurats, s'han tingut en compte les especificitats que presenten els edificis inclosos al Catàleg de Patrimoni.

Com a resultat d'aquest canvi, i malgrat algun canvi que implica increments puntuals



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

de la capacitat de població, la capacitat de població es redueix en 417 habitatges i 1.251 habitants. La reducció més important es dona en les qualificacions de casc antic I i II, atès que és on hi ha més edificacions protegides que han estat excloses del còmput.

Pel que fa a tots aquests canvis introduïts amb posterioritat a l'acord de conformitat amb la Memòria Ambiental, el tècnic que subscriu es del parer de que cal fer constar les següents observacions:

-S'hauran d'estudiar les implicacions ambientals de l'augment en el consum d'aigua i energia i de la gestió de les aigües residuals i els residus sòlids, que es derivin dels següents canvis que suposen un major nombre d'habitants:

a) Reordenació a la illeta de la sala d'exposicions de s'Escorxador, entre el camí de Marina i el carrer Santa Creu. En concret, es canvia la qualificació d'una franja de 386 m² situada de forma contigua a l'equipament, que passa de residencial extensiva II a zona intensiva. Així mateix, s'amplia la superfície destinada a zona residencial extensiva II en 685 m². Aquest canvi comporta un increment en la capacitat de població de 10 habitatges i 30 habitants.

b) Reordenació de l'àmbit de la UA-2-1 en dues unitats d'actuació (la UA-18 i la UA-2-1) cosa que suposa, respecte del document aprovat inicialment, uns 24 nous habitatges i 72 habitants.

-S'haurà de donar compliment l'acord de conformitat amb la Memòria ambiental de la CMAIB de data 3/5/12, concretament en els següents punts:

-S'hauran d'incloure a la cartografia associada a la modificació de les NNSS de Porreres les pedreres inactives existents al municipi.

-S'haurà de consultar el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca respecte l'adaptació al PDS de residus sòlids urbans i al PDS per a la gestió de



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

residus de la construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, i incorporar les seves determinacions.

-La parcel·la on s'ubica l'EDAR de Porreres (parcel·la 421 del polígon 9) s'ha de classificar, íntegrament, com Sistema General a Sòl Rústic.

Palma, Mallorca, 18 de Setembre de 2013

El Cap del Servei de Valoracions i Projectes

Signat: Òscar Canalís Hernández, arquitecte.



Consell de
Mallorca

■ Departament d'Urbanisme i Territori

7

AJUNTAMENT DE PORRERES	
05 NOV 2013	
Dia: 05 NOV 2013	
Prog. Entrada	Prog. Sortida
Nº. 1731	Nº.

Ref.: JJP/JML/aps
Assumpte: tràmit consulta planejament
Llei 11/2006

Sr. Batle president
Ajuntament de Porreres
Plaça de la Vila, 17
07260 - PORRERES

Núm. Consulta: 47/2013

Data entrada expedient: 15112 / 16-05-2013

Promotor: Ajuntament de Porreres

Abast del document: Modificació de Normes subsidiàries y adaptació al PTM

Atesa la vostra sol·licitud d'informe de data 16-05/2013 i entrada més amunt indicada, us tramet, adjunt l'informe emès pel servei d'Ordenació del Territori d'aquest departament, als efectes oportuns.

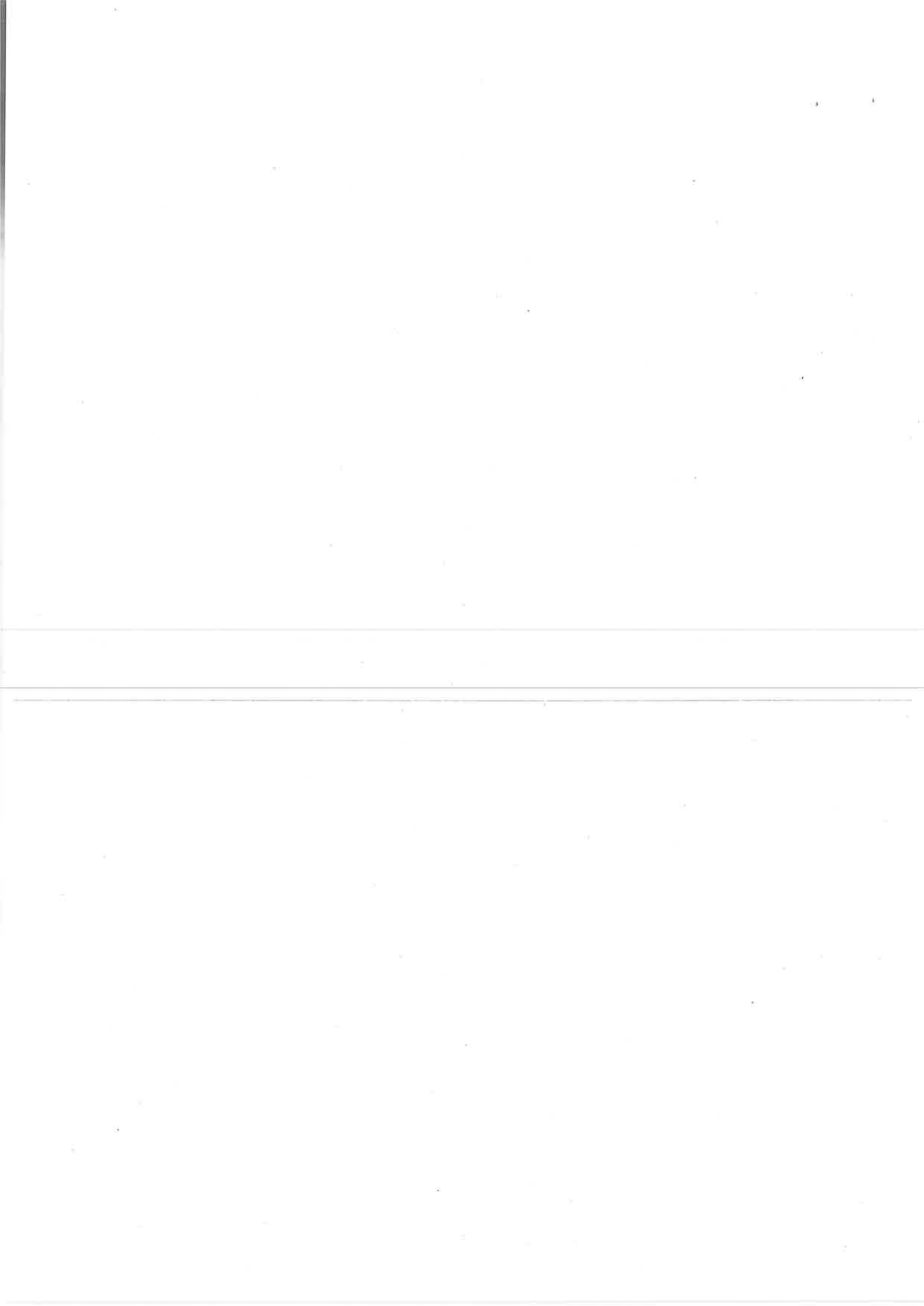
La Secretària tècnica d'Urbanisme i Territori

