

AJUNTAMENT DE PORRERES



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
DEL TERME MUNICIPAL DE PORRERES I ADAPTACIÓ AL PTM

MEMÒRIA AMBIENTAL



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2011

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	3
	1.1. JUSTIFICACIÓ	3
	1.2. METODOLOGIA	4
	1.3. EQUIP REDACTOR	4
2	VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS DE PORRERES I DE L'ADAPTACIÓ AL PTM	5
	2.1 SÒL RÚSTIC	5
	2.1.1 Major protecció del Sòl Rústic	5
	2.1.2 Regulació de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o Horts Solars.	6
	2.2 SÒL URBÀ	7
	2.2.1 Increment de Sòl Urbà a les UA-01 i UA-14. Equipaments	7
	2.2.2 Increment de Sòl Urbà a la UA-11. Zona Residencial Extensiva	9
	2.2.3 Classificació de cinc parcel·les com a Sòl Urbà Industrial	10
	2.2.4 Programació temporal de les llicències residencials a les unitats d'actuació.	11
	2.2.5 Disminució de la capacitat de població de les UA	11
	2.2.6 Increment de la superfície d'espais lliures a les UA	12
	2.3 ALTRES ACCIONS	13
	2.3.1 Mesures ambientals incorporades	13
3	ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ ESTRATÈGICA	18
4	AVAUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ.	20
	4.1 Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics	21
	4.2 Informe de la Direcció Insular de Carreteres	23
	4.3 Informe de l'Agència Balear de l'Aigua, ABAQUA.	24
	4.4 Informe de la Direcció General de Biodiversitat.	25
	4.5 Informe de la Direcció General d'Emergències	25
	4.6 Informe de la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions	25
	4.7 Informe de la Direcció General d'Energia	26
	4.8 Informe de la Comissió de Medi Ambiental de les Illes Balears	27
5	ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.	56
6	DETERMINACIONS FINALS	58
	ANNEX I. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA A LA MEMÒRIA AMBIENTAL	64
	ANNEX II. MAPA D'HÀBITATS	

1 INTRODUCCIÓ

1.1. JUSTIFICACIÓ

El present document de memòria ambiental s'ha d'entendre com part del procés d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació de les NS de Porreres i de la seva Adaptació al PTM.

La **Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears** estableix en el seu article 85 les fases de les Avaluacions Ambientals estratègiques de plans i programes, que són les següents:

- a) Fase d'informe de sostenibilitat ambiental.
- b) Fase de consulta.
- c) Fase de memòria ambiental.
- d) Fase de presa de decisió.
- e) Fase d'execució i seguiment ambiental.

La Modificació de les NS de Porreres es troba en aquests moments a la tercera fase de memòria ambiental, que segons l'article 91 de la mateixa llei es defineix de la següent manera:

"1. Finalitzada la fase de consultes, l'òrgan promotor, en col·laboració amb l'òrgan ambiental, elaborarà una memòria ambiental amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, en la qual s'analitzaran el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat; s'avaluarà el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració i s'analitzarà la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa.

La memòria ambiental contendrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa. És preceptiva i es tindrà en compte en el pla o programa abans de la seva aprovació definitiva.

2. L'òrgan promotor ha de trametre la memòria ambiental a l'òrgan ambiental perquè en el termini de dos mesos manifesti la seva conformitat o disconformitat amb la memòria ambiental, prèvia proposta d'un comitè tècnic en els mateixos termes que estableix l'article 31 d'aquesta llei.

En casos excepcionals degudament justificats, a proposta de l'òrgan ambiental, la persona titular de la conselleria competent en matèria de medi ambient pot ampliar el termini fins a quatre mesos.

3. L'òrgan ambiental publicarà el seu acord sobre la memòria ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, per a coneixement general, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la seva adopció."

En base a l'exposat a l'article 91, i una vegada acabada la fase de consultes de la Modificació i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental corresponent, s'elabora el present document de Memòria Ambiental per a la seva tramitació a la Comissió Balear de Medi Ambient.

1.2. METODOLOGIA

Els continguts de la memòria ambiental seran els que defineix el mateix article 91 i que s'enuncien tot seguit:

1. Valoració de la integració dels aspectes ambientals en la Modificació de les NS de Porreres i de la seva adaptació al PTM.
2. Anàlisi del procés d'avaluació estratègica.
3. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.
4. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius de l'aplicació de la Modificació de les NS de Porreres.
5. Determinacions finals que s'hagin d'incorporar a la Modificació de les NS de Porreres.

1.3. EQUIP REDACTOR

La present Memòria Ambiental ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa.

Jaime Seoane Torres, geògraf.

2 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS DE PORRERES I DE L'ADAPTACIÓ AL PTM

En aquest punt de la memòria es procedirà a l'elaboració d'una valoració qualitativa de com s'han anat introduint en la Modificació de les NS de Porreres tots aquells aspectes ambientals que s'han tractat durant el procés d'avaluació ambiental estratègica, a la definició de l'abast de l'ISA per part de la CBMA, a la redacció de l'informe de sostenibilitat i a la fase posterior de consultes a les administracions afectades.

El dia 28 de novembre del 2006, la Comissió Permanent de la CBMA va fer una reunió per decidir l'abast de l'ISA de la Modificació de les NS de Porreres. En aquesta mateixa reunió es va establir l'abast de l'ISA on la CBMA va exposar els principals punts que calia tenir en consideració en la seva redacció. A l'**informe tècnic** s'apuntaven una sèrie d'aspectes que s'havien de tenir en compte a l'informe de sostenibilitat ambiental.

La proposta de Revisió de les NS, a expenses del procés d'AAE, ha incorporat mesures ambientals per a minimitzar els efectes que implica el pla. En aquest apartat s'hi expressen les accions més impactants del pla agrupades per categories i s'explica com s'han avaluat ambientalment i les solucions adoptades.

2.1 SÒL RÚSTIC

2.1.1 Major protecció del Sòl Rústic

Justificació

Dins d'aquest apartat hi podem agrupar el conjunt d'actuacions derivades de la Revisió que impliquen una major protecció del sòl rústic:

- Qualificació de 12,46 km², això és un 14,34% del municipi, com a sòl rústic protegit. Aquesta superfície és inedificable i està situada a la part sud-occidental del municipi, que és on hi trobam les zones de major valor natural.
- Es redueix l'edificabilitat en sòl rústic al augmentar les superfícies mínimes per a construir un habitatge unifamiliar aïllat en el sòl rústic comú. Les Àrees de Transició de Creixement passen a ser inedificables; el sòl rústic de règim general forestal augmenta la seva parcel·la mínima fins a 142.060 m² (en relació amb el PTM la parcel·la mínima és de 50.000 m²), i es crea una nova qualificació en sòl rústic comú (Règim General B) amb una parcel·la mínima fins a 28.000 m².

A més cal tenir present que s'ha incrementat la superfície de SRG-Forestal en poc més de 34 ha respecte a la que proposa el PTI, per a protegir totes aquelles zones que tenen massa forestal.

- Es delimiten les APR d'erosió, esllavissada, inundació i incendi, segons el PTM. S'incorpora també la zona d'APR de vulnerabilitat d'aqüífers a partir de la informació de la Direcció General de Recursos Hídrics (elaborada amb mètode DRASTIC).

La necessitat de dur a terme aquestes accions està relacionada amb l'Adaptació al PTM i amb la voluntat municipal de protegir els terrenys rústics, especialment aquells ocupats per usos naturals.

Efectes

L'únic efecte negatiu que es desprèn d'aquestes actuacions és la reducció de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades directament o indirecta amb la construcció, a causa de l'increment de la parcel·la mínima en algunes qualificacions de sòl rústic comú. Amb aquesta actuació, es dificulta la construcció d'habitatges unifamiliars i es redueixen les possibilitats de negoci del sector econòmic de la construcció.

La resta d'impactes són positius, com s'aprecia en la llista següent:

- Conservació del medi natural (medi inert i medi biòtic) de les zones amb més valor, gràcies a la protecció del 14,34% del territori i la introducció de paràmetres més restrictius en el SRC – Règim General Forestal.
- Conservació de la qualitat paisatgística com a conseqüència de la protecció del territori i de la introducció de mesures més restrictives en sòl rústic comú.
- Conservació de l'entorn rural en el sòl rústic comú gràcies a la reducció de l'edificabilitat, de manera que la coberta patirà menys alteracions. Es mantindrà la capacitat agrològica del sòl (bastant elevada a les zones planes del municipi) i es respectaran els usos existents.
- Tractament més adequat de les zones amb riscos ambientals. Les APR augmenten el control sobre processos com la contaminació d'aqüífers, regulen les activitats que puguin ser perilloses de generar incendis i mantenen inalterables zones susceptibles de ser erosionades o de patir esllavissaments.
- Alta acceptabilitat social del projecte ja que es conserven els valors naturals i paisatgístics de les zones més emblemàtiques del municipi. La societat valora positivament aquesta protecció del territori, que s'entén com a necessària si es vol avançar cap a una societat sostenible.

2.1.2 Regulació de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o Horts Solars.

Es condiona la implantació d'aquestes instal·lacions a les parcel·les de més de quinze hectàrees (15 Ha) i la superfície màxima ocupada per la instal·lació serà com a màxim del quinze per cent (15 %) de la parcel·la.

Justificació

En els darrers anys ha anat creixent la sensibilitat de les societats envers la necessitat de substituir les energies convencionals per energies renovables. Paral·lelament, han anat apareixent projectes de camps solars en sòl rústic, sense que hi hagi cap tipus d'ordenació al respecte.

Per tot això, es considera necessari regular les condicions de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o "horts solars" en el sòl rústic del municipi. Es condiona la seva implantació a les parcel·les de més de 15 hectàrees i la superfície màxima ocupada per la instal·lació serà com a màxim del 15 % de la parcel·la (article 164). Aquesta norma pretén reduir l'impacte paisatgístic propi d'aquest tipus d'instal·lacions.

Efectes

- Conservació de la qualitat paisatgística com a conseqüència de la protecció del territori i de la introducció de mesures més restrictives pel que fa la implantació de noves activitats o instal·lacions humanes, com ara els horts solars. A totes les categories de sòl rústic s'hi introdueixen mesures i es regulen el usos amb la finalitat de reduir els impactes.
- També s'afavoreix la preservació dels cultius, hàbitats naturals i de la fauna present a l'àmbit.

2.2 SÒL URBÀ

2.2.1 Increment de Sòl Urbà a les UA-01 i UA-14. Equipaments

En conjunt, es preveu incrementar una superfície de sòl urbà per a nous equipaments en 32.229 m². Aquests estan dividits entre la UA-01 (23.841 m²), situada al nord del municipi i a l'est de la carretera Ma-5030 A, i la UA-14 (8.458 m²), situada a l'entrada del poble per la carretera de Montuïri i queda entre el sòl urbanitzable industrial i el sòl urbà destinat a equipaments. Els usos que s'atorgaran a aquests equipaments seran l'educatiu i l'esportiu.

Justificació

Amb aquest increment de sòl urbà es pretenen satisfer les necessitats de reserva de sòl per a dotacions esportives en els propers anys i així millorar els serveis que es poden oferir a la població.

Les ubicacions possibles podrien ser les diferents àrees de transició de creixement, però hi ha altres motius que fan més adient classificar AT-H. Per a escollir els espais on s'han d'ubicar aquests equipaments s'han seguit els següent criteris:

- Que els nous equipaments se situïn de manera contigua a la zona d'equipaments del nord del poble on hi ha un poliesportiu i un institut.
- Que els nous equipaments s'ubiquin de manera contigua a la ronda nord o a la carretera de Montuïri, que és allà on estan a l'actualitat, per facilitar-ne l'accés.
- Que els nous equipaments s'ubiquin preferentment a zona sense riscos o afeccions de cursos d'aigua superficial.
- Que els nous equipaments s'ubiquin a zones amb uns valors ambientals baixos, a ser possible que no s'afecti vegetació natural.
- Que els nous equipaments s'ubiquin preferentment a Àrea de Transició de Creixement.

Finalment s'ha escollit l'opció de crear dos nous sòls urbans per equipaments, un a la carretera de Montuïri al nord de la zona d'equipaments actual, a la qual està disposada de manera contigua, i l'altre al sud de la mateixa zona en contacte amb la ronda nord. Les dues ubicacions s'adapten a tots els criteris assenyalats excepte al darrer d'ells i només en part.

Els terrenys de la UA-14 estan qualificats pel PTM com a ATH, però sí que estan situats de manera contigua a la zona d'equipaments, tenen accés a través de la carretera de Montuïri, no estan afectats per cap zona de risc i la qualitat ambiental és relativament baixa.

Els terrenys de la UA-1 estan qualificats en part com ATC i en part (tot i que amb menor superfície) per ATH. A més, aquests terrenys es troben situats de manera

contigua a la zona d'equipaments actual, tenen contacte amb la que serà ronda nord del nucli, no presenten riscos i la qualitat ambiental és relativament baixa.

Efectes

La classificació d'aquests terrenys rústics com urbans implica els següents impactes negatius:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats, sobretot en el moment d'execució de les obres de construcció, però també quan es posi en funcionament en relació amb l'increment de trànsit i de consum energètic.
- Eliminació de cobertura de sòl agrícola. L'ús actual és rural i amb la construcció d'una zona de nous equipaments passarà a estar urbanitzat.
- Alteració de la mobilitat de la fauna. Hi ha fauna que té el seu hàbitat a les zones afectades per les UA-01 i UA-14. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior.
- Degradació del paisatge intrínsec i extrínsec. La intensitat d'aquests efectes, però, és baixa perquè es tracta de sectors pròxims a zones urbanes, parcialment alterats per l'home, planers i amb poca incidència visual.
- Augmentarà la pressió humana flotant en aquests equipaments. Això implicarà un petit increment en el consum de recursos i en la producció de residus.

Els efectes positius que se'n desprenen són els següents:

- Increment dels equipaments esportius i d'esplai.
- Efecte positiu sobre activitats econòmiques induïdes, ja siguin les que construïran els equipaments com els serveis

Mesures proposades aplicables

- Durant les fases d'obres d'urbanització i edificació de les UA, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. També es recomana aquesta mesura per les obres de les noves edificacions en sòl rústic.
- Que a les noves edificacions que es construeixin es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitza l'aigua..., seguint les mesures previstes en aquesta modificació.
- A les edificacions de nova planta, és recomanable que es prevegi a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials.
- Que les noves edificacions presentin solucions constructives per a poder fer recollida selectiva.
- Que es prevegin a les noves edificacions mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives. Per exemple, instal·lar plaques solars per escalfar l'aigua sanitària.
- Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.

- Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació.
- Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat de les UA. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris. Estudiar energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum per a les Unitats d'Actuació.

2.2.2 Increment de Sòl Urbà a la UA-11. Zona Residencial Extensiva

Incrementa el sòl urbà en 6.543 m², on s'hi ubicaran 10 nous habitatges. La UA-11 està a l'oest del nucli urbà i es troba en una zona de localització crítica per tancar la urbanització de la ronda urbana del poble.

Justificació

Amb l'execució UA-11 es pretén tancar la trama urbana de Porreres, dotant al nucli d'una major coherència urbanística. Tant és així, que en cas de no classificar-se com a sòl urbà aquesta zona quedaria lleugerament desequilibrada des del punt de vista de la trama urbana, perquè serien els únics terrenys situats a l'esquerra de la Ronda de l'Estació en direcció nord que quedarien classificats com a sòl rústic.

Per aquest motiu, no té sentit cercar alternatives d'ubicació d'aquest creixement, ja que no es pretén incrementar la capacitat, sinó simplement tancar convenientment la trama urbana del sector. Si no es creixés en aquest àmbit probablement no es creixeria enlloc.

Efectes

La classificació d'aquests terrenys rústics com urbans implica l'aparició de diversos efectes negatius, encara que cap d'ells és rellevant. Es llisten a continuació:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats, sobretot en el moment d'execució de les obres de construcció, però també quan es posi en funcionament en relació amb l'increment de trànsit i de consum energètic.
- Eliminació de cobertura de sòl agrícola. L'ús actual de tota aquesta unitat és rural i amb la construcció d'una zona de nous equipaments passarà a estar urbanitzat.
- Alteració de la mobilitat de la fauna, que es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior.
- Degradació del paisatge intrínsec i extrínsec. La intensitat d'aquests efectes, però, és baixa perquè està molt a prop de Porreres i per la seva configuració fisiogràfica i les característiques de la qualificació tindrà molt poca intervisibilitat.
- Augmentarà la pressió humana fixa, fet que comportarà un petit increment en el consum de recursos i en la producció de residus. No obstant, aquest petitíssim increment de consum d'aigua es veurà compensat per la reducció de capacitat en altres UA.
- Afecció a una zona de policia de torrents.

Els efectes positius que se'n desprenen són els següents:

- Increment del parc d'habitatges, si bé aquest serà molt reduït i poc important en comparació amb la reducció d'habitatges en altres UA.
- Efecte positiu sobre activitats econòmiques afectades i induïdes, com són totes aquelles relacionades amb la construcció directament o indirecta, així com aquelles activitats econòmiques que oferiran serveis als nous habitants.

Mesures proposades aplicables

- Durant les fases d'obres d'urbanització i edificació de les UA, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. També es recomana aquesta mesura per les obres de les noves edificacions en sòl rústic.
- Que a les noves edificacions que es construeixin es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitza l'aigua..., seguint les mesures previstes en aquesta modificació.
- A les edificacions de nova planta, és recomanable que es prevegi a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials.
- Que les noves edificacions presentin solucions constructives per a poder fer recollida selectiva.
- Que es prevegin a les noves edificacions mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives. Per exemple, instal·lar plaques solars per escalfar l'aigua sanitària.
- Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.
- Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació.
- Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat de les UA. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris. Estudiar energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum per a les Unitats d'Actuació.
- Es desaconsella la presència de soterranis al nou creixement residencial, perquè una part d'aquest àmbit queda dins d'una zona de protecció de policia d'un curs superficial.

2.2.3 Classificació de cinc parcel·les com a Sòl Urbà Industrial

Es reclassifiquen cinc parcel·les (amb una superfície total de 32.784 m²) de sòl rústic comú a sòl urbà amb qualificació industrial.

Justificació

En tots els casos l'ús actual del terreny és l'industrial i, per tant, en aquesta modificació únicament s'adequa el planejament a la realitat. Dels cinc creixements, quatre tenen una superfície bastant reduïda (2.735 m², 687 m², 3.567 m² i 3.149 m²) i es troben a prop del nucli urbà. El cinquè està situat a la confluència de les carreteres de Campos i Montis-ion i abasta 22.646 m².

Efectes

L'únic impacte que es desprèn d'aquesta actuació és positiu i és sobre el factor d'estructura urbana, planejament urbanístic. Al tractar-se d'una simple regularització de la situació existent, no podem parlar de cap altre tipus d'efecte sobre el territori.

2.2.4 Programació temporal de les llicències residencials a les unitats d'actuació.

S'estableix una regulació temporal de les llicències urbanístiques per als edificis plurifamiliars de més de tres habitatges, als àmbits inclosos en les unitats d'actuació de sòl urbà.

Justificació

Amb la regulació temporal el que es vol és evitar que el creixement de població a les UA es faci de cop, permetent així un creixement més ordenat.

Cada any natural només es podran atorgar llicències urbanístiques per a quaranta vuit habitatges en promocions plurifamiliars de més de tres habitatges en tot el conjunt de les unitats d'actuació delimitades als plànols d'ordenació de sòl urbà. A més, cada any natural només es pot autoritzar un màxim de devuit habitatges per unitat d'actuació.

Efectes

- Disminució de les expectatives econòmiques a curt termini de les activitats relacionades directament amb la construcció.
- Descens de les expectatives de densitat de població i de moviments immigratoris prevists a les NS vigents a l'àmbit de les UA. L'increment de població es produirà d'una manera gradual, per la qual cosa serà més fàcilment assumible.

2.2.5 Disminució de la capacitat de població de les UA

Es redueix la capacitat de població de les Unitats d'Actuació en 996 habitants. Es reordenen les UA del nucli de Porreres que impliquen reduir la capacitat de població respecte a la que preveuen les NS vigents.

Justificació

Aquesta capacitat significa una reducció de 332 habitatges (996 habitants) sobre la capacitat de població existent a les normes vigents. Aquesta reducció ve donada pel canvi que s'introdueix amb l'índex de capacitat de població que de forma general passa de ser 1 habitatge cada 65 m² de solar per 1 habitatge cada 40 o 60 m² de solar edificable, la qual cosa significa que gairebé totes les unitats veuen reduïda la seva capacitat d'acollida.

Efectes

Els únics efectes negatius despresos d'aquesta reducció de la capacitat de població els trobam en relació als factors indirectes (socioeconòmics i d'infraestructures):

- Disminució de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades directament amb la construcció. També es produeix un retrocés en la possibilitat de negoci d'altres activitats econòmiques relacionades indirectament amb la construcció (activitats terciàries com la fusteria, la fontaneria, instal·lació elèctrica,...) i de comerços i serveis que haurien de donar abastament a la població de la zona.
- Reducció del parc d'habitatges previst a l'àmbit de les UA. La present modificació preveu una disminució de 332 habitatges en relació amb l'establert a les NS vigents.

Per a la resta de factors, la incidència aquesta actuació és positiva, com podem veure a continuació:

- Descens de les expectatives de densitat de població i de moviments immigratoris prevists a les NS vigents a l'àmbit de les UA. Amb aquest efecte es redueix la pressió sobre l'entorn i millora la qualitat de vida.
- Reducció del consum d'aigua previst per les NS vigents. Si es considera que el consum mitjà per habitant és de 300 litres diaris i que no hi ha estacionalitat, estaríem parlant d'una reducció de 109.062 metres cúbics anuals respecte a les expectatives previstes al planejament vigent, fins i tot tenint en compte el creixement de la UA-11.
- Juntament amb l'anterior efecte s'ha de fer referència a la reducció de les expectatives previstes per l'anterior Pla de consum d'energia, amb els conseqüents beneficis sobre la qualitat de l'aire, i de producció i tractament de residus.
- Valoració positiva de la societat per reducció de la capacitat de població.

2.2.6 Increment de la superfície d'espais lliures a les UA

La superfície d'espais lliures públics a les Unitats d'Actuació incrementa en 22.918 m². La reordenació de les UA de Sòl Urbà implica l'augment de la superfície destinada a zones verdes respecte a les NS vigents.

Justificació

Per a contribuir a reduir el gran dèficit d'espais lliures existent en el planejament vigent, la majoria de canvis proposats en aquesta adaptació impliquen un clar creixement d'espais lliures públics. S'espera que en una futura revisió del planejament s'acabi de solucionar aquest problema.

Efectes

Tots els efectes que es desprenen d'aquesta acció són positius:

- L'existència de zones verdes amb vegetació dins del nucli urbà millora la qualitat de l'aire.
- Elevada acceptabilitat social del projecte, ja que la previsió d'espais lliures públics afavoreix la qualitat de vida dels habitants.
- Increment dels equipaments d'esplai i millora de la trama urbana.

Mesures proposades aplicables

Les plantes de les zones verdes dissenyades a les UA han de ser autòctones i han de consumir poca aigua. El sistema de regatge s'hauria d'abastar d'aigües depurades i ha de comptar amb sistemes que evitin les pèrdues del recurs.

2.3 ALTRES ACCIONS

Adopció de mesures bioclimàtiques en el disseny dels edificis, en les instal·lacions energètiques i en les instal·lacions de lampisteria i sanejament. Aquestes mesures s'incorporen a la normativa per adaptació al Pla Territorial Insular i estan relacionades amb l'estalvi d'aigua, l'eficiència energètica, la gestió de residus, ...