Catalina Terrassa Crespi

Palma, 31 d'octubre de 2013



Consell de Mallorca	
RESPECTE GENERAL	
DATA: 31 OCT 2013	
ENTRADA Núm.	SORTIDA Núm.
	23119





NREG: 3.436 **Exp.:** OT-60/2013
ASSUMPTE: Tràmit consulta ambiental dels canvis introduïts de modificació de les NS de Porreres per a la seva adaptació al PTIM.
EMPLAÇAMENT: TM Porreres
PROMOTOR: Ajuntament

INFORME TÈCNIC DEL SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

I. Antecedents i objecte de l'informe

En data 20 de maig de 2013, amb RGE 3.436, es rep escrit dirigit per la secretària tècnica d'Urbanisme i Territori en el qual es sol·licita informe tècnic del Servei d'Ordenació del Territori sobre el compliment de les determinacions del Pla territorial insular de Mallorca a la proposta de l'expedient de l'assumpte, en relació al tràmit previst a la fase de consulta del planejament a la Llei 11/2006, en aplicació de l'article 95 d'Avaluacions Ambientals Estratègiques com a òrgan afectat, i aprovació dels canvis introduïts entre el document d'aprovació inicial i el document apte per a nova exposició pública.

Cal recordar que les observacions del present informe poden canviar en relació a la documentació aprovada provisionalment en funció de les modificacions derivades de les que s'introdueixin a les NS a partir de les al·legacions i informes rebuts en aquesta fase que ara s'informa.

Es tracta, per tant, de la tramitació per a la **aprovació inicial**, de la **modificació** de l'instrument d'ordenació urbanístic general del terme municipal de Porreres, que adopta la forma de normes subsidiàries de planejament (NS), la qual fou aprovada inicialment, per 1ª vegada, en data 05/05/2007 i sotmesa a exposició pública el 15/05/2007 (BOIB Núm. 72), i per 2ª vegada, en data 25/03/2013, i sotmesa a exposició pública el 13/04/2013 (BOIB Núm. 50), estant el catàleg de protecció de Bens Patrimonials Aprovat inicialment, com a document independent, en data 28/03/2011 (BOIB Núm. 67 del 05/05/2011)

El planejament general municipal vigent de referència el constitueixen les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal de Porreres, aprovades definitivament el 16/01/1998 (NS '98, BOIB Núm. 27, data 26/02/98). A dia d'avui aquest planejament no es troba adaptat a múltiple normativa de rang superior com ara la Llei de Sòl Rústic, les DOT, diferents PDS i el propi PTIM. Tampoc disposa de catàleg de patrimoni històric.

Cal tenir present que a grans trets el terme de Porreres es caracteritza per ser un municipi situat a l'interior-sud de la comarca del Pla de Mallorca. Limita a llevant amb el terme de Felanitx, a migjorn amb el de Campos, a gregal amb el de Vilafranca, a ponent amb el de Llucmajor i a tramuntana amb el de Montuïri i Sant Joan. Té una extensió de 87 km² i una població (2010) de 5.531 habitants.

El marc normatiu de referència sobre el qual es fonamenta l'emissió d'aquest informe el constitueix el Pla territorial insular de Mallorca (PTIM), ap.def. 13/12/2004, juntament amb les seves modificació núm. 1 (MD1PTIM), ap. def. 3/06/2010, i modificació núm. 2 (MD2PTIM), ap. def. 13/01/2011.

Cal assenyalar que el PTIM a dia d'avui, sense perjudici de l'aplicació del règim jurídic que correspongui, no es troba adaptat a múltiple normativa sobrevinguda de rang superior, de la qual destaquen entre moltes altres: el Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, d'àmbit estatal; o a l'àmbit autonòmic les recents llei 7/2012, de 13 de juny, de

mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible a les Illes Balears; i la llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears; la influència de les quals sobre la resolució de l'assumpte queda fora de l'abast del present informe.

Contingut:

S'adjunta a l'escrit de petició un exemplar en format digital (CD), sobre el compliment de les determinacions del Pla Territorial de Mallorca, de la documentació tècnica corresponent a l'instrument de planejament de l'assumpte, que conté la documentació aprovada inicialment en data 25/03/2013. Els documents tècnics han estat elaborats pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial SL (GAAT) i dirigits i signats pel Sr. Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte.

Memòria Informativa

Memòria justificativa

Normes urbanístiques

Informe de sostenibilitat econòmica

Memòria ambiental complementaria.

Estudi de mobilitat

Canvis introduïts entre l'aprovació inicial i la nova exposició pública.

Plànols:

D'Informació

D'Ordenació

De modificacions

II. Sobre el contingut essencial de la proposta de NS de Porreres i la seva adequació al PTIM

Segons es desprèn d'un examen general de la documentació presentada, es tracta d'una proposta de **modificació** de l'instrument d'ordenació urbanística general municipal vigent **per a la seva adaptació al PTIM**. La proposta presenta les següents característiques essencials:

- Es modifica la delimitació del sòl urbà vigent incrementant el sòl urbà, a zones que no estan en contacte amb la trama urbana, alhora que es reclassifica sòl urbà a sòl rústic, en contacte amb el límit urbà vigent.
- El planejament incorpora nou creixement residencial, turístic o mixt, en forma de sòl urbà.
- Es fixen índexs d'intensitat d'ús residencial a les qualificacions de sòl urbà.
- Es delimiten 20 unitats d'actuació al sòl urbà, mancat de consolidació de la urbanització.
- Es disposen diferents sistemes generals dotacionals en sòl rústic: Infraestructures, Espais lliures i equipaments.
- Es delimiten les categories de sòl rústic proposades pel PTIM, incorporant noves subcategories a les AANP i a SRG.



1) Ordenació de les àrees de desenvolupament urbà (normes 6-13)

i) Disposicions sobre creixement

Creixement residencial, turístic o mixt. (normes 6 i 7)

La proposta de Modificació de les NS incorpora creixement urbanístic d'aquests usos respecte de la delimitació continguda al planejament vigent. Segons la norma 6 del PTIM, el creixement previst pel PTIM és 15,34 Ha. Segons s'exposa a la Memòria justificativa, no s'altera l'estructura general orgànica del municipi pel fet de no classificar cap nou sector de sòl urbanitzable, ni fer grans canvis de classificació del sòl.

Analitzant les modificacions produïdes al sòl urbà observem com s'inclouen, classifiquen, nous terrenys delimitats com a urbans en base al que preveu la DA 1^a de la Llei 7/2012. D'aquestes noves incorporacions al planejament, trobem que en uns casos són d'ampliació a partir del sòl rústic (6) i d'altres (7) són ampliacions destinades a ús industrial distribuïdes en 5 àmbits.

Sòl industrial.

Pel que respecte a les incorporacions de sòl urbà industrial, hem de dir que tots els casos es troben edificats excepte la modificació número 2, que haurà de justificar de forma detallada l'existència de tots els serveis urbanístics. Per altra banda, pel que fa a la seva integració a la trama urbana, n'hi ha 3 que no formen part d'aquesta per tractar-se d'indústries aïllades (núm. 3, 10 i 17). En aquest sentit, s'ha de dir que no queda prou detallada la justificació de la DA 1^a, ja que falta el plànol general de subministrament d'electricitat així com grafiar, al plànol de sanejament i aigua potable, les que no s'han pogut incloure i que han estat objecte del canvi de classificació.

Finalment també cal tenir present el punt 6 de la DA esmentada que estableix que no comportarà que el terreny tenguí la consideració de sòl urbà pel simple fet de confrontar amb carreteres pel que fa a les modificacions núms. 1, 2, 5, 6, 10 i 17.

Sòl residencial.

Porreres compta amb 106 places d'allotjament turístic distribuïdes en 4 establiments bàsicament hotels rurals i de turisme d'interior (Conselleria de Turisme, any 2008).

Segons s'indica en el punt 2.1 de la Memòria justificativa no hi ha nous sectors urbanitzables residencials. Com ja s'ha dit més amunt, tan sols s'incorpora com a creixement residencial, dins la UE-11, la zona extensiva de 9 habitatges que inclou un espai lliure públic i l'ampliació d'un nou carrer d'entrada al poble, en aplicació de la DA 1^a de la Llei 7/2012, per estar integrada en la trama urbana i tenir tots els serveis en compliment al punt 1.a. De totes formes, s'ha de dir que per incorporar nou sòl urbà primerament s'hauria d'esgotar el sòl lliure de l'AT-C abans de poder-lo ubicar dins AT-H, seguint les indicacions de la norma 7.1, a més de que no és argument suficient classificar-lo com a Sòl Urbà només per la seva delimitació amb un vial, segons indica el punt 6 d'aquesta mateixa DA.

De la superfície apte per a creixement residencial de 15,34 Ha prevista pel PTIM s'han de descomptar les 0,64 Ha de la UE-11 esmentada, així com sumar les 0,54 Ha que s'han reclassificat de urbà a rústic sense aportar cap justificació.

Condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat (norma 20)

S'han adaptat a l'articulat de les NS recollint la implantació i programa de les edificacions destinades a aquest ús a l'article 160.

iii) Integració paisatgística (normes 21-22)

Delimitació de les unitats d'integració paisatgística i ambiental. (norma 21)

S'han grafiat les 4 unitats paisatgístiques que afecten el terme municipal i que són les següents: la de major dimensió UP 9 Pla, en segon lloc la UP-7 Migjorn, una petita part d'UP-6 Llevant i, finalment, la UP-2 Xorrigo, d'acord amb el PTIM.