Presa de mesures destinades a garantir la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions en sòl rústic. S'estableixen criteris estètics que permetin la seva harmonització amb l'entorn natural i cultural. Les condicions de la parcel·la no ocupada mantendran el seu estat natural o rústic i les tanques hauran de permetre el pas de la fauna (excepte en explotacions intensives).

Incorporació de la ruta d'interès cultural del Barroc que preveu el PTM i establiment d'una àrea de protecció. Aquesta ruta prové del nucli de Montuïri i es dirigeix cap a Vilafranca.

2.3.1 Mesures ambientals incorporades

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental inclou en el seu capítol 8 les **mesures correctores** que s'han d'introduir en el pla amb l'objecte de corregir els efectes negatius que s'han detectat. En els propers paràgrafs s'avaluarà quin ha estat el tractament d'aquestes mesures en la Modificació, es detallaran aquelles mesures que s'han integrat i la manera en què s'han integrat.

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. **Durant les fases d'obres d'urbanització i edificació de les UA, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. També es recomana aquesta mesura per les obres de les noves edificacions en sòl rústic.**

Aquesta no és una mesura que es pugui incorporar a la normativa. Es deixa com una de les mesures d'aquesta memòria que s'haurà de tenir en compte durant les fases d'urbanització i edificació. En tot cas es pot fer qualque referència a la fitxa de les UA.

S'hauran de prendre mesures periòdiques cada vegada que s'hagin de realitzar tasques importants de moviments de terra, transports de materials, desmunts, etc. Amb aquest objectiu s'hauran de triar la maquinària i els equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. Si la presència de pols a l'atmosfera fos molt significativa, es podria requerir la humectació de superfícies o el canvi de maquinària i de mitjans auxiliars utilitzats.

Mesures destinades a la conservació dels espais naturals i minva dels efectes sobre la vegetació, fauna i la qualitat ambiental en general:

2. Que els tancaments de les edificacions en sòl rústic garanteixin el pas de la fauna terrestre, siguin diàfans i estiguin integrats paisatgísticament en l'entorn.

A l'apartat c de l'**article 159** de **Condicions d'integració paisatgística i ambiental** s'hi estableixen les condicions de la parcel·la no ocupada per l'edificació. Un d'aquests requeriments és que *“les tanques de les propietats, quan no siguin d'obra, seran de malla metàl·lica ampla sobre pals de fusta, elèctriques o de bardissa; quan siguin d'obra seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'1,20 m en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de 2,00 m la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona (filferro o relliga). Excepte en el cas d'horts i d'explotacions intensives, s'hi hauran de deixar separacions o obertures necessàries per permetre el pas de l'aigua i de la fauna silvestre.”*

A les zones d'AANP, ANEI i SRC-RGF l'acabat de les marjades i els murs de tancament serà de pedra.

3. Que les noves edificacions en sòl rústic estiguin adaptades a l'entorn amb el color, els materials i l'estil.

Seguint amb l'**article 159** de **Condicions d'integració paisatgística i ambiental**, les edificacions i instal·lacions que s'ubiquin en sòl rústic han de complir les següents condicions:

La superfície total de porxos no podrà superar el 20% de la superfície ocupada per la resta de l'edificació.

Els tancaments exteriors de les edificacions seran de fusta o metàl·lics de tipologia idèntica a la tradicional.

L'aspecte visual dels materials i acabats de les façanes serà de la gamma de la pedra, del marès o dels ocres terra. Es prohibeixen els acabats amb elements constructius vistos com ara el maó, el bloc de formigó i similars. La integració harmònica en l'entorn s'haurà de procurar a través de l'adopció d'una arquitectura bàsicament no estrident, senzilla i racional. S'afavorirà l'adopció de les solucions constructives tradicionals del país i, en general, es prohibeix la utilització estilística d'elements d'arquitectures populars foranes i d'estils arquitectònics històrics.

Les edificacions estaran constituïdes bàsicament per un cos de planta sensiblement rectangular, que tindrà cobertes inclinades en el 80% de teula àrab, amb un o dos aiguavessos i una pendent compresa entre el 25 i 30 % de pendent.

Les edificacions podran tenir una o dues plantes. S'admetran els soterranis, encara que queden prohibides les rampes exteriors que els hi donen accés rodat.

No s'admetrà la successió reiterativa d'arcs sostenint porxos o terrasses, o bé a la realització de buits oberts en façana.

Els ampits de les terrasses seran massissos o bé de barrerons senzills de ferro o fusta. No s'admetran cap tipus de balustres.

Es prohibeixen les edificacions prefabricades de qualsevol tipologia.

4. En sòl rústic i en cas de què n'hi hagi, les edificacions s'haurien de localitzar a la part amb menys vegetació natural de la parcel·la.

El mateix **article 159** estableix que els edificis, en la seva ubicació dins la parcel·la, hauran de salvaguardar la condició rústica dels terrenys, la protecció de les característiques generals del paisatge i la reducció de l'impacte visual. Per aconseguir

això darrer, l'edificació a les parcel·les amb un pendent mitjà superior al 10 % s'haurà de situar a les àrees de menys desnivell per tal d'evitar grans anivellaments i rebaixos.

La part de la parcel·la no ocupada ni per l'edificació ni per la resta d'elements constructius s'ha de mantenir en estat natural o en explotació agrícola, ramadera o forestal.

A les zones d'AANP, ANEI i SRG-F, a la part de la parcel·la no ocupada ni per l'edificació ni per la resta d'elements constructius, no s'hi faran moviments de terres ni cap altra actuació que n'alteri la naturalesa rústica o el perfil natural del terreny.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

- 5. Que a les noves edificacions que es construeixin es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitza l'aigua..., seguint les mesures previstes en aquesta modificació.**

Aquesta mesura també ha estat incorporada a la normativa a través de l'**article 73 de mesures bioclimàtiques de l'edificació**. A les noves edificacions, els canvis d'ús i les reformes integrals de les edificacions i construccions existents, s'hauran de preveure les següents mesures en les instal·lacions de lampisteria i sanejament:

“Instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua a cisternes de vàters i de limitadors de cabal a aixetes.

Instal·lació de circuit per a la reutilització d'aigües pluvials per als vàters i per a les instal·lacions de reg, mitjançant aljub de capacitat mínima de 10 m³.

Instal·lació d'un circuit separat per a la reutilització d'aigües grises condicionades i tractades per als vàters i per a les instal·lacions de reg. S'exceptuen d'aquesta instal·lació els edificis d'habitatges amb menys de dotze unitats, i la resta d'usos quan les seves instal·lacions d'evacuació siguin de menys de 300 unitats de descàrrega. Això no obstant, en aquestes excepcions s'haurà de fer una preinstal·lació de dues xarxes separades, per al circuit d'aigües grises i per al d'aigües negres, que pugui permetre el reciclatge de les aigües grises per als vàters i per a les instal·lacions de reg.

Tots els habitatges, instal·lacions turístiques i altres instal·lacions urbanes de nova construcció que requereixin subministrament d'aigua, i també les modificacions de les existents que tinguin la consideració d'obra major, hauran d'incloure comptadors individuals d'aigua així com la instal·lació de fontaneria de baix consum i dispositius estalviadors d'aigua.”

- 6. A les edificacions de nova planta, és recomanable que es prevegi a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials.**

A l'**article 66 de Dotació d'aigua potable** s'hi explicita que serà obligatòria la recollida de les aigües pluvials, amb conducció a aljub, de capacitat adequada a la superfície de recollida, a raó d'un mínim de 500 l/m².

Si s'hagués de connectar l'escomesa a la xarxa general d'aigua, la reserva mínima existent, si es sumen les corresponents als dipòsits i aljubs, serà de 500 litres per habitatge o local. En cas que no existís connexió a la xarxa general d'aigua potable, la reserva d'aigua que, com a mínim, haurà d'existir sumant els dipòsits i aljubs serà de 10.000 litres habitatge o local.

- 7. Les plantes de les zones verdes dissenyades a les UA han de ser autòctones i han de consumir poca aigua. El sistema de regatge s'hauria**

d'abastar d'aigües depurades i ha de comptar amb sistemes que evitin les pèrdues del recurs.

A l'article 140, criteris d'ordenació i disseny dels Plans Parcial s'ha afegit el punt K:

La vegetació emprada en l'adequació de les zones verdes serà autòctona de caire xerofític. Així mateix, caldrà garantir l'existència d'un sistema de regatge de baix consum que es pugui connectar a xarxes d'aigües grises o depurades.

Mesures relacionades amb el tractament de residus:

- 8. Que les noves edificacions estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus.**

Aquesta mesura queda incorporada a l'**article 73 de Mesures bioclimàtiques de l'edificació**. A les noves edificacions, els canvis d'ús i les reformes integrals de les edificacions i construccions existents, s'hi haurà de garantir un espai suficient per a recipients separadors de residus, d'accés còmode, a la cuina dels habitatges o al lloc d'emmagatzematge de residus en la resta d'usos. Cada habitatge tindrà recollida selectiva definida de residus en cinc fraccions: vidre, paper/cartró, envasos lleugers, matèria orgànica i restes.

Mesures relacionades amb l'estalvi energètic:

- 9. Que es prevegin a les noves edificacions mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives. Per exemple, instal·lar plaques solars per escalfar l'aigua sanitària.**

Segons l'**article 73** i pel que fa a les instal·lacions energètiques, s'hauran d'instal·lar captadors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària dimensionada per a cobrir, com a mínim, el 40% de la demanda anual per aquest ús. La base de càlcul de la demanda en habitatges serà 30 litres per persona i dia a 45°C, i de tres persones per habitatge. S'exceptuen els edificis d'habitatges amb menys de dotze unitats, i la resta d'usos quan la potència de la seva instal·lació per a producció d'aigua calenta sanitària sigui inferior a 35.000 kcal/h. També serà necessària la instal·lació d'una caldera amb sistema de cogeneració quan la potència sigui superior a 400.000 kcal/h.

- 10. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.**

Seguint amb l'**article 73**, en tots els buits a espai lliure directe s'hi haurà de col·locar un envidrament doble amb cambra d'aire interior. També s'hauran d'instal·lar uns tancaments que en conjunt garanteixin un coeficient de transmissió tèrmica inferior a 2,8 kcal/h m² °C, i persianes o para-sols exteriors incorporats que puguin evitar l'entrada directa de sol pels buits de l'edificació.

- 11. Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació. Desenvolupar solucions bioclimàtiques basades en estudis arquitectònics detallats.**

S'ha afegit a l'article 73 el punt d:

Les edificacions de nova construcció contemplaran en el seu disseny el màxim nivell possible de condicionament tèrmic passiu, mitjançant la combinació de:

- *L'anàlisi de les condicions del microclima local de manera que la disposició dels carrers aprofiti les potencialitats bioclimàtiques de la zona (insolació, exposició als vents i vegetació). Aquesta anàlisi serà prèvia a l'elaboració dels plans parcials o projectes d'urbanització de les àrees urbanes sotmeses a reforma o reconversió.*
- *L'orientació solar i als vents idònia de les edificacions, aprofitant les possibilitats de la parcel·la.*

12. Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris. Estudiar energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum per a les Unitats d'Actuació.

L'article 149 de **Tractament de la contaminació lumínica** estableix les següents determinacions que són aplicables a qualsevol tipus de sòl en la que es pretengui la transformació del mateix, ja sigui a sòl urbà, urbanitzable o rústic.

La instal·lació d'enllumenat públic s'ajustarà, en el referent al disseny dels punts de llum, a les instruccions tècniques per a l'enllumenat urbà i a la normativa vigent.

El disseny del sistema d'enllumenat dels projectes d'urbanització i dotació de serveis s'haurà de basar en el criteri d'eficiència energètica, amb les condicions i la consecució dels nivells luminotècnics establerts en els apartats següents. S'instal·laran bombetes de menor consum en aquells llocs on el nivell luminotècnic sigui excessiu, en relació amb els valors de seguretat recomanats.

S'afegeix el punt L a l'article 140 sobre condicions de disseny i ordenació dels plans parcials una referència a aquest tema.

Mesures relacionades amb el risc d'inundació:

13. Es desaconsella la presència de soterranis al nou creixement residencial (la UA-11), perquè una part d'aquest àmbit queda dins d'una zona de protecció de policia d'un curs superficial.

Com a conseqüència de la poca significació de les zones afectades per cursos superficials d'aigua, no s'ha inclòs cap prescripció que prohibeixi la presència de soterranis als àmbits afectats per zones de policia de torrents.

En qualsevol cas, es considera que aquesta recomanació i queda reflectida a la fitxa corresponent a la UA-11.

3 ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ ESTRATÈGICA

A la reunió de la comissió permanent de la CBMA celebrada el 28 de novembre de 2006 es va decidir quins eren els principals aspectes a tractar per l'ISA de la Revisió de la Modificació de les NS i Adaptació al PTI.

Per tot plegat, i partint de l'informe tècnic de la CBMA emès a la data esmentada, es va procedir a l'inici del procés d'Avaluació Ambiental Estratègica que ha passat per les següents etapes o fases:

- Redacció del corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental. La redacció d'aquest informe es va fer atenent a l'abast de l'ISA definit a l'informe tècnic de la CBMA i a l'article 87 de contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la Llei 11/2006. En aquest informe es varen detectar els principals efectes negatius derivats de la Revisió del planejament municipal, alguns dels quals es detallen a continuació:
 - Emissions de pols i gasos i generació de renous durant la fase d'execució de les obres a l'àmbit dels creixements de les UA previstes en aquesta modificació.
 - Eliminació de les cobertures agrícoles dels terrenys que es classifiquen com a sòl urbà a l'àmbit de les UA de creixement. A les UA-1, 11 i 14 s'hi preveuen increments de sòl urbà (38.842 m²) que suposaran una vegada executats l'eliminació dels usos actualment existents (agraris).
 - La substitució dels usos agrícoles per altres d'urbans, equipaments o habitatges, podria contribuir a la degradació del paisatge de la zona o a l'alteració de les vistes del poble. De totes maneres es tracta d'àmbits amb poca incidència visual, contigus al sòl urbà existent, i que en el cas de la UA-11 a més resulta que estan ocupats parcialment per hivernacles.
 - Durant el període de funcionament de les UA assenyalades es produirà un increment del consum de recursos naturals (aigua i energia), i de la producció d'aigües residuals i de residus. Això no obstant, cal assenyalar que aquests increments seran mínims perquè en el cas del creixement residencial estam parlant simplement de 10 habitatges i la resta serien equipaments. A més, aquests lleugers increments queden completament contrarestats per la reducció de la capacitat de població a l'àmbit de les Unitats d'Actuació.
 - Afecció a la zona de protecció de policia d'un curs d'aigua superficial a la UA-11. De totes maneres, s'ha d'assenyalar que no hi ha risc d'inundació i que el curs d'aigua no afecta directament els terrenys de la UA.
- El 5 de maig del 2007 es va aprovar inicialment la Modificació de les NS en Ple extraordinari de l'Ajuntament. L'anunci d'aquesta aprovació es va publicar al BOIB del 15 de maig del 2007, d'acord amb la qual s'encetava un període de consultes d'un mes. Aquest anunci va ser corregit el 19 de maig, de manera que el període de consultes quedava ampliat a tres mesos. El Pla i l'Informe de Sostenibilitat es varen enviar a les següents administracions públiques perquè emetessin el seu informe en el termini del període d'exposició pública:
 - Direcció Insular d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca.
 - Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient.
 - Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient.
 - Direcció General d'Emergències de la Conselleria d'Interior.

- GOB.
- Associacions de veïns
- Comissió Balear de Medi Ambient (d'acord amb l'article 89 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears).
- Una vegada rebuts els informes corresponents a les administracions anteriors afectades es procedeix a redactar el present document de **Memòria Ambiental**, amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla. Els informes rebuts han estat els següents:
 - Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics.
 - Informe de la Direcció Insular de Carreteres.
 - Informe de l'Agència Balear de l'Aigua, ABAQUA
 - Informe de la Direcció General de Biodiversitat
 - Informe de la Direcció General d'Emergències
 - Informe de la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions

Es pot argumentar que el present procés d'avaluació ambiental estratègica ha servit per incloure les mesures ambientals detallades a l'ISA i al primer capítol d'aquesta memòria i per comprovar que la Revisió es fa de manera que els efectes negatius sobre el medi natural siguin els mínims possibles.

4 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ.

A data de 5 de maig de 2007 es va prendre l'acord del ple de l'Ajuntament pel qual s'aprovava inicialment la Modificació de les NS de Porreres i la seva Adaptació al PTM. La fase de consulta de tota la documentació del Pla i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'inicià l'endemà de la seva publicació al BOIB (15 de maig de 2007). Aquesta fase de consulta va ser de 3 mesos, superior al període de mes i mig que estableix l'article 89 de la llei 11/2006. A més, es va enviar a les administracions afectades, definides a l'apartat anterior, la documentació corresponent a la Modificació de les NS i a l'informe de sostenibilitat ambiental, perquè en el termini de 3 mesos n'emetessin un informe.

“Article 89

Fase de consulta

1. L'òrgan promotor ha de posar a disposició del públic el projecte de pla o programa i l'informe de sostenibilitat ambiental, i s'han de sotmetre a la consulta dels òrgans i de les entitats públiques que estableixi la legislació substantiva o sectorial aplicable, així com de les administracions públiques afectades, el públic interessat i, en tot cas, l'òrgan ambiental, que disposaran d'un termini mínim de quaranta-cinc dies per examinar-los i formular-hi observacions. Un cop transcorregut el dit termini sense que s'hi formulin observacions, el procediment podrà continuar.

2. Les entitats locals consultades podran incorporar un pronunciament exprés sobre la sostenibilitat del pla o programa.”

Finalitzat el termini de consulta, es varen presentar **X informes**. Tot seguit s'inclouen les disposicions més importants d'aquests informes i s'argumenta com s'han incorporat al Pla.

4.1 Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics

La DGRH emet informe del Servei d'aigües superficials i al Servei d'Estudis i Planificació.

El **Servei d'aigües superficials informa favorablement** de la modificació i adaptació de les NS de Porreres pel que fa a la cartografia i la grafia correcta dels torrents i de les zones de prevenció de riscos d'inundació.

Pel que fa a l'informe del **Servei d'Estudis i Planificació** es conclou el següent:

Es pot **informar favorablement** la suficiència de Recursos hídrics amb les següents condicions:

Elaboració d'un Pla de Gestió de l'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys al Servei d'Estudis i Planificació, de la DGRH i haurà d'incloure com a mínim els aspectes següents:

- **Extraccions i facturació existent, anàlisi de la seva evolució en el temps i previsions de creixement.**
- **Universalització de la instal·lació de comptadors individuals**
- **Universalització de lampisteria i sanitaris de baix consum**
- **Mesures de detecció i reducció de fugues**
- **Substitució de xarxes i sectorialització adequada**
- **Reutilització d'aigües residuals tractades per a reg de zones verdes**
- **Establiment de tarifes progressives que gravin els consums sumptuaris i abusius**
- **Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament a l'usuari**
- **Quantificació detallada, amb indicació dels terminis d'execució i sistemes de finançament**

En funció del compliment de les condicions anteriors i dels increments reals de població s'autoritzaran i/o revisaran les concessions pertinents en cada una de les revisions del PHIB: terminis de 6 anys.

S'ha afegit una disposició addicional al document de la normativa sobre l'elaboració d'un Pla de Gestió de l'aigua.

Pel que fa a la protecció del Domini Públic Hidràulic i revisada la normativa s'informa favorablement amb la condició de substituir i/o afegir els articles referents a Perímetres de Protecció de captacions i evacuació d'aigües residuals.

A les disposició addicionals afegides al document de Normativa es desenvolupen el temes relacionats amb els perímetres de Protecció de pous i amb el sanejament d'aigües residuals.

Revisada la cartografia de les NS es pot **informar favorablement** la delimitació de les APR de contaminació d'aqüífers.

Pel que fa als Perímetres de Protecció de Pous d'Abastament la cartografia adjunta a les NS ha de presentar grafiat els perímetres de protecció provisionals dels pous d'abastament a Porreres, en aquest cas el pou del Clot de Sa Grava. També es tindran en compte els perímetres de protecció de pous d'altres

municipis que afectin al terme municipal de Porreres, en concret Son Rosselló 1 i 2.

S'han afegit a la cartografia els pous d'abastament indicats i els seus perímetres de protecció.

Pel que fa a la normativa de les zones APR **s'informa favorablement** tan sols s'hauria de modificar el següent:

El mètode utilitzat per a determinar la vulnerabilitat d'aqüífers, tal com s'explica, és el GOD. La realitat és que s'ha utilitzat per a la determinació, el mapa de la DGRH realitzat per mètode DRÀSTIC. Pel que la delimitació cartogràfica de la normativa és correcta però l'explicació de l'elaboració no.

S'ha corregit la referència a la metodologia emprada.

4.2 Informe de la Direcció Insular de Carreteres

La direcció insular de carreteres emet informe i planteja les següents prescripcions:

La classificació de carreteres del terme municipal de Porreres de la xarxa del Consell de Mallorca és la següent:

<i>Ma-5030</i>	<i>Xarxa primària complementària</i>
<i>Ma-5040</i>	<i>Xarxa primària complementària</i>
<i>Ma-5020</i>	<i>Xarxa secundària</i>
<i>Ma-5030A</i>	<i>Xarxa secundària</i>
<i>Ma-5100</i>	<i>Xarxa secundària</i>
<i>Ma-5101</i>	<i>Xarxa secundària</i>

En conseqüència, en plànols d'ordenació de sòl rústic (SR) s'ajustaran els grafismes a aquesta classificació.

Als plànols d'ordenació on apareixen les carreteres han estat etiquetades amb la nomenclatura de la Xarxa del Consell de Mallorca.

Les àrees de Protecció Territorial de carreteres (APT) es grafian segons la Norma 14.2 del PTI i amb les magnituds que es deriven de la definició d'aquestes: La franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i a una distància d'aquestes de 25 metres a les carreteres de quatre o més carrils, de 18 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes primària o secundària i de 8 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990 de 24 de maig de carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travessies.

Als plànols d'ordenació on apareixen les carreteres i la zonificació de les qualificacions de sòl rústic s'inclou la delimitació de les àrees de protecció territorial de carreteres (APT) amb les indicacions que diu la prescripció.

4.3 Informe de l'Agència Balear de l'Aigua, ABAQUA.

L'ABAQUA informa favorablement les NS de Porreres sempre i quan es compleixin les següents indicacions:

La connexió efectiva dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tindran una capacitat de disseny de 1.200 m³/dia i 8.000 h.e.

No hi ha nous sectors l'únic que hi ha és el sector industrial que es manté del planejament vigent. En el cas de que siguin necessàries noves connexions es faran segons les previsions d'ampliació de l'EDAR.

Serà necessària l'autorització de l'ajuntament de Porreres per l'ús de la xarxa municipal.

Serà necessària l'autorització de l'ABAQUA per vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres.

Aquestes dues qüestions es tracten a la disposició addicional segona de la normativa. *Determinacions sobre sanejament d'aigües residuals.*

El titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització de la DGRH, excepte acord amb l'ens gestor.

Al punt 6 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou aquesta prescripció.

Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament:

- ***que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.***
- ***Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.***
- ***Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.***
- ***Que permeti l'evacuació o reciclatge de fangs de les plantes de tractament d'aigües residuals.***

Al punt 7 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclouen aquestes prescripcions.

L'ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i drenatge, que haurà de ser aprovat per l'administració hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions encaminat a:

- ***Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins els sòl urbà a la xarxa de clavegueram.***
- ***La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència e xarxes unitàries.***

Al punt 4 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou el compromís de l'ajuntament a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge.