Condicions d'integració paisatgística. (norma 22)

A l'article 159 es reproduïxen gairebé totes les determinacions recollides al PTIM.

A més del aclariment fets respecte a la categoria AIA-v, s'haurà de modificar el percentatge d'ocupació que es regula a l'art. 171 de les normes urbanístiques, que haurà de ser del 3 % i no del 4 %, per donar resposta a la norma 22.2.

Respecte al compliment de les normes 22.1.a.1 i 22.1.a.2 del PTIM, s'hauran de revisar els articles on es regulen el paràmetres que de cadascuna de les categories de sòl rústic identificades, introduint les limitacions que calguin respecte al paràmetres d'edificabilitat i ocupació per als terrenys inclosos dins la Unitat d'integració paisatgística 2, les AANP i les APT.

Pel que fa a la resta de condicions en relació a la tipologia, de l'apartat 1.a, així com a les condicions de posició, implantació, dels apartats 1.b, 1.c, i pel que fa a la resta de condicions dels apartats 2, 3 i 4 de la norma 22, els tenim tots recollits a l'article 159.

S'hauran de detallar les mesures de protecció o d'integració paisatgística per les zones on es grafien pedreres per estar envoltades de categories de Sòl Rústic protegit d'alt nivell de protecció.

iv) Àmbits de planejament coherent i criteris de coherència entre els planejaments municipals (normes 22 i 23)

El terme municipal està afectat per 4 APCS la 8, Pla i Puig de Bonany un 66% del sòl rústic; la 5, Migjorn, un 24%; la 9, Xorrigo Massís de Randa, un 7% i la 4 Llevant un 3%.

S'han aplicat les regles de la norma 24 i es compleixen els mínims de superfície de sòl rústic que precisa una superfície major de 28.000 m² per a construir un habitatge segons el que correspon a cada una de les APCS, per això s'ha creat una subcategoria de SRG-B que precisa aquesta superfície mínima per construir un habitatge, en relació a la ubicació d'aquestes zones. Es tracta de grans finques, segons el plànol d'informació d'usos del sòl, amb la finalitat de no permetre una segregació en finques petites, però no compleix el punt 3.a de la norma 24 que estableix que s'han d'ubicar prop dels AANP o ANEI.

Regla de proporcionalitat. (DT2^a del PTIM).

S'estableix a l'article 158 de les NS donant compliment a la DT2^a del PTIM.



Al segon paràgraf de l'apartat 1, resulta confús el text a on diu textualment "...o bé a una amb condició de superfície mínima inferior encara que no compleixi amb la referida condició...". Es proposa que el paràgraf acabi després de "compleixin la superfície mínima.

v) Nuclis rurals (normes 25-27)

No se n'han delimitat cap. S'haurà de tenir present l'afecció de la Llei 7/2012, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, per veure si es poden passar algunes qualificacions vigents a la figura d'assentament en el medi rural.

vi) Règim dels edificis existents a sòl rústic (normes 28-29)

No es defineix un règim clar per les diverses situacions urbanístiques dels edificis existents.

3) Serra de Tramuntana (normes 30-38)

No es veu afectat per aquest títol del PTIM.

4) Àrees de reconversió territorial (ART) (normes 39-40)

S'ha de preveure que el municipi es troba afectat per l'ART-3, Massís de Randa, i l'ART-6, Connector paisatgístic lineal na Borges Massís de Randa. No s'aprecia que es faci una proposta d'aplicació de la figura, ni regulació associada a les normes urbanístiques, només grafiant la seva delimitació. Segons el que disposa la norma 39.3, caldrà que es recullin a les NS l'ART 3 i 6 i s'incorpori, una proposta detallada de delimitació dels àmbits dins el TM, ajustada a la realitat física del territori, així com, si escau, el règim d'aplicació transitori del terrenys fins al seu desenvolupament. Als plànols d'ordenació del sòl rústic no s'han cartografiat aquestes Àrees de reconversió territorial.

5) Medi ambient, Patrimoni i Litoral (normes 41-51)

i) Medi ambient (normes 41-45)

Mesures bioclimàtiques en l'edificació. Venen indicades a l'article 73 pel que fa a les noves edificacions, els canvis d'ús, les reformes integrals i les construccions existents. Falta garantir el percentatge de sòl permeable de la parcel·la no ocupada per l'edificació, pel cas de les tipologies extensives, segons indica l'apartat 4 de la norma 42 que regula aquestes mesures bioclimàtiques.

Pel que fa a la norma 43, tot i que no s'han grafades les APR-inundacions, per no indicar-ne cap el PTIM. en compliment de les determinacions sobre hidrologia s'haurien de delimitar les zones d'inundació potencial i les de risc d'inundació, les quals no tenen necessàriament perquè coincideix amb les APR del PTIM, sotmetent la qüestió a major criteri del que determini l'administració competent en la matèria. No s'ha elaborat un plànol sobre les determinacions del Pla Hidrològic, en el que es precis destacar, el potencial d'inundació dels 5 torrents que atravessen el municipi : de Son Valls, des Tast, de Baulenes, de Son Drago i de Can Seguí.