Es modificaran les normes urbanístiques, en el sentit que es reflectirà correctament l'actual ubicació de l'EDAR, de manera que tota la parcel·la cadastral 421 del polígon 9 tenguí la consideració de sistema general en sòl rústic.

A la cartografia es representa l'actual ubicació de l'EDAR i la seva ampliació. La part més antiga de la depuradora té classificació de sòl urbà i l'ampliació de SG a sòl rústic.

4.4 Informe de la Direcció General de Biodiversitat.

La direcció general de biodiversitat **aprova l'exclusió d'afectació** a la Xarxa Natura 2000 en relació al projecte de modificació de les NS de planejament de Porreres i adaptació al PTM, perquè es preveu que no afecti de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies per les quals es va declarar l'espai protegit Xarxa Natura 2000, dins aquest àmbit LIC.

4.5 Informe de la Direcció General d'Emergències

Les conclusions de l'Informe de la Direcció General d'Emergències són favorables a la Modificació de les NS de Porreres tot i que és prescriptiu amb el següent:

S'haurà d'incloure a les NS una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a nuclis de població aïllada, urbanitzacions, àrees recreatives, càmpings, etc. que estiguin situats en zones de risc. Per elaborar aquests plans s'haurà de prendre com a base la delimitació de riscos realitzada pel Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).

S'ha afegit una referència a la normativa a l'article 167 sobre les APR, en concret al punt 4.2 a) de mesures a adoptar a urbanitzacions i zones confrontants a les àrees de prevenció de riscos d'incendis.

4.6 Informe de la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions

L'informe indica el següent:

Articles 9.4.1.f) i article 36.8: L'ús del terme telèfon o telefòniques restringeix l'àmbit d'aplicació del paràgraf al servei de telefonia, es considera més adient utilitzar el terme més general de "telecomunicacions", que defineix i engloba diferents tipus de serveis com puguin ser comunicacions de dades, veu, televisió, etc.

S'han corregit les referències a *telèfons o telefòniques* als articles esmentats per la prescripció.

Articles 32.1.b), 94 i 104: Es permet una alçària d'1 metre per les antenes col·lectives. En moltes ocasions les antenes de recepció s'han d'eleva a altures majors per tal de salvar obstacles interposats entre el punt de recepció i els repetidors, com puguin ser altres edificis de major altura. Per tant, es considera que la restricció imposada a aquests articles pot traduir-se en una manca de prestació dels serveis de telecomunicacions descrits.

S'han completat els articles 32.1.b, 94 i 104 amb l'excepció en el límit d'altura en el cas de que antenes de telecomunicacions hagin de superar obstacles a la seva recepció de senyals.

A més es considera convenient incloure dins la relació d'elements permesos per sobre de l'altura màxima de les edificacions les estacions base de telefonia mòbil i d'altres infraestructures radioelèctriques.

S'han afegit al punt 1b de l'article 32 aquests elements

Article 148.1 i 148.3: Es desglossen els requisits exigibles al sòl urbà. A part de les obligacions imposades es considera convenient que les NS afegeixin a la llista de serveis urbanístics bàsics el subministrament de com a mínim, el servei de telefonia bàsica.

S'han afegit als punts 1 i 3 referències al servei de telefonia bàsica.

Així mateix es recorda que els instruments de planejament urbanístic poden incloure, entre d'altres, objectius expressos que poden millorar les infraestructures de telecomunicació i millorar el medi ambient, entre els quals es troben els següents:

- ***L'eliminació d'instal·lacions obsoletes, insegures o inactives.***
- ***El soterrament d'esteses aèries de línies de telecomunicacions***
- ***La simplificació del traçat de les infraestructures de telecomunicacions***
- ***La modificació de canalitzacions o galeries per a facilitar les tasques de manteniment i reparació de les xarxes de telecomunicacions.***
- ***La millora de la seguretat del personal dels operadors i dels usuaris dels serveis de telecomunicacions.***
- ***L'ampliació de les infraestructures.***

Es tracta de recomanacions que en tot cas afecten més instruments com un pla director sectorial que no un planejament urbanístic municipal.

4.7 Informe de la Direcció General d'Energia

L'informe de la Direcció General d'Energia pel que fa a la suficiència del subministrament energètic diu que aquest serà suficient per als creixements previstos, a banda de la necessitat d'extensió o modificació de la xarxes de distribució associades al nou sòl industrial. ***Per tal d'aclarir aquest aspecte s'hauria de recabar informe a l'empresa distribuïdora de la zona.***

A les definicions de parcel·la o solar (art 25) i a les condicions per a poder edificar (art 148) seria convenient considerar el gas natural com a un servei tenir en compte quan estigui planificada l'arribada del gas natural al municipi.

Les definicions de parcel·la o solar urbà i les condicions per poder edificar venen establertes per la Llei del Sòl.

La redacció de l'article 164.2 encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, impedeix la instal·lació de qualsevol tipus de instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 Ha. Aquesta redacció s'ha

de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.

S'ha modificat la redacció de l'article 164.2 afegint el condicionat de **parc** d'energia fotovoltaica, per no fer extensiva la restricció a l'energia fotovoltaica en general.

4.8 Informe de la Comissió de Medi Ambiental de les Illes Balears

Segons l'informe de la CMAIB, un cop revisada l'ISA presentat, es comprova que s'han incorporat bona part dels punts proposats en l'informe de la fase prèvia. Tot i això es constata que manca informació sobre els següents aspectes:

Adaptació al PTM

Norma 7 Ubicació del creixement

Manca un estudi d'alternatives que inclogui l'alternativa zero, l'avaluació dels recursos necessaris per als creixement s'ha de fer de forma individual de cada creixement previst no tan sols en el seu conjunt.

A l'informe de sostenibilitat ambiental es fa un estudi d'alternatives dels 3 creixements previstos per a equipaments i per a usos residencials. En el cas dels creixements industrials es fa menció als 32.784 m² de nou sòl urbà industrial, però es menciona que ja son indústries existents.

En el cas del **creixement residencial** es preveia un total de 30 places residencials, ara, la capacitat de població s'ha reduït a 27 habitants en 9 habitatges, ja que part de l'espai destinat a ús residencial passa a Espai Lliure Públic. La superfície de la UA continua és 6.421 m². dels quals 1.284 corresponen a ELP.

Amb aquesta reclassificació a urbà es tanca la trama urbana de Porreres a l'àmbit afectat per la classificació de nou sòl urbà. En cas de no classificar-se com a sòl urbà aquesta zona quedaria lleugerament desequilibrada des del punt de vista de la trama urbana. La UA-11 serien els únics terrenys situats a l'esquerra de la Ronda de l'Estació en direcció nord que quedarien classificats com a sòl rústic.

La classificació de nou sòl residencial té una sèrie de inconvenients associats, com ara:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, a l'àmbit afectat en el moment d'execució de les obres de construcció.
- Increment del consum d'aigua com a conseqüència de les 27 places de capacitat de població màxima previstes. També s'incrementarà el consum d'energia (42,39 kWh a l'any), la generació de residus (32,4 kg al dia) i el volum de les aigües residuals a tractar pel sistema de sanejament (2.956 m³ any). En qualsevol cas s'ha de pensar que la reducció de 349 habitatges a tot el nucli contraresta de manera important aquest petit increment.
- Alteració de la cobertura agrària, tot i que la major part de la UA ja està ocupada per naus com es pot veure a la fotografia que es mostra a l'apartat de característiques ambientals de les zones afectades de manera significativa de l'informe de sostenibilitat ambiental.
- La zona considerada està qualificada actualment com a Sòl Rústic Comú, Àrea de Transició d'Harmonització. El PTM preveu que les zones destinades a creixement s'ubiquin preferentment a l'Àrea de Transició de Creixement.

- Afecció a la zona de policia d'un curs d'aigua que passa per l'oest del nucli de població.

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de incrementar el sòl urbà per a habitatges respon a les necessitats urbanístiques de tancar la trama urbana a l'àmbit de la Ronda de l'Estació i que els increments de pressió sobre els recursos ambientals són mínims i assumibles per les infraestructures i serveis del terme de Porreres. No té massa sentit realitzar un estudi de les alternatives d'ubicació al creixement residencial. Si no es creixés en aquest àmbit probablement no es creixeria enlloc.

En el cas de l'**increment de sòl urbà industrial** (32.784 m²), si es contempla l'alternativa zero, és a dir mantenir la condició rústica d'aquests espais, no suposaria cap efecte nou des del punt de vista ambiental, ja que les activitats industrial continuarien essent en aquests espais, és a dir hi hauria el mateix consum de recursos i serveis (aigua, depuració, energia, residus,...). Aquests creixements suposen un canvi de classificació del sòl, que es justifica per la necessitat d'adaptar aquests usos existents a una classificació adequada, és a dir es justifica des de el punt de vista urbanístic, no ambiental, ja que per aquest darrer no té cap implicació.

Els **creixements urbans per a equipaments** a l'informe de sostenibilitat ambiental es fa un estudi d'alternatives d'emplaçament i també respecte a l'alternativa zero.

Es necessari justificar el volum d'aigües residuals que suposarà aquest creixement, ja que les xifres d'aigua residual tractada actualment ja supera el cabdal de disseny de la depuradora.

Amb la proposta de planejament, l'increment d'aigua residual d'origen residencial tractada podria ser de 2.956 m³.

L'informe de l'ABAQUA sobre les NS de Porreres és positiu, i diu que la connexió efectiva dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tindran una capacitat de disseny de 1.200 m³/dia i 8.000 h.e. Es dir aquest increment en la generació d'aigües residuals podrà ser tractat amb l'ampliació de l'EDAR de Porreres.

Norma 8 Sòl Industrial i de Serveis

Segons aquesta norma els el nou sòl industrial ha d'ubicar-se a zones AT-H i no pot suposar amb el sòl industrial ja existent més del 5% del total del sòl urbà del municipi. Segons les dades de la memòria justificativa el sòl industrial suposa un 32% del sòl urbà pel que estaria contradient el PTM.

Avaluar la possibilitat de traslladar les indústries que es classifiquen com a sòl urbà envoltades de sòl rústic al polígon existent.

Caldrà definir, per a cada nova qualificació de sòl industrial, quin tipus d'indústria es tracta.

Es classifiquen com a sòl urbà parcel·les amb l'ús industrial ja existent. En el planejament vigent ja hi ha parcel·les classificades com a sòl industrial, en la modificació es classifiquen com a sòl industrial aquelles parcel·les amb l'ús existent però que en el planejament vigent no hi estaven classificades. Si la solució a aquesta

prescripció fos no classificar com a urbà industrials aquestes parcel·les seria tan sols una qüestió urbanística, des de el punt de vista ambiental seria el mateix, ja que l'ús de les parcel·les ja és industrial.

Hi ha dos motius que dificulten el trasllat de les empreses ja existents al polígon:

- Les parcel·les que es classifiquen o qualifiquen, com a nou sòl industrial més les que ja hi ha en el planejament vigent tenen molta superfície i no podrien ser assumides pel nou polígon. Es tracta en molts de casos d'activitats de materials de construcció que necessiten molt d'espai per a poder desenvolupar correctament l'activitat.
- Es fa difícil que aquestes empreses en sòl rústic puguin afrontar les despeses que suposarien el trasllat a un polígon industrial.

Norma 9 Reserves mínimes per a sistemes generals (ED)

El planejament municipal haurà de reservar un 20% del sòl de nou creixement residencial a sistemes generals. La memòria ambiental haurà d'indicar la localització d'aquesta reserva així com justificar l'elecció de la seva ubicació i analitzar els impactes derivats.

A la fitxa de la UA-11 (creixement residencial) s'ha inclòs un sistema general d'ELP per a complir amb el requisit del 20% establert a la norma 9 del PTI (1.284 m²). El nou ELP s'ubica al nord de la UA, just a la vora d'altres ELP previstos a les UA-10 i UA-8, d'aquesta manera s'aconsegueix una certa disposició de continuïtat en les zones verdes.

Els efectes derivats del sistema general són mínims, la parcel·la afectada es destinarà a espai lliure públic, la qual cosa dotarà a l'àmbit i els residents d'una major qualitat ambiental.

Norma 14 Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic

S'hauria de justificar la delimitació de grans extensions de Sistemes Generals a Sòl rústic als plànols SR-11 i SR-12.

Aquests SG corresponen a les pedreres localitzades entorn a Montisíon i que s'han de delimitar segons allò previst al PDS. A la cartografia aquests àmbits queden delimitats com a pedrera a la nova documentació i no com a SG.

Justificar l'eliminació d'un SG d'espais lliures al SR-12.

Aquest SG es tractava d'una errada de la cartografia del PTM que ha estat corregida a l'adaptació de les NS de Porreres. La delimitació d'aquest SG pretén ser el SG situat just al sud-est, que es tracta del Centre de Pretractament i Transferència de Residus - CPT6 (Sud-1), localitzat entre el santuari de Montisíon i la pedrera de Son Amat, a la parcel·la 256 del polígon 14. En aquest centre es tractaran els residus de construcció - demolició de l'àrea.

Normes 15-20 Règim d'usos

La MA ha de contenir els informes pertinents de les administracions afectades per les distintes APR amb la incorporació a les NS de les prescripcions dictades per les mateixes.

L'informe de la Direcció general de recursos hídrics informa favorablement de les APR d'inundació, contaminació d'aqüífers, erosió i esllavissades.

La Direcció General d'emergències informa sobre el risc d'incendis forestals.

Norma 42. Mesures bioclimàtiques de l'edificació

A l'article 73 de les NS manca incorporar l'epígraf 42.4.

Segons les condicions de parcel·lació de la zona urbana extensiva a la normativa (article 114), les àrees que han de quedar inedificables, com a conseqüència de les limitacions d'ocupació per l'edificació, seran destinades primordialment a jardins privats en un percentatge mínim del quaranta per cent (40 %) del solar, i es preveurà l'arbrat d'aquesta zona en el projecte d'edificació.

Això garanteix el 20% de permeabilitat del sòl de la parcel·la establert per l'epígraf 42.4

Norma 43. Determinacions sobre hidrologia

No s'ha trobat el punt 5 afegit a l'article 9 de les NS. Afegir també les prescripcions de la DGRH.

Es tracta d'un error, el punt que s'havia establert era el 4 i no el 5. S'ha corregit a la memòria justificativa.

S'han incorporat les prescripcions de l'informe de la DGRH, tal com queda palès en l'apartat de tractament de l'informe corresponent a aquesta administració en aquest document.

Norma 45 Contaminació acústica

Tenir en compte la normativa estatal Llei 37/2003 del renou i la llei 1/2007 contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

A l'article 149 de tractament de la contaminació lumínica s'inclou ara el tractament de la contaminació acústica, s'inclouen els punts 5 i 6 que diuen que en tots els casos s'estarà al dispostat per la Llei 37/2003 del renou i la llei 1/2007 contra la contaminació acústica de les Illes Balears entre altres consideracions.

Norma 47 Catàlegs i Norma 48 Elements etnològics

Incloure informe de la D.I. de patrimoni i les seves prescripcions.

L'informe de 7 de març de 2007 de determinació de l'abast de l'ISA de la CBMA no incloïa entre les administracions a consultar la DI de Patrimoni. I durant la fase de consultes, el període adequat per aquesta consulta no es va fer.

A més, l'ajuntament de Porreres està tramitant de manera paral·lela el catàleg de patrimoni i l'haurà de tramitar a la DI de Patrimoni per a la seva aprovació definitiva. En aquell moment es farà l'informe corresponent al catàleg.

Norma 49. Rutes d'interès cultural

Recollir al planejament municipal la ruta del barroc i protegir els elements inclosos en la ruta, consultar al departament de patrimoni del Consell sobre aquest aspecte.

S'ha afegit un apartat C a l'article 88 de regulació de les obres i protecció del patrimoni arquitectònic, per a les rutes d'interès cultural.

Pel que fa a les consultes a la DI de Patrimoni se faran en el moment de tramitació del catàleg i les NS al CIM per a la seva aprovació definitiva.

Norma 57. Determinacions sobre equipaments i Norma 58. Criteris generals per implantar nous equipaments

La memòria ambiental haurà de presentar estudis d'alternatives i justificar ambientalment la solució adoptada en la implantació de equipaments.

En conjunt a la modificació de les NS de Porreres es preveu incrementar la superfície de sòl urbà per a nous equipaments en 32.229 m², dels quals:

- 23.841 m² a la UA-1 situada al sud de la zona poliesportiva:
- 8.458 m² a la UA-14 situada al nord de la mateixa zona poliesportiva:

Avantatges de la classificació de sòl per a nous equipaments

Satisfer les necessitats de reserva de sòl per a dotacions esportives en els propers anys.

Inconvenients de la classificació de sòl per a nous equipaments

Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció.

Eliminació de cobertura de sòl agrícola.

Increment del consum de recursos naturals: aigua, energia, i de la producció de residus. Tot i que el consum dependrà dels equipaments que s'acabin fent finalment.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de reservar nou sòl per equipaments respon a les necessitats d'incrementar les superfícies per a dotacions i millorar els serveis que se poden oferir a la població.

Alternatives d'ubicació

Pel que fa als creixements d'equipaments les ubicacions possibles podrien ser les diferents àrees de transició de creixement, però hi ha altres motius com veurem que

fan més adient classificar AT-h. S'assenyalaran quins han estat els criteris de classificació del nou sòl urbà d'equipaments i els motius de la selecció de l'alternativa escollida.

- Que els nous equipaments se situïn de manera contigua a la zona d'equipaments del nord del poble on hi ha un poliesportiu i un institut.
- Que els nous equipaments s'ubiquin de manera contigua a la ronda nord o a la carretera de Montuïri, que és allà on estan a l'actualitat, per facilitar-ne l'accés.
- Que els nous equipaments s'ubiquin preferentment a zona sense riscos o afeccions de cursos d'aigua superficial.
- Que els nous equipaments s'ubiquin a zones amb uns valors ambientals baixos, a ser possible que no s'afecti vegetació natural.
- Que els nous equipaments s'ubiquin preferentment a Àrea de Transició de Creixement.

Motius de la selecció escollida

Finalment s'ha escollit l'opció de crear dos nous sòls urbans per equipaments, un a la carretera de Montuïri al nord de la zona d'equipaments actual, a la qual està disposada de manera contigua, i l'altre al sud de la mateixa zona en contacte amb la ronda nord. Les dues ubicacions s'adapten a tots els criteris assenyalats excepte al darrer d'ells i només en part.

Els terrenys de la UA-14 estan qualificats pel PTM com a AT-h, però sí que estan situats de manera contigua a la zona d'equipaments, tenen accés a través de la carretera de Montuïri, no estan afectats per cap zona de risc i la qualitat ambiental és relativament baixa.

Els terrenys de la UA-1 estan qualificats en part com ATc i en part (tot i que amb menor superfície) per ATh. A més, aquests terrenys es troben situats de manera contigua a la zona d'equipaments actual, tenen contacte amb la que serà ronda nord del nucli, no presenten riscos i la qualitat ambiental és relativament baixa.

Per altra banda, la ubicació d'aquestes dues superfícies per a equipaments compleixen els **criteris generals** per implantar nous equipaments establerts per la **Norma 58** del Pla Territorial Insular de Mallorca. Si es consideren els criteris per a equipaments que prestin servei a poblacions inferiors a 50.000 habitants d'aquesta Norma, es veu que es compleixen:

- **Accessibilitat:** garantir la millor accessibilitat al nou equipament de tots els nuclis als quals prestin servei. Els equipaments estan molt a prop del centre urbà de Porreres i són accessibles de forma convenient per a vianants, ciclistes i presenta un fàcil accés per a vehicles motoritzats, ja que s'ubiquen a la carretera d'accés al poble des de Montuïri i la carretera de Manacor, evitant els problemes de circulació i aparcament que es donarien a una ubicació més endinsada al nucli urbà.
- **Demografia:** Grandària i població dels nuclis afectats, amb preferència pel nucli de major població. Els equipaments s'ubicaran al costat de l'únic nucli al que donaran servei i on es concentra la població del terme municipal de Porreres.
- **Proximitat d'equipaments existents:** aquests equipaments no s'ubicaran a prop dels equipaments similars que puguin haver a altres municipis propers.

A la mateixa Norma 58 es destaca que per als equipaments esportius es considerarà prioritari per la seva ubicació la proximitat al major nombre possible de població a la qual prestin servei, com també l'accessibilitat.

Norma 59-69 Plans Directors Sectorials

Adaptar a la memòria ambiental les NS als PDs

Sobre el PDS de Pedreres s'ha de presentar un plànol amb la ubicació de totes les pedreres del municipi, indicant el seu estat i reflectir la qualificació on el ús extractiu sigui permès.

Als plànols de sòl rústic s'han incorporat les pedreres de les quals es disposa informació, que són les actives. A les fitxes de cada una de les pedreres queda reflectit l'ús extractiu. No es disposa de la delimitació de les altres pedreres.

En qualsevol cas, s'hauran d'incloure les prescripcions de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient, a qui s'haurà de consultar.

Aquesta administració no s'havia inclosa entre les que s'havien de consultar a la fase de definició de l'Abast de l'ISA i per tant a la fase de consultes no es va sol·licitar.

S'ha fet la petició del nou informe i així se certifica, però en el moment de tancament de la present documentació encara no s'havia rebut.

Informes

S'haurà d'obtenir un informe de l'administració hidrològica sobre l'existència de recursos hídrics necessaris per a satisfer les noves demandes i sobre la protecció del domini públic hidràulic.

Aquest informe ja se va sol·licitar a la fase de consultes. Se va rebre un primer informe en data de 25 d'agost de 2008. Es va refer la documentació de les NS i es va tornar enviar a l'administració hidrològica que va emetre un segon informe en data de 30 de març de 2011, el qual es tractat en aquesta Memòria Ambiental (apartat 4.1).

S'haurà d'obtenir un informe de l'administració competent en matèria de carreteres i altres infraestructures afectades.

Es disposa d'informe de la direcció insular de carreteres de data de 19 de desembre de 2008, aquest informe es tracta a l'aparta 4.2 d'aquesta Memòria Ambiental.

Manca incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica.

S'inclou un document d'Estudi econòmic i financer com a memòria de sostenibilitat econòmica.

L'ISA ha de contenir un estudi d'avaluació de repercussions ambientals, d'acord amb l'article 39 de la LECO (Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental) i haurà d'enviar-se a la DG de Biodiversitat per tal que emeti informe al respecte. En cas de que aquesta administració no hagi

estat consultada durant la fase d'informació pública, s'haurà de consultar abans de redactar la memòria ambiental.

Es va elaborar el corresponent document d'avaluació de repercussions ambientals i es va remetre a la DG de Biodiversitat, que va emetre el seu informe en data de 7 de juny de 2010. L'informe es tracta al punt 4.4 d'aquesta Memòria Ambiental.

Tot i que no es va dir al document de referència, s'hauran de sol·licitar els següents informes:

- ***Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, en relació a l'adaptació a les normes 47, 48, 49 i 50 del PTM.***
- ***Servei de protecció d'Espècies de la Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, respecte a les espècies protegides de flora i fauna.***
- ***Direcció General de Qualitat Ambiental i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient, respecte de l'adaptació al PDS de Pedreres.***
- ***Consell Insular de Mallorca respecte a l'adaptació al PDS per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.***

S'han sol·licitat els informes indicats tot i que no s'havien demanat en el document de referència. S'acompanyen certificats de la seva sol·licitud. No s'adjunten en aquest document, perquè en el moment del seu tancament encara no s'havien rebut.