Per altra banda, es grafien els pous d'abastament d'aigua potable i els perímetres de protecció així com la seva regulació a les Disposició transitòria 2ª i les zones de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers a la DT 1ª. Les determinacions relatives al sanejament s'han inclòs a la

DT 3ª. Pel que fa a la justificació de disponibilitat de recursos d'aigua potable per als nous creixements que fixa l'article 16.2 del Pla Hidrològic aquests ST es remeten a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Pel que fa a la prevenció de la contaminació lumínica a la qual es refereix la norma 44, es regula a l'article 149, així com també la Contaminació acústica.

En relació a la normativa supramunicipal d'aplicació, en base a les DOT, es preveu la delimitació de Zones de Risc de contaminació d'aqüífers que en canvi no delimita el PTM (DA11ª).

ii) Patrimoni urbanístic i arquitectònic (normes 46-50)

Sobre l'adaptació del catàleg de patrimoni històric.

S'està elaborant com a document a part de les NS i per tant no es compleix el requeriment de disposar d'un catàleg adaptat a les normes 47 i 48 del PTIM.

Sobre la protecció d'altres elements d'interès històric o cultural

La Disposició Addicional 1ª, preveu incloure, amb la categoria de conjunt històric, la delimitació dels del nucli tradicional de Porreres, adoptant mesures per a la preservació i manteniment de les trames urbanes originàries així com la conservació patrimonial de tipologies tradicionals. El BIC de la cova nova sembla mal ubicat cartogràficament.

Referent a la norma 46: S'han delimitat als plànols d'ordenació les categories urbanístiques del cas antic, identificant-les en CA-I i CA-II, sense incorporar quins és el nucli tradicional pel que fa referència a aquesta norma, que haurà de ser objecte d'un règim especial de conservació i protecció. Tampoc s'ha regulat un règim especial de protecció per a la preservació de les visuals sobre aquest nucli tradicional.

Referent a la ruta d'interès cultural i paisatgístic (normes 49 i 50): Als plànols del planejament s'ha grafiat la ruta del Barroc que passa pel municipi i a l'article 88.C de les normes urbanístiques d'ordenació s'inclouen les determinacions de les previsions fetes per aquesta norma del PTIM..

6) Infraestructures i equipaments (normes 52-58)

i) Infraestructures.

Al plànol 4 del PTIM es preveu la via parc Nord-Sud definida per l'itinerari transversal que passa per Porreres (Sa Pobla-Porreres-Campos) i també la millora de la xarxa secundària, Porreres-Llucmajor i Porreres-Felanitx, totes elles de caràcter indicatiu com a infraestructures de comunicació. En relació als nous vials o carreteres no hi ha cap reserva viària prevista al Pla Director Sectorial de Carreteres de 2009.

Per altra banda, al plànol EG-01, Estructura General i Orgànica del territori, es delimita part d'una parcel·la com a sistema general d'infraestructures d'àmbit municipal, i que no està previst a la normativa sectorial. Aquest SG viari, identificat al plànol com SG-4, s'inclou dins la categoria d'AT-H i pertany a una zona de policia de torrents (no identificada pel PTIM com a APR), passant pel damunt de la **sèquia de Banyeres**, senyalitzat al plànol SR-8 com element



etnològic del sistema hidràulic inclòs dins el catàleg municipal aprovat inicialment amb la denominació SQ001.

Aquest tipus d'infraestructura, segons la norma 19.2.b només s'autoritzarà si estan recollides en el PDS de carreteres i per obertura de nous camins quan sigui d'ús i domini públic i s'hauran de determinar les mesures que dicti l'administració competent en la matèria per a la protecció dels elements etnològics que es veuen afectats

ii) Equipaments

Dels equipaments supramunicipals que estableix la norma 57 del PTM no n'hi ha cap de previst per al T.M de Porreres.

7) Afeccions a Plans Directors Sectorials competència del Consell (normes 59-69)

En relació al PDS de Carreteres s'han recollit l'acondicionament de la millora de les xarxa secundària sobre la cartografia del planejament, amb les possibles modificacions del traçat, situant les respectives àrees de protecció territorial (APT).

En relació al PDS de Pedreres s'observa que s'han delimitat, als plànols d'ordenació del sòl rústic només les 5 pedreres actives, tot i que n'hi ha 2 que no han estat identificades cartogràficament, les pedreres Joana i Maria, i una que no ha quedat recollida a les fitxes de l'annex II de les normes. Per altre banda, s'han deixat sense identificar l'àmbit de les 6 pedreres inactives (incloses a l'Annex I i l'Annex II del PDS).

En relació a les condicions per la seva integració paisatgística i ambiental, a la que es remeten les fitxes, s'indica que no estaran subjectes a les condicions establertes a l'article 159 de les normes, en el que se regulen aquestes condicions, els sistemes generals que el planejament urbanístic ubica en sòl rústic.

Les pedreres grafiades al plànol EG-1, no és corresponen a les delimitades als plànols d'ordenació del SR, 11 i 12, i que continuen grafiant-se com a SG a SR. Aclarir o unificar aquesta discrepància a la llegenda dels plànols i especificar una normativa. S'haurà de comprovar les delimitacions de les pedreres, en especial pel que fa les situades als espais protegits de la LEN (Serra de sa Mesquida)

En relació al PDS de Residu No Peril·losos, al plànol d'ordenació del sòl rústic núm. 12 es delimita el sistema general (SG-1) i a l'annex II de la normativa es recullen els paràmetres que s'apliquen.

Pel que fa a l'adaptació als plans directors sectorials es remet als informes de les administracions competents en la matèria.