Pel cas de la consulta a la DI de Patrimoni s'ha de remarcar que l'ajuntament de Porreres està tramitant de manera paral·lela el catàleg de patrimoni i l'haurà de tramitar a la DI de Patrimoni per a la seva aprovació definitiva. En aquell moment es farà l'informe corresponent al catàleg.

A la memòria ambiental s'han d'incloure, també, els criteris ambientals estratègics, indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat, per la qual cosa s'haurà de concretar per l'òrgan promotor amb col·laboració de la Direcció General de canvi Climàtic i Educació Ambiental, a la vista de l'Agenda Local 21, la carta d'Aalborg i els compromisos d'Aalborg.

Se va incloure a l'ISA un apartat amb els criteris ambientals. En aquesta Memòria Ambiental es pot incloure el càlcul dels indicadors del "Document tècnic 3. Manual per a l'aplicació d'indicadors de l'Agenda Local 21" de la Conselleria de Medi Ambient. En aquest document s'ha realitzat una recopilació dels diferents indicadors existents i s'estableix com un manual d'aplicació per un sistema d'indicadors en el marc de les Agendes Local 21.

De tot el llistat general d'indicadors, s'han seleccionat els indicadors que es veuen més afectats per la present Adaptació del planejament urbanístic de Porreres. S'ha de tenir en compte que la present Adaptació pretén aplicar els criteris d'ús racional del territori que proposa el PTM, en totes les seves determinacions. En el cas que ens ocupa tindrem en compte els següents indicadors:

CAPACITAT D'ALLOTJAMENT

És el número de persones que poden allotjar-se en un municipi en funció del número de places turístiques més les places residencials.

Es realitzarà el càlcul de l'indicador per poder comparar dues situacions diferents: càlcul de la capacitat d'allotjament actual (segons les dades oficials) i capacitat d'allotjament segons la proposta de Modificació del planejament urbanístic.

Capacitat d'allotjament actual

La capacitat d'allotjament actual de Porreres es calcula amb les dades del Cens de 2001 sobre habitatges i amb el nombre d'habitatges residencials visats a Porreres entre l'any 2001 i 2010 multiplicat per una capacitat mitjana de 3 habitants per habitatge:

Habitatges segons Cens 2001	1.984
Habitatges visats 2001-2010	536
Places turístiques	155
Capacitat d'allotjament (places)	7.715

Capacitat d'allotjament segons la proposta d'Adaptació del planejament urbanístic

Segons els càlculs realitzats en l'apartat 4 de la Memòria justificativa **la capacitat d'allotjament teòrica en sòl urbà i urbanitzable és de 8.187 habitatges equivalents a una població de 24.561 habitants.** Aquesta xifra és un nombre teòric que significaria haver d'enderrocar habitatges per donar-los el màxim aprofitament, cosa molt poc factible.

Hem de tenir en compte que aquesta capacitat de població està realitzada d'una manera diferent i no inclou el nombre de places turístiques (que estan en sòl rústic). Per tant, no es comparable amb la capacitat d'allotjament actual, perquè s'han fet servir metodologies diferents. En realitat, la capacitat teòrica d'allotjament en sòl urbà amb el la situació actual triplica la que es desprèn de la modificació.

ESPAIS LLIURES PÚBLICS

L'objectiu d'aquest indicador és conèixer la situació i disponibilitat d'espais lliures públics per habitant, a Porreres. Es realitzarà el càlcul d'aquest indicador per poder comparar la situació actual i la proposta d'Adaptació del planejament urbanístic, a partir de les dades de superfícies que figuren a la Memòria.

El càlcul s'ha realitzat a partir de les superfícies d'espais lliures públics que figuren en l'ordenació del sòl urbà, de les unitats d'actuació proposats i urbanitzables. Es relacionarà la superfície d'aquests espais amb la capacitat de població.

Espai lliure públic actual

D'acord amb les dades de la Memòria de l'Adaptació del planejament urbanístic de Porreres les superfícies dels espais lliures públics són de 26.807 m².

Si dividim aquesta superfície (26.807 m²) entre la capacitat d'allotjament real de 2011 (7.715 places) ens dona **3,47 m² de zona verda per cada plaça d'allotjament.**

Espais lliures públics proposats en l'Adaptació del planejament urbanístic

Per calcular la superfície dels espais lliure públics proposats en l'Adaptació del planejament urbanístic de Porreres, hem mantingut les superfícies existents i afegim

els espais lliures prevists en aquesta Adaptació mitjançant les unitats d'actuació i a l'urbanitzable industrial:

26.807 m² al sòl urbà.

11.673m² previstos al sector urbanitzable

27.425 m² previstos al desenvolupament de les Unitats d'Actuació

352.413 m² previstos com a SG a sòl rústic.

Resulten per tant 417.988 m² d'espais lliures públics.

Així tindrem una superfície total de 417.988 m², que dividida entre la capacitat d'allotjament real a l'any 2011 (7.715) ens dóna 54.17 m² d'espais lliures públics per cada plaça d'allotjament. L'increment en espais lliure es fa per adaptar aquesta superfície a la capacitat de població teòrica calculada per a les NS (24.561), resultant una ràtio de **17 m² d'espais lliures per habitant**.

ABASTAMENT D'AIGUA

L'abastament d'aigua és el volum total d'aigua que la zona obté pel seu consum. Aquest indicador estableix de la dotació d'aigua per habitant (l/hab/dia) i avaluarà el consum d'aigua que es donaria al municipi de mantenir-se la situació actual i amb la proposta que preveu l'Adaptació del planejament urbanístic.

La dotació en abastament d'aigua que estableix el Pla Hidrològic per municipis de menys de 10.000 habitants es d'uns 220 l/hab/dia.

Abastament proposta de l'Adaptació: 24.561 places x 220 l/hab/dia = 1.972.248 m³/any. Segons els indicadors de l'Agenda Local 21 de Porreres, a l'any 2007 el consum mitjà era de 107 l/hab/dia i, segons la capacitat d'allotjament real calculada per l'any 2011 (7.715), l'abastament d'aigua necessari seria de 301.309 m³/any.

CONSUM D'ENERGIA ELÈCTRICA

Segons les dades de facturació d'energia elèctrica consumida a Porreres que dóna l'IBESTAT l'evolució del consum ha estat la següent:

Any	kWh	Població	KW/HAB
1997	12.332,29	4217	2,92
1998	14.054,66	4226	3,33
1999	16.402,79	4261	3,85
2000	16.605,57	4283	3,88
2001	16.511,74	4363	3,78
2002	16.905,28	4450	3,80
2003	18.468,98	4568	4,04
2004	19.173,15	4519	4,24
2005	21.136,34	4597	4,60
2006	22.041,59	4848	4,55
2007	22.668,76	5052	4,49
2008	22.040,16	5272	4,18
2009	20.022,60	5428	3,69
2010	19.868,71	5531	3,59

La tendència d'aquest indicador als darrers anys ha suposat una davallada del consum elèctric per càpita a Porreres, passant de 4,6 Kwh en 2005 a 3,59 Kwh en 2010. Amb la capacitat de població real calculada per a 2011 el consum elèctric seria de 27.697 kWh, mantenint les pautes de consum de 2010. Si aquest indicador s'aplica a la capacitat de població teòrica (24.561) el consum seria de 88.174 kWh.

Modificacions puntuals

A l'ISA tan sols s'han avaluat 2 de les 12 modificacions puntuals, s'han d'avaluar ambientalment totes.

Anàlisi d'alternatives de tots els canvis de qualificació provocats per les modificacions puntuals, incloent l'alternativa zero i la justificació de la més adient des del punt de vista ambiental.

S'haurà d'avaluar la repercussió ambiental de cada modificació i les que impliquin un creixement de sòl urbà hauran d'incloure un estudi dels recursos ambientals necessaris (aigua, sanejament, energia) per dur a terme el creixement previst i la seva disponibilitat actual.

Per a les MP que impliquin un canvi de qualificació de sòl rústic a urbà industrial caldrà definir de quin tipus d'indústria es tracta i estudiar la viabilitat del seu trasllat al polígon existent. En cas que no sigui viable caldrà aclarir la regulació de les activitats permeses i les que no ho estaran.

Modificació 1.

Es classifica com a sòl urbà d'una parcel·la de sòl rústic d'una superfície de 2.779 m², ocupada per una indústria situada a l'entrada del poble per la carretera de Montuïri, enfront de la zona d'equipament i confrontant amb sòl urbà.

Aquesta modificació, la qual coincideix amb la Unitat d'Actuació UA-01, pot tenir dues alternatives:

Per una banda **l'alternativa zero**: Consistent en mantenir la condició rústica actuals dels terrenys. I per altra banda

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a sòl urbà d'equipaments industrials.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la indústria ja existeix, així que la classificació del sòl urbà no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'activitat industrial.

Modificació 2.

En aquesta zona, situada el costat occidental de l'entrada al poble per la carretera de Montuïri, davant el camp municipal d'esports, s'ha canviat la qualificació de la benzineria situada a l'entrada del poble i de la parcel·la situada al nord d'aquesta, passant a zona de serveis industrials, amb una superfície de 7.326 m², ja que aquesta

qualificació s'ajusta molt més a la realitat d'aquestes parcel·les que l'anterior d'equipaments. També s'ha classificat com a sòl industrial la parcel·la situada darrera la benzineria, de fet es tracta de la mateixa parcel·la. La qualificació és com a sòl industrial i la classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa anys per una activitat industrial. Els terrenys, d'una superfície de 1.689 m², estan qualificats com Àrea de Transició de Creixement (AT-C) pel PTM.

Aquesta modificació pot tenir les següents alternatives:

- Es manté com en el planejament vigent (**alternativa zero**). La major part dels terrenys com sòl urbà amb qualificació d'equipament i la part posterior de la parcel·la en sòl rústic.

- Es canvia la qualificació d'equipament a serveis industrials, de la part urbana i **es manté la part posterior de la parcel·la com a sòl rústic**.

- Es **canvia la qualificació d'equipament a serveis industrials**, i es classifica com a sòl urbà la part posterior de la parcel·la. Alternativa plantejada per la Modificació de les NS.

Els Motius que han conduït a la selecció de l'alternativa plantejada per la Modificació de les NS, s'expliquen perquè la qualificació de serveis industrials s'ajusta millor als usos actuals de la parcel·la que la d'equipaments prevista en el planejament vigent. A més, les activitats ja hi són a la parcel·la, és a dir la proposta s'adapta a la realitat.

Des del punt de vista ambiental, que és el que concern a aquest informe, el canvi no hauria d'implicar cap efecte negatiu, perquè l'activitat ja hi és, és a dir els efectes ambientals no són diferents tanmateix s'opti per una alternativa o altra, incloent l'alternativa zero.

Modificació 3

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada al camí de s'Escorxador, a l'oest del nucli urbà i prop de la carretera de Campos. La qualificació és com a sòl industrial i la classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa anys per una activitat industrial. Els terrenys, d'una superfície de 1.831 m², estan qualificats com Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H) pel PTM.

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda **l'alternativa zero**: Consistent en mantenir la condició rústica actuals dels terrenys. I per altra banda

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a sòl urbà d'equipaments industrials.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la indústria ja existeix, així que la classificació del sòl urbà no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'activitat industrial.

Modificació 4

Aquesta modificació contribueix com la número 2 a una millor definició del espais situats al costat occidental de la carretera. En aquest cas la reordenació es produeix sobre els terrenys situats entre el petit vial situat al nord de l'ileta de s'Escorxador i el parc municipal de n'Hereveta. Amb aquesta modificació es regularitza i corregeix la errònia delimitació de la zona d'equipaments coneguda com s'Escorxador i la zona residencial extensiva II, al solar on ja existeix un habitatge.

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda **l'alternativa zero**: Consistent en mantenir per a tota la superfície la condició d'equipament

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent qualificar una part com a residencial extensiva II

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que l'habitatge en la zona que es proposa com a residencial extensiva II ja existeix, així que la requalificació del sòl no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'habitatge.

Modificació 5

Al costat nord del carrer de Sala, sortida cap a Felanitx, s'amplia lleugerament el sòl urbà industrial existent per incloure la totalitat de la indústria existent i que figura grafiada erròniament a les normes vigents. Aquesta ampliació ocupa una superfície de 1.979 m². El PTM qualifica aquests terrenys com a Àrea de Transició de Creixement (AT-C).

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda **l'alternativa zero**: Consistent en mantenir la condició rústica actuals dels terrenys. I per altra banda

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a sòl urbà d'equipaments industrials.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la indústria ja existeix, així que la classificació del sòl urbà no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'activitat industrial.

Modificació 6

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada al carrer de Sala, a la sortida cap a Felanitx. La qualificació es com a sòl industrial i el motiu és que ja existeix una indústria i es contigua a sòl urbà. La classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa temps per una activitat industrial. La qualificació correspon a 3.091 m² de zona de serveis industrials. El PTM qualifica aquests terrenys com a Àrea de Transició de Creixement (AT-C).

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda **l'alternativa zero**: Consistent en mantenir la condició rústica actuals dels terrenys. I per altra banda

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a sòl urbà d'equipaments industrials.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la indústria ja existeix, així que la classificació del sòl urbà no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'activitat industrial.

Modificació 7

Es produeix un creixement de sòl urbà a l'entrada al poble per la carretera de Lluçmajor (Ma-5020). Aquest creixement es fa sobre terrenys qualificats pel PTM com Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H), per concloure el tancament de la via Ronda, i possibilitar una futura connexió amb la carretera i una nova entrada al poble per el carrer Illes Balears. Aquests terrenys formen la Unitat d'Actuació núm. 11 i es qualifiquen com a espai lliure públic i residencial extensiva I, amb una capacitat de població de 27 habitants (9 habitatges). La classificació com a sòl urbà es produeix en base a què els terrenys compten amb tots els serveis urbanístics bàsics establerts per la legislació del sòl: accés rodat, abastament d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.

Avantatges de la classificació de sòl per a una zona residencial extensiva

- Es tanca la trama urbana de Porreres a l'àmbit afectat per la classificació de nou sòl urbà. En cas de no classificar-se com a sòl urbà aquesta zona quedaria lleugerament desequilibrada des del punt de vista de la trama urbana. La UA-11 serien els únics terrenys situats a l'esquerra de la Ronda de l'Estació en direcció nord que quedarien classificats com a sòl rústic.

Inconvenients de la classificació de sòl per a una zona residencial extensiva

La classificació de nou sòl residencial té una sèrie de inconvenients associats, com ara:

- Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, a l'àmbit afectat en el moment d'execució de les obres de construcció.
- Increment del consum d'aigua com a conseqüència de les 27 places de capacitat de població màxima previstes. També s'incrementarà el consum d'energia (42,39 kWh a l'any), la generació de residus (32,4 kg al dia) i el volum de les aigües residuals a tractar pel sistema de sanejament (2.956 m³ any). En qualsevol cas s'ha de pensar que la reducció de 349 habitatges a tot el nucli contraresta de manera important aquest petit increment.
- Alteració de la cobertura agrària, tot i que la major part de la UA ja està ocupada per naus com es pot veure a la fotografia que es mostra a l'apartat de característiques ambientals de les zones afectades de manera significativa de l'informe de sostenibilitat ambiental.
- La zona considerada està qualificada actualment com a Sòl Rústic Comú, Àrea de Transició d'Harmonització. El PTM preveu que les zones destinades a creixement s'ubiquin preferentment a l'Àrea de Transició de Creixement.
- Afecció a la zona de policia d'un curs d'aigua que passa per l'oest del nucli de població.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de incrementar el sòl urbà per a habitatges respon a les necessitats urbanístiques de tancar la trama urbana a l'àmbit de la Ronda de l'Estació.

Ja s'ha repetit en diverses ocasions que l'objecte d'aquesta modificació no és crear nou sòl residencial, no es pretén créixer. Si s'incrementa lleugerament el sòl residencial, com és el cas de UA-11, és pel que s'ha explicat a apartats anteriors, és a dir, per tancar convenientment la trama urbana en aquell sector. Per tant, no té massa sentit realitzar un estudi de les alternatives d'ubicació al creixement residencial. Si no es creixés en aquest àmbit probablement no es creixeria enlloc.

Modificació 8

Es modifica l'ordenació de la Zona Intensiva, es proposa la introducció de profunditats edificables reflectides en els plànols d'ordenació del sòl urbà per a determinar l'edificabilitat i per a l'aplicació dels índexs d'intensitat d'ús. L'edificabilitat neta global màxima es mesurarà mitjançant la profunditat edificable, el número de plantes permeses, així com l'ample de la façana. La introducció de profunditats edificables en els plànols s'ajusta més a la tipologia de la zona intensiva i s'evita així que es puguin donar situacions incongruents. En el planejament vigent aquestes profunditats estaven definides a la normativa i això podia donar lloc a males interpretacions. Així per tant, s'elimina la definició de les profunditats edificables en la normativa i es remet a la delimitació dels plànols.

Des del punt de vista ambiental aquesta modificació no hauria d'implicar cap efecte negatiu. Només implica que les profunditats edificables enlloc d'estar establertes a la normativa, cosa que podria donar lloc a males interpretacions, o a interpretacions diverses, quedin reflectides sobre la cartografia i així la interpretació sigui molt més clara.

A diferència del planejament vigent s'inclouen índexs d'intensitat d'ús segons el previst al Pla Territorial de Mallorca, cosa que en el fons implicarà que l'aprofitament i número d'habitatges resultants haurà de ser menor.

Modificació 9

Ajustaments dels límits de classificacions i qualificacions, tant en sòl urbà, com urbanitzable o sòl rústic amb la finalitat d'adequar-los a la nova cartografia de l'MTIB, 1:1.000 i 1:5.000. L'adequació de la cartografia del planejament a la nova base topogràfica implica que s'hagin hagut de realitzar petits canvis puntuals en els límits que no tenen altra finalitat que la de deixar una ordenació que resulti coherent amb la nova cartografia. S'ha inclòs una nova estructuració de les sèries cartogràfiques que s'adjunten a les NS.

Des del punt de vista ambiental aquesta modificació no hauria d'implicar cap efecte negatiu, atès que es tracta simplement de bolcar la cartografia del planejament sobre la cartografia més actualitzada de SITIBSA. En tot cas, l'únic que pot implicar és una millor interpretació de les determinacions gràfiques.

Modificació 10

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada a la confluència entre la carretera de Campos (Ma-5040) i la carretera de Monti-sion. La classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa temps per una activitat industrial. La qualificació correspon a zona de serveis industrials. El PTM qualifica aquests terrenys, de 19.033 m² de superfície, com a sòl rústic de règim general (SRG).

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda **l'alternativa zero**: Consistent en mantenir la condició rústica actuals dels terrenys. I per altra banda

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a sòl urbà d'equipaments industrials.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la indústria ja existeix, així que la classificació del sòl urbà no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'activitat industrial.

Modificació 11

Es canvia el disseny de la majoria de les Unitats d'actuació, tal com es detalla a la taula següent:

Les UA ja executades es treuen del planejament. D'altres es modifiquen per a facilitar-ne l'execució.

UA-4. Es manté a la vigent adaptació, tot i que redefinint la seva zonificació, aprofitament i els límits de la unitat, excloent les zones que ja estan executades. S'inclou una fitxa a la normativa per a millorar la gestió.

Juntament amb les UA-5.1 i UA-5.2 s'augmenta la dotació d'espais lliures públics i d'equipaments públics de la zona. En el planejament vigent només es preveia un ELP i ara es preveu un equipament. És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització. El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Des del punt de vista ambiental, aquesta unitat d'actuació tan sols té accions positives respecte a la situació actual, ja que incrementa la superfície d'espais lliures i, amb la inclusió dels índex d'intensitat d'ús es redueix el nombre d'habitatges previst respecte al planejament vigent, així, es reduirà la pressió humana, el consum d'aigua i energia. A més des del punt de vista social tindrà un efecte positiu al incloure la condició de destinar part dels habitatges resultants a protecció pública.

UA-5.1. es manté a la vigent adaptació subdividint-se en dues unitats, redefinint la zonificació, l'aprofitament i els límits de la unitat.

Juntament amb les UA-4 i UA-5.2 s'augmenta la dotació d'espais lliures públics i d'equipaments públics de la zona. En el planejament vigent només es preveia un ELP i ara es preveu un equipament. És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari.

Per tant des del punt de vista ambiental s'han de considerar actuacions positives. I més pensant que els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús i s'estableix una capacitat màxima de 19 habitatges.

UA-5.2 es manté a la vigent adaptació subdividint-se en dues unitats, redefinint la zonificació, l'aprofitament i els límits de la unitat.

Juntament amb les UA-4 i UA-5.1 s'augmenta la dotació d'espais lliures públics i d'equipaments públics de la zona. En el planejament vigent només es preveia un ELP i ara es preveu un equipament. És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitjana ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització. El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Per tant, des del punt de vista ambiental s'han de considerar actuacions positives. I més pensant que els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús.

UA-3 (antiga UA-6) s'exclou una petita zona que ja està executada al carrer nou. Es modifica la zona verda, així com el viari i la distribució dels aprofitaments.

El desenvolupament de la unitat contribuirà a l'execució de la via de ronda oriental del nucli i permetrà la consecució d'una zona verda.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental s'han de considerar actuacions positives.

UA-02-1 (part de les antigues UA-7, UA-8 i UA-9) Es modifiquen els límits, el traçat de la ronda i dels viaris, els aprofitaments i els espais lliures. En total s'ordenen 20.774 m² amb una capacitat per a 139 habitatges.

Reparcel·lació i compensació de càrregues i beneficis per a l'obertura de nous vials que millorin la connectivitat de la zona nord-est del nucli i produeixin el tancament de la trama urbana entre la zona d'equipaments i el poble, així com la ordenació urbanística de la zona, la dotació d'infraestructures i la consecució de zones verdes.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Durant les fases d'obres d'urbanització i edificació de la UA es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

Aquesta unitat d'actuació junt a la UA-02-2, és la que suposa un major nombre d'efectes derivats del creixement residencial que suposen, com ara increment del consum d'aigua i energia, major generació de residus i aigües residuals, major pressió humana, increment de trànsit, etc. Però, si s'analitza l'alternativa zero, és a dir, el planejament vigent, aquest espai ja estava ocupat per les antigues Unitats d'actuació UA-7, 8 i 9. On també es contemplaven creixements residencials, de viari i espais lliures. L'alternativa proposada per la modificació de les NS tan sols modifica el traçat i l'aprofitament intern de les UA, però els efectes derivats són similars.

UA-02-2 (part de les antigues UA-7, UA-8 i UA-9) Es modifiquen els límits, el traçat de la ronda i dels viaris, els aprofitaments i els espais lliures. En total s'ordenen 18.679 m² amb una capacitat per a 108 habitatges.

Reparcel·lació i compensació de càrregues i beneficis per a l'obertura de nous vials que millorin la connectivitat de la zona nordoriental del nucli i produeixin el tancament de la trama urbana entre la zona d'equipaments i el poble, així com la ordenació urbanística de la zona, la dotació d'infraestructures i la consecució de zones verdes. És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15% de l'edificabilitat mitjana ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Durant les fases d'obres d'urbanització i edificació de la UA es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

Aquesta unitat d'actuació junt a la UA-02-1, és la que suposa un major nombre d'efectes derivats del creixement residencial que suposen, com ara increment del consum d'aigua i energia, major generació de residus i aigües residuals, major pressió humana, increment de trànsit, etc. Però, si s'analitza l'alternativa zero, és a dir, el planejament vigent, aquest espai ja estava ocupat per les antigues Unitats d'actuació UA-7, 8 i 9. On també es contemplaven creixements residencials, de viari i espais lliures. L'alternativa proposada per la modificació de les NS tan sols modifica el traçat i l'aprofitament intern de les UA, però els efectes derivats són similars.

UA-12 (antiga UA-13). S'amplia la delimitació, destinant l'ampliació a l'ús no residencial, es mantenen els usos residencials de l'antiga unitat i es preveu més del 50% de la superfície per a ELP.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental s'han de considerar que aquesta unitat d'actuació tindrà efectes positius respecte al planejament vigent.

UA-1. Canvi de les qualificacions de les antigues unitats d'actuació i ampliació de sòl urbà per a crear una gran zona d'equipaments col·lectius a l'entrada del poble. La urbanització es farà mitjançant una unitat d'actuació (UA-01) que inclou els terrenys urbans de les antigues UA-07 i UA-08 que tenien la qualificació de residencial, així com els nous sòls urbans. La superfície total d'aquesta UA és de 23.841 m².

Avantatges de la classificació de sòl per a nous equipaments

Satisfer les necessitats de reserva de sòl per a dotacions esportives en els propers anys.

Inconvenients de la classificació de sòl per a nous equipaments

Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció.

Eliminació de cobertura de sòl agrícola.

Increment del consum de recursos naturals: aigua, energia, i de la producció de residus. Tot i que el consum dependrà dels equipaments que s'acabin fent finalment.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de reservar nou sòl per equipaments respon a les necessitats d'incrementar les superfícies per a dotacions i millorar els serveis que se poden oferir a la població.

UA-6. Es delimita una nova unitat d'actuació per a completar la trama urbana d'aquesta zona del poble, interconnectant els carrers Passaraix, d'en Cerdà i Dusai, i per aconseguir un gran ELP al carrer Passaraix. En el planejament vigent no hi havia cap unitat d'actuació, tot i que s'havien d'obrir carrers.

Aquesta unitat permet tancar la trama urbana entre els carrers de Passaratx i Cerdà, permetent la connexió dels carrers de Sant Alonso Rodríguez, de la Lluna i Goya i la consecució d'un important espai lliure públic amb façana al carrer de Passaratx.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-7. Es delimita una nova unitat d'actuació per a completar la urbanització de carrers ja previstos al planejament vigent, però que no comptaven amb cap sistema d'execució. Es qualifica com a espai lliure públic la zona de l'estació, excepte l'edifici de la pròpia estació que es manté com a equipament recreatiu privat.

Aquesta unitat permet tancar la trama urbana entre els carrers de Passaratz i la nova ronda urbana del sud, permetent la connexió d'ambdós vials i la consecució d'un important espai lliure públic amb façana a la via de ronda. Dintre d'aquest espai lliure s'hi localitza un equipament recreatiu privat.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-8. Es delimita una nova unitat d'actuació per a completar la urbanització d'aquests carrers ja previstos al planejament vigent, però que no comptaven amb cap sistema d'execució. Es canvien la delimitació de les zones edificables i es crea un ELP amb façana a la ronda.

Aquesta unitat, juntament amb la núm. 9, núm. 10 i la núm. 11 permet finalitzar el traçat de la ronda urbana o carrer de les Illes Balears, així com completar la trama urbana entre aquesta i el carrer de la Dolçor. Així mateix s'aconsegueix un espai lliure públic amb façana al carrer Illes Balears.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitjana ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-9. Es delimita una nova unitat d'actuació per a completar la urbanització d'aquests carrers ja previstos al planejament vigent, però que no comptaven amb cap sistema d'execució. S'ajusta la delimitació i es crea un ELP amb façana a la ronda.

Aquesta unitat, juntament amb la núm. 8, la núm. 10 i la núm. 11 permet finalitzar el traçat de la ronda urbana o carrer de les Illes Balears. Així mateix s'aconsegueix un espai lliure públic amb façana al carrer Illes Balears.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitjana ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-10. Es delimita una nova unitat d'actuació per a completar la urbanització d'aquests carrers ja previstos al planejament vigent, però que no comptaven amb sistema d'execució. Es crea un ELP amb façana a la ronda.

Aquesta unitat, juntament amb la núm. 8, la núm. 9 i la núm. 11 permet finalitzar el traçat de la ronda urbana o carrer de les Illes Balears. Així mateix s'aconsegueix un espai lliure públic amb façana al carrer Illes Balears.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-11. Es delimita una nova unitat d'actuació a un nou sòl urbà, que completa la urbanització de la ronda est. Es tracta d'habitatges unifamiliars i un carrer de connexió amb el sòl rústic. Es crea un ELP amb façana a la ronda.

Aquesta unitat, juntament amb la núm. 8, la núm. 9 i la núm. 10 permet finalitzar el traçat de la ronda urbana o carrer de les Illes Balears així com regularitzar l'amplària de la prolongació del carrer Major. Així mateix s'aconsegueix un espai lliure públic amb façana al carrer Illes Balears. Aquesta unitat es desenvolupa sobre un nou creixement de sòl urbà.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 10% de l'edificabilitat mitjana ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-13. Es delimita una nova unitat d'actuació per a completar la urbanització d'aquests carrers ja previstos al planejament vigent, però que no comptaven amb cap sistema d'execució. S'ajusta la delimitació i es crea un ELP amb façana a la ronda.

L'objectiu de la UA és la consecució d'un espai lliure públic en aquesta zona del nucli urbà i la construcció d'habitatges.

És obligatòria la cessió gratuïta dels espais lliures i del viari, així com del sòl per a poder edificar el 15 % de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització.

El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges que comptin amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu el preu.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part

de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial per a habitatges de protecció pública.

UA-14. Ampliació de sòl urbà, connectant la zona d'equipaments existent amb el sector urbanitzable industrial, aquest creixement es fa sobre AT-C i es fa directament urbà per comptar amb tots els serveis.

L'objectiu és la consecució d'una gran zona d'equipament a l'entrada del poble per la carretera de Montuïri, la qual es configura com una ampliació del Parc Municipal d'Esports, cap al nord d'aquest on es produeix la connexió amb el sòl industrial.

Avantatges de la classificació de sòl per a nous equipaments

Satisfer les necessitats de reserva de sòl per a dotacions esportives en els propers anys.

Inconvenients de la classificació de sòl per a nous equipaments

Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment d'execució de les obres de construcció.

Eliminació de cobertura de sòl agrícola.

Increment del consum de recursos naturals: aigua, energia, i de la producció de residus. Tot i que el consum dependrà dels equipaments que s'acabin fent finalment.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de reservar nou sòl per equipaments respon a les necessitats d'incrementar les superfícies per a dotacions i millorar els serveis que se poden oferir a la població.

UA-15. Es delimita una nova unitat d'actuació per a l'obtenció d'un espai lliure públic per a la zona. L'objectiu de la UA és la consecució d'un espai lliure públic en aquesta zona del nucli urbà i la construcció d'habitatges.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana i la ràtio de espais lliures per habitant.

UA-16. Es delimita una nova unitat d'actuació per a l'obtenció d'un espai lliure públic per a la zona. L'objectiu de la UA és la consecució d'un espai lliure públic en aquesta zona del nucli urbà i la construcció d'habitatges.

Els habitatges sortints seran en nombre inferiors des del moment que s'apliquen els índexs d'intensitat d'ús. Per tant, des del punt de vista ambiental els efectes seran menors que amb el planejament vigent, ja que el consum de recursos (aigua, energia) i la producció de residus previstos seran menors. A més s'incrementa la superfície d'espais lliures, millorant la qualitat urbana, la ràtio de espais lliures per habitant i, des

del punt de vista dels efectes socioeconòmics es facilita l'accés a l'habitatge per part de la població amb la cessió d'un 15% de la capacitat residencial (53 habitatges) per a habitatges de protecció pública.

UA-17. Es delimita una nova unitat d'actuació per al tancament del carrer Jaume II, això implica l'ordenació de 583 m² amb 103 m² de vial i sòl residencial per a com a màxim 6 habitatges.

Aquesta unitat d'actuació tindrà una sèrie d'efectes negatius deguts a l'increment de la capacitat residencial que comporta (6 habitatges): Increment del consum d'aigua i generació d'aigües residuals i altres residus, increment del consum d'energia. Però al mateix temps tindrà efectes positius de caire econòmic. S'ha de tenir en compte que les dimensions d'aquesta actuació són molt limitades i que la zona afectada es contigua al sòl urbà.

Modificació 12

Reclassificació a sòl rústic de terrenys classificats com a sòl urbà en el planejament vigent, situats al nord de la via de ronda. Es tracta de 5.410 m², que pertanyien a una de les Unitats d'Actuació del nord de Porreres que havien de permetre l'obertura de la ronda. El pas del temps ha demostrat la complexitat en la gestió d'aquestes unitats i la ronda finalment no s'ha executat tal com estava previst, ara es modifica l'ordenació d'aquestes unitats per facilitar-ne l'execució. A més, tots els terrenys situats al nord de la ronda que es destinaven a usos residencials, finalment, s'han eliminat destinant-los a equipaments, amb l'única excepció de la parcel·la en qüestió que finalment s'ha reclassificat com a sòl rústic, per no deixar-la com a l'única residencial situada al nord de la futura ronda.

Aquesta modificació pot tenir dues alternatives:

L'alternativa zero mantindria el creixement urbà, segons el planejament vigent amb els efectes associats: increment del consum d'aigua i generació de residus, increment de la pressió humana, consum d'energia trànsit i urbanització del terreny.

L'alternativa proposada per la modificació de les NS, eliminar aquest creixement urbà el que suposa el manteniment de les condicions actuals del terreny i s'evita un creixement que suposaria un augment del consum de recursos i generació de residus.

Des d'un punt de vista ambiental l'alternativa proposada per la modificació de les NS és més adient.

Modificació 13

Es qualifiquen una sèrie d'espais residuals situats de manera contigua a viari com a espais lliures públics. Es tracta de dos espais que en el planejament vigent estaven qualificats com a residencial, i un tercer, la plaça de la Vila que estava qualificat com a viari.

Es tracta d'espais molt concrets, pels quals no cal fer cap estudi d'alternatives, atès que es tracta d'espais aptes per poder ser destinats a ELP dins la trama urbana. En tot cas l'únic que es pot fer és comparar l'alternativa zero amb la proposada

L'alternativa zero suposa mantenir la qualificació actual d'aquests espais, és a dir residencial i viari, el que suposaria un major impacte ambiental amb l'increment de població associat i major superfície urbanitzada.

Així, des del punt de vista ambiental, l'alternativa proposada per la modificació de les NS contempla actuacions positives que implicaran una millor dotació d'espais lliures per a la població i una reducció de l'edificabilitat.

Modificació 14

Ajustaments dels límits de l'espai lliure públic del Parc de l'Hereveta a la realitat, segons la cartografia i ortofotografia de SITIBSA. El parc ja està executat i se n'ha adequat la delimitació als límits visibles sobre la nova base topogràfica. A més, s'ha procedit també a delimitar un nou vial ja executat i que hi dona accés.

No cal realitzar anàlisi d'alternatives o en tot cas, l'única anàlisi que es pot fer és la que compara l'alternativa zero amb la proposada. La delimitació que es feia al planejament vigent no tenia en compte el camí ja existent que connecta amb la carretera de Montuïri i afectava una sèrie de parcel·les del carrer Illes Balears. Amb la nova delimitació s'ajusten els límits de l'ELP, ja executat, a la realitat.

Aquesta modificació s'ha d'interpretar així com la correcció d'un error i que en qualsevol cas no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Modificació núm. 15.

S'ha creat una nova zona dotacional al carrer Cerdà. S'han requalificat terrenys que en el planejament vigent estaven considerats com a Casc Antic II, antic cinema de Porreres. El total de superfície afectada per la nova ordenació és de 3.152 m², dels quals una part es destinen a equipament cultural, una altra part a equipament sanitari, i la franja anterior i contigua al carrer dels dos es qualifica com a espai lliure públic, que els donarà accés. Amb aquesta nova ordenació s'adequa el planejament, en aquest àmbit, a la realitat existent, on ja s'han executat els dos equipaments.

Pel que fa a l'anàlisi d'alternatives, cal dir que és un solar apte per ser destinat a equipaments públics perquè està situat en el sòl urbà de Porreres i és de propietat municipal. D'aquesta manera s'aprofita un espai dins del nucli per a destinar-lo a dotacions culturals i sanitàries. De fet, a l'àmbit ja existeixen els dos equipaments tot i que no estaven previstos en el planejament vigent.

Amb la modificació es produeix una reducció de l'espai destinat a usos lucratiu residencials a la parcel·la en qüestió i un increment dels equipaments amb els conseqüents beneficis que això suposa per a la població del nucli. Des del punt de vista ambiental es tracta d'actuacions positives que implicaran una millor dotació per a la població i una reducció de l'edificabilitat lucrativa.

Modificació núm. 16.

Eliminació de l'Espai lliure públic existent a la confluència entre el carrer de l'Estació i la carretera de Porreres a Campos, Ma-5040. Es tractava d'un espai residual de poc menys de 350 m² entre els dos vials que amb la nova ordenació queda qualificat com a viari. Amb la seva desaparició s'aconsegueix una millor connexió del sistema viari millorant la seguretat de l'encreuament.

Es tracta d'una modificació menor i que només pot admetre l'anàlisi comparatiu de l'alternativa zero amb la proposada, és a dir el manteniment de l'espai lliure.

L'eliminació de la petita zona verda millora la connexió existent entre les dues vies comentades. Per tant seria positiu per a la mobilitat, i l'espai lliure públic que s'elimina és de petites dimensions, i queda compensat de sobres per la qualificació d'ELP a l'altre costat del carrer, a la UA-7.

Modificació núm. 17.

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada a la carretera de Campos (Ma-5.040), a l'altura de Can Gurió i l'Hort de sa Torre. La classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa temps per una activitat industrial. La qualificació correspon a zona de serveis industrials. El PTM qualifica aquests terrenys, d'11.113 m² de superfície, com a sòl rústic de règim general (SRG).

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda l'alternativa zero: Consistent en mantenir la condició rústica actuals dels terrenys. I per altra banda

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a sòl urbà d'equipaments industrials.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la indústria ja existeix, així que la classificació del sòl urbà no implica cap efecte negatiu diferent als que ja es puguin produir per la presència de l'activitat industrial.

Modificació núm. 18.

S'ha canviat la qualificació d'una parcel·la situada al camí de sa Pedrera. Es tracta d'una zona que en el planejament vigent estava considerada com a residencial extensiva. No obstant això, aquest solar està construït i les edificacions existents no s'ajusten a la tipologia extensiva, per aquest motiu se n'ha modificat la qualificació passant-la a intensiva. S'ha introduït una alineació de façana diferent a l'alineació oficial del carrer, perquè aquestes edificacions es troben reculades respecte del viari i es vol mantenir.

Aquesta modificació no suposa cap canvi respecte a la situació actual, el que es fa és adaptar la qualificació a la realitat de les edificacions ja existents, així no hi ha cap implicació ambiental associada.

Modificació núm. 19.

Els canvis que s'han introduït a la normativa són per a millorar-la i adaptar-la a normativa supramunicipal.

Definir la dotació de serveis de la parcel·la a les modificacions puntuals que suposin la qualificació de nou sòl urbà. Caldrà tenir en compte les implicacions de l'article 3 del Decret Llei 1/2010 de 26 de març, de mesures urgents relatives a

determinades infraestructures i equipaments d'interès general validat per la Resolució del Parlament de les Illes Balears de dia 1/05/2010, el qual prohibeix l'ús de fosses sèptiques i pous absorbents en sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada passats dos anys de la seva entrada en vigor.

No es classifiquen nous sòls urbans d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar, excepte la UA-11 que s'ha d'executar mitjançant projecte d'urbanització. Per tant no es preveuen implicacions a l'article 3 del Decret Llei 1/2010.

Caldrà indicar quin tipus d'equipament es preveu ubicar en les UA-01 i UA-14.

S'han inclòs a les fitxes de les dues UA els usos preferents per als equipaments.

Sol·licitar informe a la DGRH respecte a la modificació puntual 7 que està afectada per un torrent.

Es presenta informe de recursos hídrics favorable i no fa cap referència a l'aspecte tractat en aquest punt, per tant s'ha d'entendre que es valora positivament.

Cartografia

Pel que fa a la cartografia es fan les següents consideracions:

Manca un plànol que delimiti els pous existents i els seu perímetres de protecció incloent els pous de municipis adjacents que afectin al terme de Porreres.

S'inclouen els pous i les franges de protecció en els plànols d'ordenació del sòl rústic.

Al plànol MOD-1 caldrà incorporar totes les modificacions puntuals, ja que no es recullen les modificacions puntuals localitzades al sud del nucli urbà envoltades de sòl rústic.

El sòl urbà del dipòsit regulador (plànol SR-8) no representa cap modificació respecte del planejament vigent, i així queda reflectit a la cartografia vigent aprovada. S'han inclòs les modificacions que impliquen nou creixement de sòl en el nou plànol i queden reflectides les referències a la modificació puntual corresponent.

Manca delimitar la zona de policia i servitud d'alguns torrents.

S'han incloses totes les zones de policia dels torrents, en els plànols d'ordenació de Sòl Rústic.

Delimitar als plànols d'APR les zones de risc d'inundació si n'hi ha.

No n'hi ha zones de risc d'inundació al terme de Porreres.

Canviar als plànols d'APR el nom del risc de desprendiments pel d'esllavissament.

S'ha canviat als plànols d'APR.

Altres consideracions de les normes urbanístiques

Modificar els articles 68 i 148 de la normativa per adaptar-los a l'article 3 del decret llei 1/2010 de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general, el qual prohibeix l'ús de fosses sèptiques i pous absorbents en sòl urbà o urbanitzable d'us predominant residencial.

A l'article 68 s'inclou un punt 3:

Allà on no existeixi la xarxa indicada, serà d'aplicació l'article 3 de la Llei 10/2010 de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general, o norma que el modifiqui o el substitueixi.

I a l'article 148, el punt 2 c.:

Evacuació d'aigües per clavegueram. A excepció de les àrees amb sistema individual d'evacuació d'aigües residuals autoritzades d'acord a les excepcions previstes a l'article 3 de la Llei 10/2010 ***de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general, o norma que el modifiqui o el substitueixi,*** autoritzades expressament en aquestes Normes, haurà de dotar-s'hi de el servei de clavegueram de canalització amb capacitat d'abocament suficient en tot el seu recorregut a raó de tres-cents litres (300 l) per habitant i dia, tant per a l'edificació existent com per a la que es pogués arribat a construir.

A l'article 167 de les NU al punt 4.2 s'hauria d'afegir que les APR s'hauran de complir els preceptes relatius a incendis forestals previstos pel Decret 125/2007.

S'ha incorporat aquesta referència a la normativa.

Si en el municipi no hi ha APR d'inundació, no té sentit regular aquestes en la normativa (article 167).

Com que no existeix cap APR d'inundació al municipi de Porreres es treu la referència de la normativa.

Modificació núm. 20.

S'afegeix al Sistema General d'Espais Lliures la parcel·la de titularitat pública de l'antic polvorí, localitzada al Camí de sa Mesquida, just a l'oest de la pedrera de Son Amat, d'uns 352.413 m². Aquest espai es troba a prop de 2 km del nucli urbà i és accessible pel camí de sa Mesquida, l'abandonament de l'ús militar suposa una oportunitat per aprofitar aquest espai per a ús públic.

Aquesta modificació pot presentar dues alternatives:

Per una banda l'alternativa zero: Consistent en la no delimitació d'aquest espai com a SG d'Espais lliures. La protecció de l'espai està garantitzada per la seva condició d'ANEI però no la seva condició d'espai públic.

L'opció proposada per la Modificació de les NS: Consistent en classificar aquests terrenys com a SG d'Espais lliures incrementa la disponibilitat d'aquest tipus d'espais a un municipi amb mancança d'espais lliures dins el seu nucli urbà.

Les implicacions ambientals de les dues alternatives són similars, ja que la condició d'ANEI dels terrenys garanteix la seva protecció, amb la proposta de les NS a més s'afegeix l'ús públic de la zona.

5 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.

En el capítol de descripció dels efectes significatius del Pla de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'identificaven i s'explicaven els principals efectes derivats de la Modificació de les NS de Porreres i de la seva Adaptació al PTM.

En aquest apartat de la memòria ambiental i partint del capítol esmentat es fa una anàlisi de la previsió dels impactes negatius més destacats de l'aplicació de la Modificació de les NS i Adaptació al PTM. Entre els **impactes negatius** derivats de l'execució de la Revisió es podrien destacar els següents:

- Reducció de la superfície destinada als cultius a l'àmbit de la UA-01. Encara que un poc més de la meitat d'aquesta Unitat d'Actuació ja estava classificada com a sòl urbà a les NS vigents, l'ús actual de tota aquesta unitat és rural i amb la construcció d'una zona de nous equipaments passarà a estar urbanitzat. Aquest efecte es repeteix a les Unitats d'Actuació 11 i 14, encara que l'efecte és menys important com a resultat de la menor extensió d'aquestes dues unitats.
- Alteració de la mobilitat de la fauna. Hi ha fauna que té el seu hàbitat a les zones afectades per les UA-01 i UA-14. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior. Aquest efecte es repeteix però amb menor importància a la UA-11, ja que actualment aquest àmbit ja està ocupat per hivernacles.

Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat natural i d'altres s'adapten a l'activitat humana.

- Un altre dels efectes que es desprenen de l'execució de les obres en les UA residencials i d'equipaments, és la destrucció i degradació del paisatge. La intensitat d'aquest efecte és baixa, perquè es tracta de sectors pròxims a zones urbanes, parcialment alterats per l'home i, per tant, amb una qualitat paisatgística baixa. No únicament afecta al paisatge intrínsec, sinó que també es produeix un efecte sobre la intervisibilitat. En aquest cas, la importància de l'efecte encara és més baixa perquè tots els nous creixements estan ubicats a zones planeres amb poca incidència visual.
- Presència de renous, pols i partícules en suspensió. Durant la fase de construcció es produiran sorolls i s'alliberaran quantitats substancials de pols i partícules a l'atmosfera com a resultat, principalment, de l'ús de la maquinària. Durant la fase de funcionament aquestes molèsties estaran relacionades amb l'augment de consum energètic i de la intensitat del trànsit.
- Augmentarà la pressió humana als dos nous creixements d'equipaments i al creixement residencial. Conseqüentment, es produirà un increment de la densitat poblacional fixa a la UA-11 i flotant a les dues noves zones d'equipaments.
- Incrementarà el consum d'aigua a causa del creixement del nucli a la UA-11 amb la qualificació de zona extensiva. Aquest augment del consum és poc significatiu i es veu compensat amb la reducció total de la capacitat de població a l'àmbit de les UA. Un major consum pot repercutir negativament en la qualitat de l'aigua, ja que s'incrementarà el volum d'aigües residuals produïdes.

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears els municipis han de garantir un subministrament de 300 l/hab/dia en el cas dels nous urbans residencials. Com a conseqüència s'haurà de garantir un subministrament anual de 3.285 m³. Malgrat

que aquesta quantitat d'aigua sigui assumible per l'aquífer de la Serra Central, és necessari que es prenguin mesures per reduir el consum.

- Afecció de la UA-11 per la zona de protecció de policia d'un curs d'aigua superficial. Aquest efecte és poc important perquè afecta a una superfície reduïda i no existeix risc d'inundació.