III. Conclusions

Per tal de completar de forma adient l'adaptació de les NS de Porreres al PTIM, i a l'empara de les determinacions del PTIM, cal que es doni compliment als condicionants expressats al present informe que es sintetitzen en els següents punts:

- 1) Justificar la necessitat d'incorporar nou sòl urbà a les AT-H quan primerament s'hauria d'esgotar el sòl lliure de l'AT-C, seguint les indicacions de la norma 7.1, així com la conveniència de les ubicacions proposades.
- 2) Justificar de forma detallada l'existència de tots els serveis urbanístics pel que respecte a les incorporacions de sòl urbà industrial que no es trobin edificats.
- 3) Pel que respecte a les àrees que han estat objecte del canvi de classificació es demana incorporar un plànol general de subministrament d'electricitat, així com incloure aquestes àrees al plànols de sanejament i aigua potable per poder verificar les seves condicions.
- 4) Es demana incorporar, a la fitxa del sistema d'actuació urbanística del sòl urbanitzable industrial, la condició de que el sòl lucratiu d'ús industrial del sector urbanitzable (reubicat) sigui com a mínim del 50 %, segons indica el punt 2.b de la norma.
- 5) Justificar la reclassificació d'urbà a rústic de les 0,64 Ha de la UE-11 que s'han de descomptar de la superfície apte per a creixement residencial definida pel planejament vigent.
- 6) Respecte a la norma 7, indicar quines condicions s'estableixen, per a mantenir l'equilibri de les dotacions i serveis urbanístics previstos de forma coherent amb els tipus edificatoris tradicionals.
- 7) Indicar quines incorporacions es fan a les normes urbanístiques, en relació a les condicions per autoritzar l'edificació respecte a la concessió de llicències de primera ocupació i certificats finals d'obra, per donar compliment a les determinacions derivades de la norma 12.
- 8) S'han delimitat com a ANEI àrees que són AANP –Ullastrar i Cims de muntanya i el sòl rústic forestal SRG-F no coincideix amb el del PTIM, ja que algunes zones corresponen a àrees agràries. S'hauran de rectificar aquestes delimitacions cartogràficament.
- 9) A la regulació de les normes urbanístiques resultaria convenient diferenciar més clarament les zones de prevenció de riscos (ZPR), de protecció aqüífers, de les àrees de prevenció de riscos (APR), determinant si es tracta de simples afeccions o veritables categories de sòl rústic protegit o comú
- 10) Respecte a la categoria AIA-v, s'haurà de modificar el percentatge d'ocupació, regulat a l'art. 171 de les normes urbanístiques, que haurà de ser del 3 % i no del 4 %, per donar resposta a la norma 22.2.
- 11) En el sentit del paràgraf anterior, i per tal de que es doni compliment a les normes 22.1.a.1 i 22.1.a.2 del PTIM, s'haurà de revisar el règim d'usos establert introduint les limitacions que calguin respecte al paràmetres d'edificabilitat i ocupació per als terrenys inclosos dins la Unitat d'integració paisatgística 2, les AANP i les APT, distingint de forma clara el règim que s'aplica tant als edificis com a les instal·lacions existents destinats a habitatge d'aquells que no es corresponen a aquest ús.

- 12) S'hauran de detallar les mesures de protecció o d'integració paisatgística per les zones on es grafien pedreres per estar envoltades de categories de Sòl Rústic protegit d'alt nivell de protecció.
- 13) Respecte als espais que formen part de la xarxa natura 2000, s'haurà de corregir la zona grafiada com a zona LIC, de la Cova Nova, ja que sembla mal ubicada cartogràficament.
- 14) Respecte a la nova subcategoria de SRG-B, aquesta no compleix el punt 3.a de la norma 24 que estableix que, quan sigui possible, s'han d'ubicar a prop dels AANP o ANEI.
- 15) Millorar la redacció del segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 158, ja que resulta confús el text a on diu textualment "...o bé a una amb condició de superfície mínima inferior encara que no compleixi amb la referida condició...". Es proposa que el paràgraf acabi després de "compleixin la superfície mínima.
- 16) Es demana definir un règim clar per les diverses situacions urbanístiques dels edificis existents
- 17) Segons el que disposa la norma 39.3, caldrà que es recullin a les NS, l'ART 3 i 6, i s'incorpori, una proposta detallada de delimitació dels àmbits dins el TM, ajustada a la realitat física del territori, així com, si escau, el règim d'aplicació transitori del terrenys fins al seu desenvolupament. Als plànols d'ordenació del sòl rústic no s'han cartografiat aquestes Àrees de reconversió territorial
- 18) Respecte a les mesures bioclimàtiques de la norma 42.4, s'haurà de garantir el percentatge de sòl permeable de la parcel·la no ocupada per l'edificació, pel cas de les tipologies extensives, i que no queda detallat a les normes urbanístiques.
- 19) Pel que fa a la norma 43, i en compliment de les determinacions sobre hidrologia, s'haurien de delimitar les zones d'inundació potencial i les de risc d'inundació, les quals no tenen necessàriament perquè coincideix amb les APR del PTIM, tenint en compte que en aquest municipi el PTIM no en va cartografiar cap, sotmetent la qüestió a major criteri del que determini l'administració competent en la matèria.
- 20) No s'ha elaborat un plànol sobre les determinacions del Pla Hidrològic, en el que es precís destacar, el potencial d'inundació dels 5 torrents que atravessen el municipi : de Son Valls, des Tast, de Baulenes, de Son Drago i de Can Seguí.
- 21) No es compleix el requeriment de disposar d'un catàleg adaptat a les normes 47 i 48 del PTIM.
- 22) El planejament no ha previst encara, la incorporació i delimitació del nucli tradicional de Porreres que ha d'esdevenir conjunt històric en resposta a la Disposició Addicional 1ª. Es demana indicar quines mesures s'han d'adoptar per a la preservació i manteniment de les trames urbanes originàries així com la conservació patrimonial de tipologies tradicionals.
- 23) Referent el BIC de la cova nova, s'haurà de corregir la seva ubicació ja que sembla estar mal ubicat cartogràficament.
- 24) Referent a la norma 46, no s'han delimitat als plànols d'ordenació el nucli tradicional que haurà de ser objecte d'un règim especial de conservació i protecció, aconsellant la regulació d'un règim especial de protecció per a la preservació de les visuals sobre aquest nucli tradicional.
- 25) Pel que fa la nova infraestructura viària, identificada al plànol SR-8 com SG-4 i definida com un SG viari a SR, aquesta pertany a la categoria d'AT-H i s'inclou a una zona de policia de torrents (no identificada