A instàncies de les peticions de la Direcció General de Biodiversitat, en el procés d'Avaluació Ambiental Estratègica s'han d'avaluar les repercussions d'aquesta Modificació Puntual de les NS sobre els **hàbitats** de l'Inventari Nacional d'Hàbitats, elaborat pel Ministeri de Medi Ambient. S'ha elaborat un mapa d'hàbitats que s'annexa a aquesta memòria (Annex 2). Els hàbitats que es troben al municipi de Porreres i que, per tant, estan subjectes a la Modificació de les NS són:

Hàbitat (nom científic)	Hàbitat (nom comú)	Superfície (m ²)	% total municipi
<i>Andropogonetum hirtopubescentis</i>	Fenassar	70.614	0,08
<i>Anthyllido cytisoidis-Teucrietum majorici</i>	Fruticedes, retamars i matollars mediterranis termòfils	82.319	0,09
<i>Brachypodio phoenicoidis-Kundmannietum siculae</i>	Fenassar d'estaca rossí groc	172.149	0,20
<i>Clematido cirrhosae-Quercetum rotundifoliae</i>	Bosc de <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	208.868	0,24
<i>Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae</i>	Bosc termomediterranis d' <i>Olea</i> i <i>Ceratonia</i>	5.349.668	6,16
<i>Hypochoerido-Brachypodietum retusi</i>	Pastures xerofítiques anuals i vivaces	7.294.886	8,40
<i>Rubo ulmifolii-Crataegetum brevispinae</i>	Bardissa d'abatzer	773.814	0,89

En aquesta Modificació s'incrementa la superfície protegida mitjançant figures de Sòl Rústic Protegit (ANEI i AANP) i es redueix l'edificabilitat de les zones forestals qualificades com a SRC-RGF. Pràcticament la totalitat dels hàbitats delimitats queden circumscrits en aquestes categories. S'han d'exceptuar dues zones de bardissa d'abatzer.

La cartografia d'aquests hàbitats es féu a escala 1:50.000, un nivell de detall menys acurat que el fet servir per la cartografia de les NS. Aquesta diferència d'escala permet explicar que algunes petites taques grafiades com a hàbitats no quedin completament protegides.

6 DETERMINACIONS FINALS

Els efectes negatius deriven principalment dels creixements de sòl urbà proposats en aquesta modificació i es relacionen amb la ocupació d'espais fins ara destinats a usos agrícoles que passaran a acollir usos urbans. En qualsevol cas, aquests creixements no afecten àrees ambientalment sensibles, sinó àrees properes al nucli urbà de Porreres que en alguns casos i per la seva disposició tenen vocació per acabar-se convertint en urbanes.

Els efectes positius, deriven principalment de l'ordenació del sòl rústic que incrementa la seva protecció, de la reordenació de les Unitats d'Actuació que redueixen l'edificabilitat i de la introducció de mesures ambientals.

Els criteris utilitzats per aquesta Modificació responen tant a les necessitats de la societat i economia locals, com a les exigències de conservació del medi natural. De fet un dels objectius principals de les avaluacions estratègiques de plans és precisament la integració dels aspectes ambientals en tot el procés de redacció del Pla.

A continuació, i a mode de resum, es confecciona una taula que inclou les determinacions finals i aquells aspectes inclosos als informes de les diferents administracions consultades i com s'han incorporat a la normativa definitiva.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
Mesures ISA	Protecció de la qualitat de l'aire durant les obres d'urbanització, d'edificació i de construcció de les infraestructures.	Fitxes dels sectors urbanitzables i UA.
	Els tancaments de les edificacions en sòl rústic no poden obstaculitzar el pas de la fauna terrestre	Article 159, Condicions d'integració paisatgística i ambiental (apartat c, punt 4).
	Garantir que les noves edificacions en sòl rústic estiguin adaptades a l'entorn, amb el color, els materials i l'estil.	Article 159, Condicions d'integració paisatgística i ambiental (apartat a).
	Conservació dels usos naturals a la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació.	Article 159, Condicions d'integració paisatgística i ambiental (apartat c, punts 1, 2 i 3).
	Mesures d'estalvi d'aigua als nous habitatges.	Article 73, Mesures bioclimàtiques de l'edificació (apartat 3).
	Construcció d'un aljub en les noves edificacions per a recollir aigües pluvials.	Article 66, Dotació d'aigua potable.
	Utilització de plantes autòctones i que consumeixin poca aigua a les zones verdes de les UA. Abastament mitjançant un sistema d'aigües depurades.	Article 140 punt k.
	Mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives.	Article 73, Mesures bioclimàtiques de l'edificació (apartat 2).
	Disseny dels edificis per a potenciar la captació de radiació solar.	Article 73, Mesures bioclimàtiques de l'edificació (apartat 1, punt a).
	Posició dels edificis en funció del microclima i presa de solucions bioclimàtiques.	Article 73 apartat 1 punt d
	Mesures d'estalvi energètic en l'enllumenat públic	Parcialment incorporat a l'article 149, Tractament de la contaminació lumínica (apartat 4). I a l'article 140 punt L.
	Es recomana que no hi hagi soterranis a la UA-11, afectada parcialment per una zona de protecció de policia de torrents.	S'inclou a la fitxa de la UA-11.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
Informe de la DGRH	Elaboració d'un Pla de Gestió de l'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys al Servei d'Estudis i Planificació, de la DGRH	S'ha afegit una disposició addicional al document de la normativa sobre l'elaboració d'un Pla de Gestió de l'aigua.
	substituir i/o afegir els articles referents a Perímetres de Protecció de captacions i evacuació d'aigües residuals.	A les disposició addicionals afegides al document de Normativa es desenvolupen el temes relacionats amb els perímetres de Protecció de pous i amb el sanejament d'aigües residuals.
	Pel que fa als Perímetres de Protecció de Pous d'Abastament la cartografia adjunta a les NS ha de presentar grafiat els perímetres de protecció provisionals dels pous d'abastiment a Porreres, en aquest cas el pou del Clot de Sa Grava. També es tindran en compte els perímetres de protecció de pous d'altres municipis que afectin al terme municipal de Porreres, en concret Son Rosselló 1 i 2 .	S'han afegit a la cartografia els pous d'abastament indicats i els seus perímetres de protecció.
	El mètode utilitzat per a determinar la vulnerabilitat d'aqüífers, tal com s'explica, és el GOD. La realitat és que s'ha utilitzat per a la determinació, el mapa de la DGRH realitzat per mètode DRÀSTIC. Pel que la delimitació cartogràfica de la normativa és correcta però l'explicació de l'elaboració no.	S'ha corregit la referència a la metodologia emprada.
Informe de Direcció Insular de Carreteres	en plànols d'ordenació de sòl rústic (SR) s'ajustaran els grafismes a la classificació de la Xarxa del Consell Insular	Als plànols d'ordenació on apareixen les carreteres han estat etiquetades amb la nomenclatura de la Xarxa del Consell de Mallorca.
	Les àrees de Protecció Territorial de carreteres (APT) es grafaran segons la Norma 14.2 del PTI i amb les magnituds que es deriven de la definició d'aquestes: La franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i a una distància d'aquestes de 25 metres a les carreteres de quatre o més carrils, de 18 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes primària o secundària i de 8 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990 de 24 de maig de carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travessies.	Als plànols d'ordenació on apareixen les carreteres i la zonificació de les qualificacions de sòl rústic s'inclou la delimitació de les àrees de protecció de carreteres (APT) amb les indicacions que diu la prescripció.
Informe ABAQUA	La connexió efectiva dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tindran una capacitat de disseny de 1.200 m ³ /dia i 8.000 h.e.	No hi ha nous sectors l'únic que hi ha és el sector industrial que es manté del planejament vigent. En el cas de que siguin necessàries noves connexions es faran segons les previsions d'ampliació de l'EDAR.
	Serà necessària l'autorització de l'ajuntament de Porreres per l'ús de la xarxa municipal. Serà necessària l'autorització de l'ABAQUA per vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres.	Aquestes dues qüestions es tracten a la disposició addicional segona de la normativa. Determinacions sobre sanejament d'aigües residuals.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	El titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització de la DGRH, excepte acord amb l'ens gestor.	Al punt 6 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou aquesta prescripció.
	Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament	Al punt 7 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclouen aquestes prescripcions.
	L'ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i drenatge, que haurà de ser aprovat per l'administració hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions.	Al punt 4 de la Disposició addicional segona de la normativa s'inclou el compromís de l'ajuntament a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge.
	Es modificaran les normes urbanístiques, en el sentit que es reflectirà correctament l'actual ubicació de l'EDAR, de manera que tota la parcel·la cadastral 421 del polígon 9 tenguí la consideració de sistema general en sòl rústic.	A la cartografia es representa l'actual ubicació de l'EDAR i la seva ampliació. La part més antiga de la depuradora té classificació de sòl urbà i l'ampliació de SG a sòl rústic.
Informe de la DG Biodiversitat	La direcció general de biodiversitat aprova l'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000 en relació al projecte de modificació de les NS de planejament de Porreres i adaptació al PTM, perquè es preveu que no afecti de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies per les quals es va declarar l'espai protegit Xarxa Natura 2000, dins aquest àmbit LIC	S'inclou un mapa annex 2 amb els hàbitats.
Informe de la DG d'Emergències	S'haurà d'incloure a les NS una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a nuclis de població aïllada, urbanitzacions, àrees recreatives, càmpings, etc. que estiguin situats en zones de risc. Per elaborar aquests plans s'haurà de prendre com a base la delimitació de riscos realitzada pel Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).	S'ha afegit una referència a la normativa a l'article 167 sobre les APR, en concret al punt 4.2 a) de mesures a adoptar a urbanitzacions i zones confrontants a les àrees de prevenció de riscos d'incendis.
Informe de la DG de Tecnologia i comunicacions	Articles 9.4.1.f) i article 36.8: L'ús del terme telèfon o telefòniques restringeix l'àmbit d'aplicació del paràgraf al servei de telefonia, es considera més adient utilitzar el terme més general de "telecomunicacions", que defineix i engloba diferents tipus de serveis com puguin ser comunicacions de dades, veu, televisió, etc.	S'han corregit les referències a <i>telèfons</i> o <i>telefòniques</i> als articles esmentats per la prescripció.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	Articles 32.1.b), 94 i 104: Es permet una alçària d'1 metre per les antenes col·lectives. Em moltes ocasions les antenes de recepció s'han d'eleva a altures majors per tal de salvar obstacles interposats entre el punt de recepció i els repetidors, com puguin ser altres edificis de major altura. Per tant, es considera que la restricció imposada a aquests articles pot traduir-se en una manca de prestació dels serveis de telecomunicacions descrits.	S'han completat els articles 32.1.b, 94 i 104 amb l'excepció en el límit d'altura en el cas de que antenes de telecomunicacions hagin de superar obstacles a la seva recepció de senyals.
	A més es considera convenient incloure dins la relació d'elements permesos per sobre de l'altura màxima de les edificacions les estacions base de telefonia mòbil i d'altres infraestructures radioelèctriques.	S'han afegit al punt 1b de l'article 32 aquests elements
	Article 148.1 i 148.3: Es desglossen els requisits exigibles al sòl urbà. A part de les obligacions imposades es considera convenient que les NS afegixin a la llista de serveis urbanístics bàsics el subministrament de com a mínim, el servei de telefonia bàsica.	S'han afegit als punts 1 i 3 referències al servei de telefonia bàsica.
	Així mateix es recorda que els instruments de planejament urbanístic poden incloure, entre d'altres, objectius expressos que poden millorar les infraestructures de telecomunicació i millorar el medi ambient	
Informe Direcció General d'Energia	A les definicions de parcel·la o solar (art 25) i a les condicions per a poder edificar (art 148) seria convenient considerar el gas natural com a un servei tenir en compte quan estigui planificada l'arribada del gas natural al municipi.	Les definicions de parcel·la o solar urbà i les condicions per poder edificar venen establertes per la Llei del Sòl. No es modifica l'article.
	La redacció de l'article 164.2 encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, impedeix la instal·lació de qualsevol tipus de instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 Ha. Aquesta redacció s'ha de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.	S'ha modificat la redacció de l'article 164.2
Informe de la CMAIB	El planejament municipal haurà de reservar un 20% del sòl de nou creixement residencial a sistemes generals. La memòria ambiental haurà d'indicar la localització d'aquesta reserva així com justificar l'elecció de la seva ubicació i analitzar els impactes derivats.	A la fitxa de la UA-11 (creixement residencial) s'ha inclòs un sistema general d'ELP per a complir amb el requisit del 20% establert a la norma 9
	S'hauria de justificar la delimitació de grans extensions de Sistemes Generals a Sòl rústic als plànols SR-11 i SR-12.	Aquests SG corresponen a les pedreres localitzades entorn a Montisio i que s'han de delimitar segons allò previst al PDS. A la cartografia aquests àmbits queden delimitats com a pedrera a la nova documentació i no com a SG.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	Justificar l'eliminació d'un SG d'espais lliures al SR-12.	Aquest SG es tractava d'una errada de la cartografia del PTM que ha estat corregida a l'adaptació de les NS de Porreres. La delimitació d'aquest SG pretén ser el SG situat just al sud-est.
	No s'ha trobat el punt 5 afegit a l'article 9 de les NS. Afegir també les prescripcions de la DGRH.	Es tracta d'un error, el punt que s'havia establert era el 4 i no el 5. S'ha corregit a la memòria justificativa.
	Tenir en compte la normativa estatal Llei 37/2003 del renou i la llei 1/2007 contra la contaminació acústica de les Illes Balears.	A l'article 149 de tractament de la contaminació lumínica s'inclou ara el tractament de la contaminació acústica, s'inclouen els punts 5 i 6 que diuen que en tots els casos s'estarà al disposat per la Llei 37/2003 del renou i la llei 1/2007
	Recollir al planejament municipal la ruta del barroc i protegir els elements inclosos en la ruta, consultar al departament de patrimoni del Consell sobre aquest aspecte.	S'ha afegit un apartat C a l'article 88 de regulació de les obres i protecció del patrimoni arquitectònic, per a les rutes d'interès cultural.
	Sobre el PDS de Pedreres s'ha de presentar un plànol amb la ubicació de totes les pedreres del municipi, indicant el seu estat i reflectir la qualificació on el ús extractiu sigui permès.	Als plànols de sòl rústic s'han incorporat les pedreres de les quals es disposa informació, que són les actives. A les fitxes de cada una de les pedreres queda reflectit l'ús extractiu. No es disposa de la delimitació de les altres pedreres.
	S'haurà d'obtenir un informe de l'administració hidrològica sobre l'existència de recursos hídrics necessaris per a satisfer les noves demandes i sobre la protecció del domini públic hidràulic.	Aquest informe ja se va sol·licitar a la fase de consultes. Se va rebre un primer informe en data de 25 d'agost de 2008. Es va refer la documentació de les NS i es va tornar enviar a l'administració hidrològica que va emetre un segon informe en data de 30 de març de 2011, el qual es tractat en aquesta Memòria Ambiental (apartat 4.1).
	S'haurà d'obtenir un informe de l'administració competent en matèria de carreteres i altres infraestructures afectades.	Es disposa d'informe de la direcció insular de carreteres de data de 19 de desembre de 2008, aquest informe es tracta a l'apartat 4.2 d'aquesta Memòria Ambiental.
	Manca incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica.	S'inclou un document d'Estudi econòmic i financer com a memòria de sostenibilitat econòmica.
	L'ISA ha de contenir un estudi d'avaluació de repercussions ambientals, d'acord amb l'article 39 de la LECO (Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental) i haurà d'enviar-se a la DG de Biodiversitat per tal que emeti informe al respecte. En cas de que aquesta administració no hagi estat consultada durant la fase d'informació pública, s'haurà de consultar abans de redactar la memòria ambiental.	Es va elaborar el corresponent document d'avaluació de repercussions ambientals i es va remetre a la DG de Biodiversitat, que va emetre el seu informe en data de 7 de juny de 2010. L'informe es tracta al punt 4.4 d'aquesta Memòria Ambiental.

Origen	Mesura	Incorporació al pla
	Caldrà indicar quin tipus d'equipament es preveu ubicar en les UA-01 i UA-14.	S'han inclòs a les fitxes de les dues UA els usos preferents per als equipaments.
	Sol·licitar informe a la DGRH respecte a la modificació puntual 7 que està afectada per un torrent.	Es presenta informe de recursos hídrics favorable i no fa cap referència a l'aspecte tractat en aquest punt, per tant s'ha d'entendre que es valora positivament.
	Manca un plànol que delimiti els pous existents i els seu perímetres de protecció incloent els pous de municipis adjacents que afectin al terme de Porreres.	S'inclouen els pous i les franges de protecció en els plànols d'ordenació del sòl rústic.
	Al plànol MOD-1 caldrà incorporar totes les modificacions puntuals, ja que no es recullen les modificacions puntuals localitzades al sud del nucli urbà envoltades de sòl rústic.	El sòl urbà del dipòsit regulador (plànol SR-8) no representa cap modificació respecte del planejament vigent, i així queda reflectit a la cartografia vigent aprovada. S'han inclòs les modificacions que impliquen nou creixement de sòl en el nou plànol i queden reflectides les referències a la modificació puntual corresponent.
	Manca delimitar la zona de policia i servitud d'alguns torrents.	S'han incloses totes les zones de policia dels torrents, en els plànols d'ordenació de Sòl Rústic.
	Canviar als plànols d'APR els nom del risc de despreniments pel d'esslavissament	S'ha canviat als plànols d'APR.
	Modificar els articles 68 i 148 de la normativa per adaptar-los a l'article 3 del decret llei 1/2010 de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general, el qual prohibeix l'ús de fosses sèptiques i pous absorbents en sòl urbà o urbanitzable d'us predominant residencial.	Punt 3 de l'article 68 i punt 2 c de l'article 148.
	A l'article 167 de les NU al punt 4.2 s'hauria d'afegir que les APR s'hauran de complir els preceptes relatius a incendis forestals previstos pel Decret 125/2007.	S'ha incorporat aquesta referència a la normativa.
	Si en el municipi no hi ha APR d'inundació, no té sentit regular aquestes en la normativa (article 167).	Com que no existeix cap APR d'inundació al municipi de Porreres es treu la referència de la normativa.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma, 14 de novembre de 2011

ANNEX I. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA A LA MEMÒRIA AMBIENTAL

- Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Informe de la Direcció Insular de Carreteres.
- Informe de l'Agència Balear de l'Aigua, ABAQUA
- Informe de la Direcció General de Biodiversitat
- Informe de la Direcció General d'Emergències
- Informe de la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions
- Informe de la Direcció General d'Energia
- Informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears
- Certificat de l'Ajuntament dels informes sol·licitats i rebuts en període de consultes.



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat

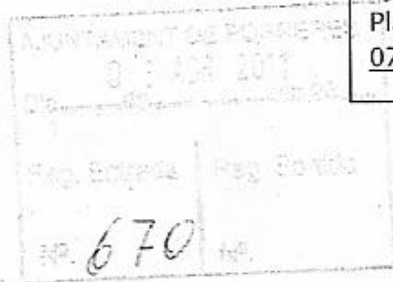
Direcció General de Recursos Hídrics

PS

9701

AJUNTAMENT DE PORRERES
Plaça de la Vila, 17
07260 PORRERES

R/N.: 4650-7



Assumpte: Sol·licitud d'informe per modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca. T.m. Porreres.

Peticionari: Ajuntament de Porreres

En relació a l'informe referenciat a l'assumpte es va demanar informe al servei d'Estudis i Planificació d'aquesta Direcció General, i després d'examinar la documentació presentada en els aspectes de la nostra competència, s'informa:

"Revisada la sol·licitud i la documentació aportada per l'Ajuntament de Porreres, "Informe sobre subsanació de prescripcions de l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a la modificació de les NS, octubre 2009, GAAT)", cal informar que s'ha subsanat el requeriment fet l'agost de 2008 per part de la DG Recursos Hídrics, d'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació.

Així i tot, s'ha observat que hi ha un segon informe complementari d'aquest Servei d'Estudis i Planificació favorable amb condicions i posterior a l'anterior que no ha sigut contestat per l'Ajuntament.

En dit informe, amb data juliol de 2009, es conclou el següent:

"EXISTÈNCIA DE RECURSOS HÍDRICS

El terme municipal de Porreres s'abasteix d'un pou que explota aigua subterrània de la MAS 1815M1, situat en el mateix Terme Municipal:



nom del pou	codi de la Conselleria de Salut i Consum	número de l'expedient de concessió de la DGRH	m ³ anuals concedits actualment per la DGRH	UTM X_ETRS89	UTM Y_ETRS89
Clot de sa Grava / Puig de'n Famella	PZ-00755	CAS_530_Vigent-A_S_4294	451.687	500489	4372893

El gestor d'abastiment és actualment l'empresa SOREA, S.A. i des de setembre de 2004 (abans FERROSER). Les dades anuals d'extraccions-sumministre (facturat i no facturat)-pèrdues que es coneixen en aquest servei són les següents:

any	sumministre: subterrània pou propi m ³	facturat m ³	no fact. m ³	total consum m ³	% rend. xarxa.
1995		63.224			
1996		67.040			
1997		83.395			
1998		94.140			
1999		106.754			
2000	estimat 125.432	109.126		109.126	
2001	162.863	122.297		122.297	75,1
2002	143.547	124.511		124.511	86,7
2003				estimat 130.737	
2004	175.552	135.301	9.687	144.988	82,6
2005	181.339	137.453	16.001	153.454	84,6
2006	200.107	149.062	17.043	166.105	83,0
2007	198.482	152.686	13.747	166.433	84,0

El volum màxim anual d'aigua concedit actualment és suficient per a la demanda actual i fins a la pròxima revisió del PHIB, en la qual es revisarà la concessió.



Es pot informar favorablement la suficiència de recursos hídrics amb les següents condicions:

1. Elaboració d'un Pla de Gestió d'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys al Servei d'Estudis i Planificació, d'aquesta Direcció General, i haurà d'incloure, com a mínim, els aspectes següents:
 - Extraccions i facturació existent, anàlisi de la seva evolució en el temps i previsions de creixement.
 - Universalització de la instal·lació de comptadors individuals.
 - Universalització de lampisteria i sanitaris de baix consum.
 - Mesures de detecció i reducció de fugues.
 - Substitució de xarxes i sectorialització adequada.
 - Reutilització d'aigües residuals tractades per a reg de zones verdes.
 - Establiment de tarifes progressives que gravin els consums sumptuaris i abusius.
 - Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament a l'usuari.
 - Quantificació detallada, amb indicació dels terminis d'execució i sistemes de finançament.
2. En funció del compliment de les condicions anteriors i dels increments reals de població s'autoritzaran i/o revisaran les concessions pertinents en cada una de les revisions del PHIB: terminis de 6 anys.

PROTECCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

La protecció en quantitat del domini públic hidràulic s'enten considerada en l'apartat anterior. La protecció en qualitat s'enten que depèn de les mesures a adoptar per part de les NNSS per a què no es produeixi contaminació de les aigües subterrànies.

NORMATIVA

Revisada la normativa de les NNSS en referència a la protecció del Domini Públic Hidràulic es pot informar favorablement amb la condició de substituir i o afegir els articles referents a:

-Perímetres de Protecció de Captacions i

-Evaquació d'Aigües Residuals,
d'acord amb el que s'explica detalladament en el text resum adjuntat amb aquest informe.



CARTOGRAFÍA

Revisada la cartografia de les NNSS es pot informar favorablement la delimitació d'Àrees de Prevenció de Riscs: Risc de Contaminació d'Aqüífers.

Pel que fa als Perímetres de Protecció de Pous d'Abastiment, la cartografia adjunta a la normativa ha de presentar grafiat els perímetres de protecció provisionals dels pous d'abastiment a Porreres, en aquest cas el pou del Clot de Sa Grava.

S'ha de tenir en compte que els perímetres de protecció de pous d'abastiment d'altres municipis que es trobin dins el Terme Municipal de Porreres haurien d'aparèixer també en dita cartografia, és el cas dels pous d'abastiment a Campos, Son Rosselló 1 i 2.

Llavors es pot informar favorablement amb la condició d'afegir els perímetres provisionals que falten a la cartografia.