pel PTIM com a APR). S'ha observat que passa pel damunt de la sèquia de Banyeres, element etnològic del sistema hidràulic inclòs dins el catàleg municipal i aprovat inicialment amb la denominació SQ001. Segons la norma 19.2.b, només s'autoritzen aquestes infraestructures si estan recollides en el PDS de carreteres o per obertura de nous camins, quan sigui d'ús i domini públic. Per tant, es demana que es determinin les mesures que ha d'establir el planejament per tal de protegir els elements etnològics que es puguin veure afectats, així com incorporar aquelles altres que dicti l'administració competent en la matèria.

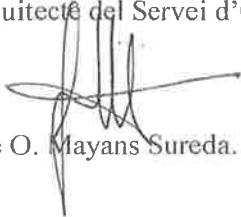
- 26) Les pedreres grafiades al plànol EG-1, no és corresponen a les delimitades als plànols 11 i 12 d'ordenació del SR, i continuen grafiant-se com a SG a SR. Aclarir o unificar aquesta discrepància a la llegenda dels plànols i especificar una normativa. Es demana revisar les delimitacions de les pedreres, en especial les situades als espais protegits de la LEN (Serra de sa Mesquida)
- 27) En relació al PDS de Pedreres, s'hauran d'identificar cartogràficament, les pedreres Joana i Maria, a les fitxes de l'annex II de les normes, així com elaborar la fitxa de la pedrera activa núm. 5 que no ha estat identificada.

Aquesta és l'opinió del tècnic que subscriu, la qual s'eleva a major criteri als efectes oportuns.

Palma, 29 d'Octubre de 2013.

L'arquitecte del Servei d'Ordenació del Territori

Jaume O. Mayans Sureda.





AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa l'**article 18 de Llei 3/2006 de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'INTERIOR, EMERGÈNCIES I JUSTÍCIA
DEPARTAMENT D'EMERGÈNCIES
C/ DE FRANCESC SALVÀ I PIZÀ, S/N (ES PINARET) - 07141 ES PONT D'INCA
(MARRATXÍ)



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa **l'article 89.3 de Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI
DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS
C/ GREMI DE CORREDORS, 10 (POLÍGON SON ROSSINYOL) - 07009 PALMA



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa la **Llei 5/1990, de 24 de maig, de Carreteres a les Illes Balears i el Pla Director Sectorial de Carreteres**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

**CONSELL DE MALLORCA
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI
DIRECCIÓ INSULAR DE CARRETERES
C/ DEL GENERAL RIERA, 113
07010 PALMA (MALLORCA) ILLES BALEARS**



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa la **Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI
ABAQUA
C/ GREMI DE CORREDORS, 10 (POLÍGON SON ROSSINYOL) - 07009 PALMA



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa la **Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI
DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL, EDUCACIÓ AMBIENTAL I CANVI
CLIMÀTIC
C/ GREMI DE CORREDORS, 10 (POLÍGON SON ROSSINYOL) - 07009 PALMA



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa l'art. 26 del **Decret 22/2006, de 10 març, pel que s'aprova el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears** us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'ECONOMIA I COMPETITIVITAT
DIRECCIÓ GENERAL D'INNOVACIÓ I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC
C/ DE SANT PERE, 7 - 07012 PALMA



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa **Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears** us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI
COMISSIÓ BALEAR DE MEDI AMBIENT
GREMI DE CORREDORS 10. POLÍGON DE SON ROSSINYOL - 07009 PALMA



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa el **RD 2/2008 TRLS i l'art 95 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

**CONSELL DE MALLORCA
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI
C/ DEL GENERAL RIERA, 113
07010 PALMA (MALLORCA) ILLES BALEARS**



ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa el **RD 2/2008 TRLS i la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

GOB
Grup Balear D'ornitologia i Defensa de la Naturalesa
C/ Manuel Sanchis Guarner, 10
07004 Palma



ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa el **RD 2/2008 TRLS i la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

ASEMPO
Joan Mora Rosselló
Des Terres s/n
07260 Porreres



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa el **RD 2/2008 TRLS i la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

**ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS I
EMPRESARIS DE PORRERES
BENET MORA RAMIS
SA GALLA, 94
07260 PORRERES**



ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa l'**art. 189 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions públiques**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Hisenda i Pressuposts
Patrimoni, Contractes i Obres Públiques
Servei de Patrimoni
Pl. de la Drassana, 4 - 07012 Palma



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASSUMPTE: NOTIFICACIÓ D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I TRÀMIT DE SOL·LICITUD D'INFORMES SECTORIALS I CONSULTES A DETERMINATS ORGANISMES DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PORRERES I LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió ordinària de 25/3/2013, va aprovar els canvis introduïts a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries municipals de Porreres d'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de 5/5/2007, juntament amb la documentació d'informació ambiental complementària, que defineixen l'ordenació urbanística i classifiquen el sòl d'aquest municipi.