En el text resum i plànol adjuntats amb aquest informe s'explica detalladament com ha de ser la cartografia.

ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS

Revisada la documentació adjunta es pot informar favorablement la delimitació d'Àrees de Prevenció de Riscs de la Normativa: APR "d'Erosió" i "Eslavissades", degudament justificades en Memòria Justificativa."

Per tot això, se pot informar favorablement amb les condicions establertes en l'informe de juliol de 2009.

Aquest informe és un informe tècnic del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics."

La qual cosa li comunico pel seu coneixement i efectes oportuns.

El director general de Recursos Hídrics

Antonio Rodríguez Perea
Palma, 30 de març de 2011



Consell de
Mallorca

■ Departament d'Obres Públiques
Direcció Insular de Carreteres

Sr. Bernat Bauçà Garau
Ajuntament de Porreres

Assumpte : Revisió de les normes subsidiàries de Porreres i adaptació al Pla territorial de Mallorca

Per quant afecta la xarxa de carreteres del Consell de Mallorca s'hauran de complimentar les prescripcions següents :

1. La classificació de carreteres del terme municipal de Porreres de la xarxa del Consell de Mallorca és la següent:

Ma-5030	Xarxa primària complementària
Ma-5040	Xarxa primària complementària
Ma-5020	Xarxa secundària
Ma-5030A	Xarxa secundària
Ma-5100	Xarxa secundària
Ma-5101	Xarxa secundària

En conseqüència, en els plans d'ordenació de sòl rústic (SR) s'ajustaran els grafismes a aquesta classificació.

2. Les àrees de Protecció Territorial de carreteres (APT), es grafiaran a escala precisa, segons la Norma 14.2 del Pla Territorial de Mallorca, i amb les magnituds que es deriven de la definició d'aquestes (sic): la franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i a una distància d'aquestes de 25 metres a les carreteres de quatre o més carrils, de 18 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes primària o secundària i de 8 metres a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990 de 24 de maig de Carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travessies.

Gonzalo Aguiar González
Director Insular de Carreteres

Palma, 19 de desembre de 2008.

Consell Insular de Mallorca REGISTRE GENERAL	
Data: 22 DES. 2008	
ENTRADA	SORTIDA 24401

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
A.BAL. AIG/QUAL. AMB
REGISTRE: SORTIDA
Núm: 124/2010
Data: 03/02/2010



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

AJUNTAMENT DE PORRERES	
Dia 4 de febrer de 2010	
Reg. Intra	Reg. Sortida
Nº. 220	Nº.

Ajuntament de Porreres
Bernat Bauzà Garau
Plaça de la Vila, 17
07260 Porreres

Assumpte: Sol·licitud informe en relació a la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca

En relació a la seva sol·licitud, adjuntam informe tècnic.

Atentament,

Palma, 3 de febrer de 2010

La directora executiva de l'Agència Balear
de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Margalida Miquel Perelló

CIF: Q 0700507 G

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental





Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Informe de l'àrea tècnica de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en relació a les normes subsidiàries de Porreres i adaptació al Pla Territorial de Mallorca

1. Introducció

L'ajuntament de Porreres sol·licita informe sobre la suficiència de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la població actual servida i a la prevista pel planejament que es proposa per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca (28/10/2009).

Amb l'escrit de sol·licitud s'ha adjuntat la següent informació en format digital (pdf):

- Normes Subsidiàries de Porreres (aprovació inicial)
- Memòria justificativa
- Memòria informativa
- Informe Sostenibilitat Ambiental

2. Descripció de les Normes urbanístiques

L'actual proposta resulta de la necessitat d'adaptar el planejament municipal actual (aprovat el 17 de novembre de 2000) al PTM, aprovat el 13 de desembre de 2004.

L'objectiu de la present Adaptació consisteix en la transformació de les NS en un instrument actualitzat quant a compliment de les determinacions de la legislació urbanística vigent, especialment del PTM i dels Plans Directors Sectorials aprovats amb posterioritat a les NS actualment vigents.

El planejament proposat no implica canvis importants en l'estructura general i orgànica del municipi, de fet no es classifica cap nou sector de sòl urbanitzable ni es produeixen grans canvis de classificació del sòl llevat d'una disminució en la densitat d'habitatges en els sectors que passant a sòl urbà.

Els creixements del sòl urbà previstos són de tipus residencial i equipacional, consistents en les UA-1, UA-11 i UA-14 que representen un creixement de 48.583m² (40.125m² UA-1 i 8.458m² UA-14) per a equipaments (esportiu i educacional) i 6.543m² per a creixement residencial (10 habitatges UA-11).

La resta de les UA's recollides en el planejament finalitzen l'entramat viari fins a completar la ronda de circumval·lació del nucli tradicional del municipi. Amb el desenvolupament de les 15 UA (incloses les 3 de creixement del sòl urbà) es preveuen 1.017 habitatges en els 179.927m² corresponents.

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental





Les noves normes reclassifiquen cinc parcel·les de sòl rústic comú a sòl urbà amb qualificació industrial per a aquelles parcel·les on es desenvolupen activitats d'aquest tipus. En total sumen 32.784m² que es corresponen amb indústries consolidades (antic escorxador, benzineria i indústries) i ubicades a Sòl Rústic General Comú (SRG-C), segons les normes vigents.

El nou planejament no crea cap sector urbanitzable nou. Així, les noves normes mantenen, com a sòl urbanitzable, l'ampliació del polígon industrial i de serveis existent en 116.744m², mitjançant l'actuació urbanística URB-01.

El nou planejament suposa un increment del sòl urbà de 55.126m². Amb el planejament proposat la superfície de sòl urbà sumarà 1.327.991m² als que s'hauran d'afegir els 116.744m² de sòl urbanitzable ja existent.

Respecte la població s'informa que l'any 2006 eren 4.848 habitants, dels quals 4.373 eren residents del nucli urbà i 475 disseminats. L'ISA informa que encara que a la darrera dècada la població ha crescut actualment és inferior a la del any 1950.

També s'informa sobre l'ocupació dels habitatges, que d'acord amb el cens del 2001 eren 1.974, dels quals el 78,3% eren principals, el 2,2% secundaris i el 19,5 % estaven desocupats.

No s'ha trobat cap projecció de la població pels pròxims anys. L'adaptació de les normes vigents al Decret 2/1996 es preveia una població de 7.745 habitants, sense l'establiment dels índex d'intensitat d'ús. Amb la incorporació d'aquests índexs quantifiquen el nombre d'habitatges en 7.899, el que representa una capacitat de població de 23.697 habitants.

A les normes subsidiàries hi ha classificada una superfície de 350.241m² amb la qualificació d'industrial. Aquesta superfície suposa que Porreres té sòl industrial equivalent al 32% de la superfície total de sòl urbà no industrial existent (1.084.259 m² de urbà no industrial, sense incloure els nous creixements).

Segons les dades de l'ISA l'EDAR presenta les següents dades tècniques: Capacitat disseny 297.000 m³/any i volum d'arribada (al 2002) de 213.343 m³/any (amb 131,3 l/hab/dia de dotació).

3. Consideracions tècniques

El 100% de la població del nucli urbà de Porreres està connectada a la xarxa de sanejament.

La capacitat teòrica de disseny de l'EDAR de Porreres és de 5.500 h.e. El cabal teòric de disseny és de 825 m³/dia. El cabal mitjà tractat durant l'any 2008 (durant la temporada seca) presenta un valor de 785 m³/dia, el que representa aproximadament un 95.15% de la capacitat de les instal·lacions.





La informació aportada no aporta dades de producció d'aigües residuals del polígon industrial existent ni realitza una estimació del consum del sector URB-01, per la qual cosa s'assumiran les dades contemplades en el PHIB.

El Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) contempla una dotació de $10.96\text{m}^3/\text{ha}/\text{dia}$ per als polígons industrials de nova creació. Donat que la dimensió del sector urbanitzable URB-01 (ampliació del polígon) és de 11,6 ha, es preveu un increment en la demanda d'aigua potable d'aproximadament $128\text{m}^3/\text{dia}$.

Donat que no es justifica la demanda d'aigua potable de les activitats industrials i de serveis existents, aquesta s'ha estimat en base a la superfície que ocupa (233.497m^2), obtenint-se $256\text{m}^3/\text{dia}$.

El total de la superfície prevista, en les noves normes urbanístiques, pel sòl industrial (existent i ampliació) es preveu que la demanda màxima d'aigua potable sigui d'uns $384\text{m}^3/\text{dia}$, i que considerant un coeficient de 0,75 per estimar les aigües residuals generades s'obté un total de $288\text{m}^3/\text{dia}$.

Respecte el creixement residencial, el desenvolupament de les Unitats d'Actuació (1.017 habitatges) suposarà un increment de les aigües residuals, per la dotació actual de $150\text{l}/\text{hab}/\text{dia}$, de $457,5\text{m}^3/\text{dia}$.

En relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals, els projectes d'urbanització de les noves construccions haurien d'incorporar les consideracions de l'article 50 del PHIB.

El creixement màxim previst implicarà un increment del volum d'aigües residuals generades que s'estima en $745,5\text{m}^3/\text{dia}$ ($457,5\text{m}^3/\text{dia}$ residencial i $288\text{m}^3/\text{dia}$ industrials). Amb el desenvolupament integral de les actuacions previstes s'estima un volum total d'aigües residuals de $1.530\text{m}^3/\text{dia}$.

Actualment l'Agència està redactant i tramitant el projecte d'ampliació de l'EDAR de Porreres, amb l'execució del qual l'EDAR presentarà un cabal de disseny de $1.200\text{m}^3/\text{dia}$ i una capacitat per a 8.000 h.e.. L'horitzó temporal de les noves instal·lacions és de 15 anys.

Tenint en compte que l'article 153 de les Normes Urbanístiques limita el creixement anual en 48 habitatges, es considera que s'assolirà el 100% de la capacitat prevista en 20-25 anys, per la qual cosa la nova EDAR tindrà capacitat de depuració pels primers 15 anys d'aplicació de les normes. Una vegada transcorreguts s'hauran de revisar les necessitats, i en tot cas, escometre les actuacions necessàries.

Donat que, segons la ISA, la xarxa de sanejament és unitària, l'ajuntament de Porreres s'hauria de comprometre a fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes per tal de poder millorar la seva gestió enfront les variacions de cabal.





Sense l'existència d'un projecte constructiu específic no es pot determinar els costos de noves infraestructures i/o l'ampliació de les existents, degut a la dependència de multitud de paràmetres. Una primera estimació econòmica es podria establir en 300 €/hab., la qual cosa suposarien 750.000€ (per a la dotació prevista).

Respecte la depuració de les aigües residuals, el plànol de serveis de sanejament (INF-02) s'hauria de corregir en el sentit de que la parcel·la on, actualment, s'ubica l'EDAR de Porreres és la núm. 421 del polígon 9 del TM de Porreres.

4. Conclusions

Per tot l'anterior s'informa favorablement les Normes Urbanístiques de Porreres, sempre i quan, es compleixin les següents indicacions:

1. El connexionat efectiu dels nous sectors a la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiu fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres. Les noves instal·lacions tindran una capacitat de disseny de 1.200m³/dia i 8.000h.e.
2. Serà necessària l'autorització de l'ajuntament de Porreres per l'ús de la xarxa municipal.
3. Serà necessària l'autorització de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres.
4. Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.
5. Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament:
 - Que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.
 - Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.
 - Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.
 - Que permeti l'evacuació o reciclatge de fangs de les plantes de tractament d'aigües residuals.





6. L'ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions encaminat a:
- Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.
 - La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.
7. Es modificaran les normes urbanístiques, en el sentit que es reflectirà correctament l'actual ubicació de l'EDAR, de manera que tota la parcel·la cadastral 421 del polígon 9 tenguí la consideració de sistema general en sòl rústic.

Palma, 3 de febrer de 2010

El cap d'àrea de planificació
i projectes de sanejament

Antoni Bernat Homar

El tècnic medi ambiental

Jose Luis Fernandez Palliser



GOVERN DE LES ILLES BALEARS
C MEDI AMBIENT I MOBILITAT
REGISTRE: SORTIDES
Núm: 15870/2010
Data: 15/06/2010



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat
Direcció General de Biodiversitat

N/Ref.: XN-95/10
S/Ref.:

AJUNTAMENT DE PORRERES
Plaça de la Vila, 17
07260 Porreres

AJUNTAMENT DE PORRERES	
18 JUN 2010	
Dia de de de de 28	
Reg. Entrada	Reg. Sortida
Nº 1347	Nº

ASSUMPTE: PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE PORRERES I ADAPTACIÓ AL PLÀ TERRITORIAL DE MALLORCA.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental a les Illes Balears, modificat per l'article 30 de la Llei 3/2009, de 29 de maig, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears, us comuniquem que el Subcomitè de Xarxa Natura 2000 de la CMAIB, en sessió de 26 d'abril de 2010

ATÈS

Que s'ha presentat la modificació de les NNSS de planejament del TM de Porreres i adaptació al Pla Territorial de Mallorca (PTM).

Que dins el terme municipal únicament es troba un lloc de la xarxa natura 2000, la *Cova Nova de Son Lluís*, declarada com al Lloc d'Importància Comunitària (LIC) ES5310061.

Que la cavitat constitueix l'hàbitat d'interès comunitari "*Coves no explotades pel turisme*" (codi 8310) i és el refugi d'espècies d'invertebrats troglobis i de quíridpters, algunes d'elles d'interès comunitari, com la rata-pinyada grossa *Myotis myotis*.

Que les NNSS qualifiquen l'àrea on es troba ubicada la Cova Nova de Son Lluís com a sòl rústic protegit amb categoria d'ANEI (Àrea Natural d'Espècial



Interès "Massís de Randa") i com a Àrea de Prevenció de Riscs (APR) d'incendi, d'erosió i de risc de contaminació d'aqüífers.

Que la qualificació com a ANEI de la zona on s'ubica el LIC fa que els usos i activitats permesos estiguin regulats a les normes urbanístiques a través del règim d'usos establerts per a les zones d'ANEI.

Que, encara que no es preveuen afeccions significatives al LIC directament derivades de la revisió de les NNSS i la seva adaptació al PTM, cada un dels plans i projectes concrets que desenvolupin les normes hauran de ser objecte d'un anàlisi futur de les seves repercussions ambientals.

ACORDA

Aprovar l'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000 en relació a l'expedient XN-95/10, referent al "Projecte de modificació de les NNSS de planejament del TM Porreres i adaptació al PTM", perquè no es preveu que afecti de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies per les quals es va declarar l'espai protegit Xarxa Natura 2000, dins aquest àmbit LIC.

El president del subcomitè de Xarxa Natura 2000

Ramón Orfila Pons
Palma, 7 de juny de 2010.





Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Interior

Direcció General d'Emergències

Bernat Bauçà Garau
Batlle
Ajuntament de Porreres

Expedient: 18/07
Emissor: PO/fg
Document: Ofici

AJUNTAMENT DE PORRERES	
02.000.2007	
Reg. Entrada	Reg. Sortida
Nº 2419	Nº

Assumpte: Remissió informe sobre riscos a la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres (Mallorca) i adaptació al PTI.

Us tramet, adjunt, l'informe sobre riscos a la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres (Mallorca) i adaptació al PTI elaborat pels tècnics d'aquesta Direcció General d'Emergències.

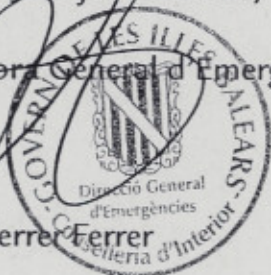
Aquest expedient queda pendent de la signatura de la Comissió d'Emergències i Protecció que es reunirà en dates properes.

Atentament,

Marratxí, 19 de juliol de 2007

La Directora General d'Emergències

Cristina Ferrer Ferrer





Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Interior

Direcció General d'Emergències

Informe proposta sobre l'expedient de la modificació de les Normes Subsidiàries i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de Porreres.

Antecedents

1. El 26 de juny de 2007 va tenir entrada a la Direcció General d'Emergències una sol·licitud de l'Ajuntament de Porreres d'un informe preceptiu sobre la adequació de la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres a la normativa d'emergències, segons l'establert a l'article 18 de la Llei 3/2006 de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.
2. El darrer planejament general del municipi de Porreres és la revisió de les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme el 9 i 16 de gener de 1998.
3. El Pla Territorial Insular de Mallorca fou aprovat definitivament el 13 de desembre de 2004 pel Ple del Consell Insular de Mallorca.
4. Aquest decalatge temporal és el que dona la necessitat de realitzar la revisió de les Normes Subsidiàries per tal d'adaptar-les a les prescripcions del PTM, mitjançant una revisió del planejament.

Aplicació de la normativa

1. Al punt 1 de l'article 18 de la Llei 3/2006 de 30 de març de gestió d'emergències de les Illes Balears es preveu la introducció de mesures de prevenció i reducció de l'impacte d'eventuals catàstrofes i calamitats a la legislació urbanística i l'ordenació del territori, però no especifica això mateix pel planejament urbanístic.
2. El Pla Territorial de les Illes Balears en matèria de Protecció Civil (PLATERBAL) defineix al seu annex 2 les estratègies per a la planificació del sòl dirigides a la prevenció de riscos. En el cas d'incendi forestal concretament proposa:
 - 2.1. Construir i mantenir una xarxa de camins de muntanya suficientment densa per donar accessibilitat a les grans masses forestals, tant per protecció com per explotació.
 - 2.2. Construir i mantenir tallafocs
 - 2.3. Dissenyar una política d'assentaments controlats a zones arbrades per assegurar la prevenció, la detecció i l'extinció dels focs.
 - 2.4. Canalitzar l'afluència de visitants cap a àrees forestals especialment equipades.
3. El Pla Especial per fer front al risc de transport de mercaderies perilloses (MERPEBAL) no té cap implicació al desenvolupament urbanístic objecte d'aquest informe.
4. Segons el Pla Especial per fer front al risc sísmic (GEOBAL) Porreres és un municipi al qual s'aconsella elaborar un pla municipal d'emergència sísmica. No obstant això, aquest Pla Especial no té cap implicació en el desenvolupament urbanístic del municipi.



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Interior

Direcció General d'Emergències

5. El Pla Especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL) no té cap implicació al municipi de Porreres.
6. Segons el Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL) la zona objecte d'estudi presenta un àrea de risc molt alt a la part oest del municipi, just al llarg del límit amb el Terme Municipal de Lluçmajor. Aquest àrea s'estén des del Puig de Son Mulet fins al Puig des Vent, passant pel Puig des Avencs i el Puig de Ses Tres Fites. A la zona del Puig d'en Femella trobem un àrea amb risc d'incendi associat extremadament alt que tendeix a molt alt i alt a la zona de la Serra de Sa Mesquida i Monti-Sion respectivament. Finalment, trobem dos àrees de risc alt d'incendi (Son Valls i Son Barbut) i diverses àrees de risc moderat que coincideixen, més o manco, amb el Puig de Son Nebot, Son Jordi, La Garriga de Son Jordi, el Puig de Son Drago, Es Putxet i Son Font. Per aclarir la delimitació d'aquestes àrees s'adjunta la cartografia de INFOBAL corresponent al Municipi de Porreres en format DIN A3.

Conclusions

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa el següent informe preceptiu segons l'article 18 de la Llei 3/2006 de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

La modificació de les Normes Subsidiàries de planejament de Porreres, no introdueix riscos col·lectius que no existissin prèviament.

Al punt 4.2 de l'article 167, referent a les "Àrees de Prevenció de Riscs", del document de Normativa de les Normes Subsidiàries de Porreres s'estableixen mesures adequades envers el risc d'incendi per implantar en urbanitzacions, zones urbanes llindants amb zones de risc, resta de sòl rústic i mesures en relació amb línies elèctriques aèries. Tot i això s'hauria d'incloure a les Normes Subsidiàries una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a nuclis de població aïllada, urbanitzacions, àrees recreatives, càmpings, etc. que estiguin situats en zones de risc. Per elaborar aquests plans s'haurà de prendre com a base la delimitació de riscos realitzada pel Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL), que s'adjunta amb aquest informe.

Marratxí, 19 de juliol de 2007

Francisca González Rivera
Enginyera de Camins, Canals i Ports
Tècnic d'Emergències



Informe sobre l'adequació al Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Porreres. Febrer 2011.

L'objectiu d'aquest informe és el d'indicar si les Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament del municipi de Porreres tramès per aquest ajuntament a la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions el dia 7 de febrer de 2011 amb número de registre d'entrada 2217/11, compleix l'articulat del Decret 22/2006, de 10 de març, que aprovà definitivament el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions (PDS), als efectes de la consulta prevista a l'article 11 del mateix decret.

Una vegada estudiat el contingut d'aquesta proposta, cal indicar en el següent:

- Articles 9.4.1.f) i article 36.8: L'ús del terme "telèfon" o "telefòniques" restringeix l'àmbit d'aplicació del paràgraf al servei de telefonia, es considera més adient utilitzar el terme més general de "telecomunicacions", que defineix i engloba diferents tipus de serveis com puguin ser comunicacions de dades, veu, televisió, etc.
- Articles 32.1.b), 94 i 104: Es permet una alçària màxima d'1 metre per les antenes col·lectives. En moltes ocasions les antenes de recepció de televisió i radio s'han d'eleva a altures majors per tal de salvar obstacles interposats entre el punt de recepció i els repetidors d'aquests serveis de radiodifusió, com puguin ser altres edificis de major altura. Per tant, es considera que la restricció imposada a aquets articles pot traduir-se en una manca de prestació dels serveis de telecomunicacions descrits.

A més es considera convenient incloure dins la relació d'elements permesos per sobre de l'altura màxima de les edificacions les estacions base de telefonia mòbil i d'altres infraestructures radioelèctriques com puguin ser per exemple els radioenllaços de serveis troncal de telecomunicacions o el bucle d'abonat sense fils LMDS i WiMAX.

- Article 148.1 i 148.3: Es desglossen els requisits exigibles al sòl urbà. A part de les obligacions imposades es considera convenient que les NNSS afegeixin a la llista de serveis urbanístics bàsics el subministrament de, com a mínim, el servei de telefonia bàsica.
- Així mateix es recorda que els instruments de planejament urbanístic poden incloure, entre d'altres, objectius expressos que poden millorar les infraestructures de telecomunicació i millorar el medi ambient, entre els quals es troben els següents:
 - a) L'eliminació d'instal·lacions obsoletes, insegures o inactives.





- b) El soterrament d'esteses aèries de línies de telecomunicació.
- b) La simplificació del traçat de les infraestructures de telecomunicacions.
- c) La modificació de canalitzacions o galeries per a facilitar les tasques de manteniment i reparació de les xarxes de telecomunicacions.
- d) La millora de la seguretat del personal dels operadors i dels usuaris dels serveis de telecomunicacions.
- e) L'ampliació de les infraestructures.

Aquest és el meu parer, d'acord amb els coneixements que tenc, sense perjudici de cap altra opinió més ben fonamentada en aquesta matèria.

El cap de secció VIII
Luis Sardó Pascual

<http://vd.caib.es/1297775256881-1543251-7859011062092754832>



Firmado electrónicamente por: Luis Sardó Pascual
Fecha: 15-feb-2011 14:11:25
Motivo: Aprobación del document



INFORME

Tramitació de l'adaptació de les NNSS de Porreres al PTM

Comentaris generals

Des del punt de vista energètic es volen fer la consideració, recurrent en gairebé tots els planejaments que s'informen, en el sentit de que el tractament de les energies renovables es fa d'una manera totalment oposada al seu desenvolupament.