Atès que s'ha obert un període d'informació pública i de consultes, als efectes de tramitar la sol·licitud d'informes sectorials i realització de consultes després de l'aprovació inicial, d'acord amb el que disposa el **RD 2/2008 TRLS i la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**, us sol·licitem que emeteu, si escau, informe durant un termini de 45 dies a partir de la recepció de les present notificació i la següent documentació que s'acompanya en suport CD-Rom:

- Documentació escrita: memòria justificativa; memòria informativa; estudi econòmic financer i informe de sostenibilitat econòmica; informe d'al·legacions; documentació d'informació ambiental complementària; normes urbanístiques; estudi de mobilitat del municipi de Porreres.
- Documentació gràfica: ordenació del sòl urbà; ordenació del sòl rústic; àrees de prevenció de risc; memòria informativa; zones objecte de modificació; àmbits e planejament coherent supramunicipal, unitats d'integració paisatgística i àrees de reconversió territorial; estructura general i orgànica del territori; serveis de subministrament d'aigua; contaminació lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La batlessa,

Francisca Mora Veny

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CONSELLERIA D'ECONOMIA I COMPETITIVITAT
DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA I ENERGIA
SERVEI D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ENERGIES RENOVABLES
PLAÇA DE SON CASTELLÓ, 1 (POLÍGON DE SON CASTELLÓ) - 07009 PALMA**



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE EXPOSICIÓN PÚBLICA Y TRÁMITE DE SOLICITUD DE INFORMES SECTORIALES Y CONSULTAS A DETERMINADOS ORGANISMOS DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE PORRERES (ILES BALEARS) Y SU ADAPTACIÓN AL PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA

El Pleno del Ayuntamiento de Porreres, en sesión ordinaria de 25/3/2013, aprobó los cambios introducidos a la aprobación inicial de las Normas Subsidiarias municipales de Porreres de adaptación al Plan Territorial de Mallorca de 5/5/2007, junto con la documentación de información ambiental complementaria, que definen la ordenación urbanística y clasifican el suelo de este municipio.

Dado que se ha abierto un periodo de información pública y de consultas, a los efectos de tramitar la solicitud de informes sectoriales y realización de consultas con posterioridad a la aprobación inicial, de acuerdo con lo que dispone el **RD 2/2008 TRLS** y el **Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30, os solicitamos la emisión, en su caso, de informe relativo a las servidumbres aeronáuticas y afecciones aeroportuarias**, en un plazo de 45 días a partir de la recepción de la presente notificación y la siguiente documentación que se acompaña en soporte Cd-rom:

- Documentación escrita: memoria justificativa; memoria informativa; estudio económico financiero e informe de sostenibilidad económica; informe de alegaciones; documentación de información ambiental complementaria; normas urbanísticas; estudio de movilidad del municipio de Porreres.
- Documentación gráfica: ordenación del suelo urbano; ordenación del suelo rústico; áreas de prevención de riesgo; memoria informativa; zonas objeto de modificación; ámbitos de planeamiento coherente supramunicipal, unidades de integración paisajística y áreas de reconversión territorial; estructura general y orgánica del territorio; servicios de suministro de agua; contaminación lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La alcaldesa

Francisca Mora Veny

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO
SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
PASEO DE LA CASTELLANA, 67.
28071 MADRID (ESPAÑA)



AJUNTAMENT DE PORRERES

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE EXPOSICIÓN PÚBLICA Y TRÁMITE DE SOLICITUD DE INFORMES SECTORIALES Y CONSULTAS A DETERMINADOS ORGANISMOS DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE PORRERES (ILES BALEARS) Y SU ADAPTACIÓN AL PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA

El Pleno del Ayuntamiento de Porreres, en sesión ordinaria de 25/3/2013, aprobó los cambios introducidos a la aprobación inicial de las Normas Subsidiarias municipales de Porreres de adaptación al Plan Territorial de Mallorca de 5/5/2007, junto con la documentación de información ambiental complementaria, que definen la ordenación urbanística y clasifican el suelo de este municipio.

Dado que se ha abierto un periodo de información pública y de consultas, a los efectos de tramitar la solicitud de informes sectoriales y realización de consultas con posterioridad a la aprobación inicial, de acuerdo con lo que dispone **el RD 2/2008 TRLS y el art. 26 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones**, en un plazo de 45 días a partir de la recepción de la presente notificación y la siguiente documentación que se acompaña en soporte Cd-rom:

- Documentación escrita: memoria justificativa; memoria informativa; estudio económico financiero e informe de sostenibilidad económica; informe de alegaciones; documentación de información ambiental complementaria; normas urbanísticas; estudio de movilidad del municipio de Porreres.
- Documentación gráfica: ordenación del suelo urbano; ordenación del suelo rústico; áreas de prevención de riesgo; memoria informativa; zonas objeto de modificación; ámbitos de planeamiento coherente supramunicipal, unidades de integración paisajística y áreas de reconversión territorial; estructura general y orgánica del territorio; servicios de suministro de agua; contaminación lumínica.

Porreres, 14/5/2013

La alcaldesa

Francisca Mora Veny

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
CAPITÁN HAYA, 41, 28071, MADRID