Encara que la nostra especialitat no és la normativa urbanística, l'experiència ens ha mostrat sobradament que aquesta és, en general, molt restrictiva envers del desenvolupament de les energies renovables i de les infraestructures necessàries per al subministrament energètic, ambdós aspectes fonamentals per tal de reduir les emissions contaminants i la dependència energètica per una banda, i per garantir la disponibilitat d'energia als ciutadans.

Suficiència del subministrament energètic

Malgrat que no es fa cap referència a les repercussions que les modificacions de planejament tenen sobre les infraestructures de subministrament, pel que fa a la disponibilitat d'energia elèctrica entenem que les infraestructures existents al municipi son suficients per als creixements previstos, a banda lògicament de la necessitat d'extensió i/o modificació de les xarxes de distribució associades, excepte en el cas del nou sòl industrial.

Per tal d'aclarir aquest aspecte s'hauria de recabar informe a l'empresa distribuïdora de la zona referent a la suficiència de la xarxa de distribució per a atendre aquesta nova demanda.

Introducció del gas natural

Ara que el gas natural és una energia disponible a les Illes Balears, és necessari fer els màxims esforços per tal d'afavorir la seva implantació, ateses les seves millors característiques pel que fa a l'eficiència energètica i a l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

Per això entenem que a les definicions de parcel·la o solar (art. 25) i a les condicions per a poder edificar (art. 148) seria convenient considerar el gas



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Comerç, Indústria i Energia
Direcció General d'Energia

natural com un servei tenir en compte, almanco a partir de quan estigui planificada l'arribada del gas natural al municipi.

Foment de les energies renovables

Encara que el foment de les energies renovable no sigui una prioritat del planejaments, aquests no poden deixar de banda la lluita contra el canvi climàtic i la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle per a la que és imprescindible promoure l'ús de les energies renovables i l'estalvi energètic.

En aquest cas la mateixa ISA parla de textualment de "mesures més restrictives pel que fa a la implantació d'horts solars", mentre que les mesures proposades en aquest tema poden qualificar-se de irrellevants.

Deixant de banda que el terme "hort solar" té un significat purament col·loquial, la redacció de l'article 164.2 encaminada a restringir la instal·lació de parcs fotovoltaics d'una certa dimensió, impedeix la instal·lació de qualsevol tipus de instal·lació fotovoltaica a parcel·les de menys de 15 Ha. Per això entenem que aquesta redacció s'ha de modificar per tal de permetre el desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica al municipi.

Palma, 24 de març de 2011

El cap del Servei d'Ordenació i Planificació

Sgt.: Pedro J. Nadal Fiol



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE PORRERES I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

DADES DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT: **18650/06**

DATA D'ENTRADA: **28/11/2006**

ORGANISME SOL·LICITANT DE L'INFORME: **AJUNTAMENT DE PORRERES**

MOTIU DE LA SOL·LICITUD: **LLEI 11/2.006, DE 14 DE SETEMBRE, D'AVALUACIONS D'IMPACTE
AMBIENTAL I AVALUACIONS AMBIENTALS ESTRATÈGIQUES A LES ILLES BALEARS**

REDACTOR DE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL: **GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I
TERRITORIAL**

PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE PORRERES**

TERME MUNICIPAL: **PORRERES**

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

- Ofici de tramesa de l'ajuntament de Porreres (28/11/2006).
- Memòria d'avanç, memòria informativa i document ambiental.
- Resguard de pagament de la taxa (30/11/2006).
- Ofici de tramesa de documentació en format digital (10/07/2007).
- Ofici de tramesa de l'ajuntament de Porreres (10/03/2010).
- Memòria informativa, memòria justificativa, normes urbanístiques, plànols, informe de sostenibilitat ambiental i document resum.

TRAMITACIÓ

La modificació de les NNSS de Porreres i adaptació al PTM es tramita des de l'ajuntament de Porreres.

En data 8 de març de 2007 es celebrà una reunió tècnica per tal d'efectuar el tràmit de consulta per tal de determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de la informació que ha de constar a l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb l'article 88 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

El present informe s'emet en relació a l'article 89 de la Llei 11/2006.

DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

El municipi de Porreres va aprovar el seu darrer planejament general amb la Revisió de Normes Subsidiàries, en data de la CIUM de 9 i 16 de gener de 1998, per la qual cosa no estan adaptades a les principals lleis i normes d'ordenació del territori com són la llei del Sòl Rústic, les DOT i el PTM.



En el marc de la present Modificació i Adaptació de les NS de Porreres al PTM no es classifica cap nou sector de sòl urbanitzable i tan sols es produeixen alguns creixements de sòl urbà destinats principalment a sòl industrial en parcel·les que acullen aquest ús. També es produeixen dos creixements en sòl urbà per destinar-los a equipament i un creixement per destinar-lo a sòl residencial.

El creixement de sòl urbà destinat a equipaments es produeix a l'AT-C situada a l'est de la carretera Ma-5030 A, per tal de destinar-lo a zona d'equipament, constituint dues unitats d'actuació, concretament la UA-01 (la UA afecta també a terrenys que ja eren urbans) i la UA-14. El creixement del sòl urbà que s'incorpora a la UA-01, es fa per un reajustament dels límits de sòl urbà, per tal d'adaptar-los a la realitat existent. El creixement de sòl urbà destinat a sòl residencial es produeix a una àrea d'AT-H situada a l'oest del nucli urbà, en una localització crítica per tancar la urbanització de la ronda urbana del poble. Aquest creixement constitueix la Unitat d'Actuació nº 11(UA-11). Aquest creixement es fa per dotació de serveis donat que compta amb tots els serveis urbans: accés rodat, aigua potable, sanejament i subministrament elèctric.

Finalment els creixements de sòl urbà per destinar-los a sòl industrial a parcel·les on es dona aquest ús són cinc: davant el camp municipal d'esports (sòl qualificat com ATC pel PTM), camí de s'Escorxador (AT-H), dues a la carretera de Felanitx (dins AT-C) i una a la confluència de la carretera de Campos i el camí de Montis-ion (dins sòl rústic de règim general). A continuació es detalla cada una de les modificacions puntuals:

Modificació nº 1.

Classificació com a sòl urbà d'una parcel·la de sòl rústic d'una superfície de 2.735 m², ocupada per una indústria situada a l'entrada del poble per la carretera de Montuïri, enfront de la zona d'equipament i confrontant amb sòl urbà. La classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa temps per una activitat industrial. Les qualificacions corresponen a: 207 m² de viari i 2.735 m² de zona de serveis industrials. El PTM qualifica aquests terrenys com a Àrea de Transició de Creixement (AT-C).

Modificació nº 2.

Regularització de les qualificacions del sòl urbà situat entre l'equipament que hi ha davant el camp municipal d'esports i el petit vial situat al nord de l'illeta de s'Escorxador. Aquest sòl configura el costat oriental de l'entrada al poble per la carretera de Montuïri.

En aquesta zona s'ha canviat la qualificació de la benzinera situada a l'entrada del poble, passant a zona de serveis industrials, amb una superfície de 3.619 m², ja que aquesta qualificació s'ajusta molt més a la realitat d'aquest parcel·la que l'anterior d'equipaments. També s'ha regularitzat l'amplària del sòl urbà, establint-se en cinquanta metres en tot el tram i s'ha qualificat com a espai lliure públic una franja de dotze metres adjacent amb la carretera.



Modificació nº 3.

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada al camí de s'Escorxador, a l'oest del nucli urbà i prop de la carretera de Campos. La qualificació és com a sòl industrial i la classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa anys per una activitat industrial. Els terrenys, d'una superfície de 687 m², estan qualificats com AT-H pel PTM.

Modificació nº 4.

Aquesta modificació contribueix com la número 2 a una millor definició del espais situats al costat oriental de la carretera. En aquest cas la reordenació es produeix sobre els terrenys situats entre el petit vial situat al nord de l'illa de s'Escorxador i el parc municipal de n'Hereveta. Amb aquesta modificació es regularitza i corregeix la errònia delimitació de la zona d'equipaments coneguda com s'Escorxador, l'espai lliure públic del seu voltant i la zona residencial extensiva II, al solar on ja existeix un habitatge.

Modificació nº 5.

Al costat nord del carrer de Sala, sortida cap a Felanitx, s'amplia lleugerament el sòl urbà industrial existent per incloure la totalitat de la indústria existent i que figura grafiada erròniament a les normes vigents. Aquesta ampliació ocupa una superfície de 3.567 m². El PTM qualifica aquests terrenys com a AT-C.

Modificació nº 6.

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada al carrer de Sala, a la sortida de cap a Felanitx. La qualificació es com a sòl industrial i el motiu és que des de fa uns anys ja existeix una indústria i es contigu a sòl urbà. La classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa temps per una activitat industrial. La qualificació correspon a 3.149 m² de zona de serveis industrials. El PTM qualifica aquests terrenys com a AT-C.

Modificació nº 7.

Es un produeix un creixement de sòl urbà a l'entrada al poble per la carretera de Lluçmajor (Ma-5020). Aquest creixement es produeix sobre terrenys qualificats pel PTM com AT-H, per concloure el tancament de la via Ronda, i possibilitar una futura connexió amb la carretera i una nova entrada al poble per el carrer Illes Balears. Aquests terrenys formen la UA-11 i es qualifiquen com a espai lliure públic i residencial extensiva I, amb una capacitat de població de trenta habitants (10 habitatges). La classificació com a sòl urbà es produeix gràcies a què els terrenys compten amb els serveis bàsics establerts a l'article 8 de la Llei del sòl: accés rodat, abastiment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.

Modificació nº 8.

Es regularitza, reduint-la, la fondària del sòl urbà unifamiliar (zones extensives I i II) a tota la ronda sud i oest, ajustant-la a 40 metres.



Modificació nº 9.

Es canvia la profunditat edificable del costat nord del carrer Illes Balears, des del carrer Jaume II fins al límit del sòl urbà, establint-la en 16 metres.

Modificació nº 10.

Es classifica com a sòl industrial una parcel·la situada a la confluència entre la carretera de Campos (Ma-5040) i la carretera de Montision. La classificació es fa per consolidació, ja que la parcel·la ja està ocupada des de fa temps per una activitat industrial. La qualificació correspon a zona de serveis industrials. El PTM qualifica aquests terrenys, de 22.646 m² de superfície, com a sòl rústic de règim general

Modificació nº 11.

Es canvia el disseny de la majoria de les Unitats d'actuació.

Modificació nº 12.

S'han introduït canvis a la normativa, en bona part motivats per l'adaptació a la normativa la Pla Territorial de Mallorca

Càlcul de la capacitat de població, segons el Decret 2/1996

L'adaptació de les NS vigents al Decret 2/1996 fou aprovada definitivament per la CIUM al gener de 1998. En aquesta adaptació es preveia una població de 7.745 habitants.

Cal tenir en compte però que per a la major part de les zones urbanes no s'establia un índex d'intensitat d'ús, la qual cosa motiva que es tracti d'un càlcul aproximat i no tan detallat com el que ara es presenta. En total, per al sòl urbà, s'obté una capacitat de 7.899 habitatges i 23.697 habitants, la qual cosa implica un increment molt considerable de la capacitat de població respecte a les NS vigents. Tal com es diu en la memòria justificativa, aquest increment és però més teòric que real ja que es basa simplement en la inexistència d'índexs a les zones que precisament poden acollir més població (casc antic i zona intensiva), substituint aquests per una extrapolació dels habitatges existents que donava lloc a una capacitat de 6.300 habitants (front als 23.016 possibles a la present modificació).

INFORME TÈCNIC

Un cop revisada la documentació ambiental inicial presentada pel promotor, es realitzà un informe tècnic 7 de març de 2007 en el que s'enumeraren els punts sobre els que, d'acord amb l'article 87 de la Llei 11/2006, mancava informació, així com de les diferents normes del Pla Territorial de Mallorca a què s'havia de donar compliment.



L'esmentat informe es llegí en la reunió que tingué lloc el 8/03/2007 a la qual estaven convocades les entitats previsiblement afectades, per tal de determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la qual s'aixecà una acta. Tant el contingut de l'informe tècnic com de l'acta de la reunió es comunicà al promotor mitjançant el document de referència.

Un cop revisat l'ISA presentat pel promotor, es comprova que s'han incorporat bona part de punts proposats en l'informe de fase prèvia. Tot i això es constata que manca informació sobre els següents aspectes:

Adaptació al PTM

▪ Norma 7. Ubicació del creixement

Tot i que en l'ISA es justifica l'elecció de l'alternativa seleccionada, manca un estudi d'alternatives incloent l'alternativa zero i justificar **ambientalment** la solució adoptada. S'ha d'analitzar l'increment de població que implica aquest creixement, comparant en tot moment la situació actual amb la futura, així com incloure un estudi dels recursos ambientalment necessaris (proveïment d'aigua, sanejament, energia elèctrica...) per dur a terme el creixement previst i la seva disponibilitat actual. Encara que en el document ambiental es diu que s'ha avaluat els recursos ambientals necessaris, l'avaluació que es fa és a nivell municipal, no a nivell de cada creixement.

D'altra banda, consultant la pàgina web de l'ajuntament, s'ha trobat un document on apareixen dades de l'abastament d'aigua municipal (IC-11) i del volum d'aigua residual tractada (IC-12A), entre d'altres. Comparant aquestes dades, que són més actuals, amb les que s'han incorporat a l'ISA, ens trobem en que, per a l'any 2007, el volum d'aigua residual tractada és de 297.216 m³, xifra que supera el cabal de disseny de la depuradora, que com es diu en l'ISA és de 297.000 m³. Per aquest motiu, és necessari justificar el volum d'aigües residuals que suposarà aquest creixement.

▪ Norma 8. Sòl industrial i de serveis

Segons aquesta norma, el nou sòl industrial i de serveis haurà d'ubicar-se de forma exclusiva en AT-H o en una àrea el perímetre de la qual estigui en contacte almenys en un 25% amb l'AT-H i no estigui inclosa en cap de les categories de sòl rústic protegit.

Donat que el nombre d'habitants del municipi és inferior a quinze mil, el planejament general no podrà qualificar nou sòl com a industrial o de serveis si l'existent amb aquesta qualificació ja supera el 5% del sòl urbà, urbanitzable i apte per a la urbanització no industrial o de serveis ja classificat dins el terme municipal. Segons les dades aportades en la memòria justificativa, el sòl industrial de Porreres equival al 32% de la superfície total del sòl urbà, per la qual cosa s'estaria contradient el Pla Territorial. S'haurà de justificar que no s'incompleix el Pla Territorial i justificar la necessitat d'aquest canvi de qualificació, així com avaluar l'alternativa de traslladar aquestes indústries al polígon industrial existent. D'altra banda, caldrà definir, per a cada nova qualificació de sòl industrial, quin tipus d'indústria es tracta.



- Norma 9. Reserves mínimes per a sistemes generals (ED)

D'acord amb el PTM, el planejament general municipal haurà de reservar per a sistemes generals un 20% del nou sòl de creixement destinat a ús residencial per a sistemes generals. La memòria ambiental haurà d'indicar la localització d'aquesta reserva així com justificar l'elecció de la seva ubicació i analitzar els impactes que pugui generar-se amb la seva implantació.

- Norma 14. Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic

En general, amb l'adaptació al Pla Territorial s'ha incrementat el grau de protecció del sòl rústic. Així, s'han definit moltes AANP i s'ha ampliat el sòl rústic de règim general forestal. Tot i això, crida l'atenció que als plànols SR-11 i SR-12 s'hagi classificat una gran extensió de sòl tant rústic comú fins a rústic protegit (ANEI i AANP) com a sistema general. Caldrà justificar aquest canvi de qualificació en tota l'extensió definida en els plànols i analitzar en profunditat les seves conseqüències ambientals.

Així mateix, caldrà justificar la supressió de la parcel·la classificada com a sistema general en sòl rústic del plànol SR-12.

- Normes 15 – 20. Règim d'usos

La memòria ambiental ha de contenir els informes pertinents de les administracions afectades per les distintes àrees i zones de prevenció de riscos, amb la incorporació a les NNSS de les prescripcions dictades per les mateixes, a més de les implicacions ambientals que comporten.

- Norma 42. Mesures bioclimàtiques en l'edificació

Un cop revisat l'article 73 de les NNUU es comprova que manca incorporar l'epígraf 42.4.

- Norma 43. Determinacions sobre hidrologia

No s'ha trobat el punt 5 afegit a l'article 9 de les NNSS, segons es diu a la pàgina 33 de la memòria justificativa. Caldrà afegir també les prescripcions de la DG de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient.

- Norma 45. Contaminació acústica

D'acord amb aquesta norma, el planejament urbanístic ha de tenir en compte l'establert en la normativa estatal, la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou i del reglament que la desenvolupa. A més cal tenir en compte la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

- Norma 47. Catàlegs i Norma 48. Elements etnològics

Caldrà sol·licitar informe a la D. I. de Patrimoni Històric del Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca sobre aquest aspecte. Les normes hauran de recollir les prescripcions que estableixi l'òrgan competent.



- Norma 49. Rutes d'interès cultural

La ruta d'interès cultural Rutes del Barroc discorre en part pel municipi de Porreres. D'acord amb aquesta norma el traçat de la ruta s'ha d'incloure en el planejament municipal i aquest ha de preveure una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen on es prohibeixin actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta.

A l'igual que en el cas anterior, caldrà consultar al Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca sobre aquest aspecte. Les normes hauran de recollir les prescripcions que estableixi l'òrgan competent.

- Norma 57. Determinacions sobre equipaments i Norma 58. Criteris generals per implantar nous equipaments

Els nous equipaments que es vulguin implantar hauran de complir les determinacions i criteris d'aquestes normes. Així mateix, la memòria ambiental haurà de presentar estudis d'alternatives i justificar ambientalment la solució adoptada. S'haurà d'analitzar les afeccions ambientals que implicarà l'execució d'aquests equipaments així com avaluar els impactes i establir les mesures correctores adients.

- Norma 59-69. Plans Directors Sectorials

D'acord amb aquestes normes, les NNSS de Porreres s'han d'adaptar a tots els PDSs, adaptació que s'ha d'analitzar ambientalment a la memòria ambiental.

Respecte a la norma 59, sobre el PDS de Pedreres, s'ha de presentar un plànol amb la ubicació de totes les pedreres existents al municipi, indicant si estan actives, inactives, en restauració o pendents de la seva inclusió, de forma que quedi perfectament reflectida la qualificació del sòl amb ús extractiu, actualitzant l'adaptació d'aquestes pedreres al PDS en el seu cas. Un cop revisada la documentació aportada, es comprova que hi ha pedreres inactives que no han estat incorporades.

En qualsevol cas, s'hauran d'incloure les prescripcions de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient, a qui s'haurà de consultar.

Informes

En aquest sentit, el Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl determina al seu article 15 que a la fase de consultes sobre els instruments d'ordenació urbanística s'haurà de recavar un informe de l'administració hidrològica sobre l'existència de recursos hídrics necessaris per a satisfer les noves demandes i sobre la protecció del domini públic hidràulic. **Aquest informe serà determinant per al contingut de la memòria ambiental.** L'informe contindrà, al menys, els següents aspectes:



- a) Disponibilitat d'aigua potable, en quantitat i qualitat, amb indicació del títol habilitant de que disposa el promotor d'aquest instrument de planejament (autorització i/o concessió). S'haurà d'indicar les necessitats actuals derivades de la població actual servida i l'increment de necessitats degut a l'aprovació del planejament que es proposa. Per efectuar els càlculs s'haurà de tenir en compte el que disposa el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- b) Sanejament i depuració: suficiència actual de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració en relació a la població servida actual i a la prevista pel planejament que es proposa, segons el Reial Decret Legislatiu 11/1995, el Pla Hidrològic de les Illes Balears i la resta de normativa d'aplicació (Decret de zones sensibles, qualitat d'aigües de bany, etc...).
- c) Costos de noves infraestructures i/o ampliació de les existents. Reserves de terrenys i despesa necessària per fer front a l'execució d'infraestructures i d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació urbanística proposada, que aquesta demani per la seva dimensió i característiques específiques (potabilització, abastament, sanejament i depuració), que s'hagin de preveure a l'estudi econòmic financer que ha de formar part de qualsevol planejament urbanístic), als efectes previstos a l'article 16.1.c) de la Llei 8/2007, en relació als articles 83, 84, 120 i 122 del TRLS de 1976 i l'article 59.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per RD 3288/1978.

A l'administració hidrològica (DG de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient) se li haurà de sol·licitar informe sobre l'existència de pous d'abastament urbà (tant públics com privats) i la delimitació dels seus perímetres de protecció, així com sobre la protecció del domini públic hidràulic. A més, com ja es va dir en el document de referència, aquesta direcció general també haurà d'informar de la possible afecció a l'àrea de prevenció de riscos de contaminació d'aqüífer moderat i a les APR d'inundació, esllavissada i erosió.

Així mateix, el RDL 2/2008, també determina al seu article 15 que a la fase de consultes sobre els instruments d'ordenació urbanística s'haurà de recabar un informe de l'administració competent en matèria de carreteres i altres infraestructures afectades, sobre aquesta afecció i de l'impacte de l'actuació sobre la capacitat de servei de tals infraestructures. A l'igual que el cas anterior, aquest informe serà determinant per al contingut de la memòria ambiental. L'informe haurà de fer esment també a la presència en l'àmbit del PP de reserves viàries i APT de carreteres.

També manca incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació a les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, d'acord amb l'article 15.4 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl.



Es recorda que tal com es digué en el document de referència, l'ISA ha de contenir un estudi d'avaluació de les repercussions ambientals, d'acord amb l'article 39 de la LECO (Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental) i haurà d'enviar-se a la DG de Biodiversitat per tal que emeti informe al respecte. En cas de que aquesta administració no hagi estat consultada durant la fase d'informació pública, s'haurà de consultar abans de redactar la memòria ambiental.

D'altra banda, tot i que no es va dir en el document de referència, s'haurà de sol·licitar informe a

- Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, en relació a l'adaptació a les normes 47, 48, 49 i 50 del PTM.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, respecte a les espècies protegides de flora i fauna.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient, respecte a l'adaptació al PDS de Pedreres.
- Consell Insular de Mallorca respecte a l'adaptació al PDS per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.

A la memòria ambiental s'han d'incloure, també, els criteris ambientals estratègics, indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat, per imperatiu legal (art. 88.3), per la qual cosa s'hauran de concretar per l'òrgan promotor amb la col·laboració de la Direcció General de canvi Climàtic i Educació Ambiental, a la vista de l'Agenda Local 21, la carta de Aalborg i els compromisos d'Aalborg.

Modificacions puntuals

Es recorda que la memòria ambiental ha d'analitzar una per una totes les modificacions ambientals, aportant la informació ambiental necessària per poder-les avaluar. Es comprova que a l'ISA només s'han avaluat dues de les 12 modificacions puntuals que es proposen.

Si no és així i d'acord amb l'article 95 de la *Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears*, les modificacions menors en els plans o programes subjectes se sotmetran a avaluació ambiental estratègica quan l'òrgan ambiental ho decideixi pel fet de tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Una mancança que s'ha detectat per a totes les modificacions puntuals que impliquen canvis de qualificació és l'anàlisi d'alternatives. Tot i que l'ISA inclou una justificació de l'alternativa seleccionada, manca un estudi d'alternatives, incloent l'alternativa zero i la justificació de la més adient des del punt de vista ambiental.

Per a cada una d'elles s'haurà d'avaluar la seva repercussió mediambiental, d'acord amb els criteris de l'article 87 de la Llei 11/2006. Les que impliquin un creixement del



sòl urbà hauran d'incloure un estudi dels recursos ambientalment necessaris (proveïment d'aigua, sanejament, energia elèctrica...) per dur a terme el creixement previst i la seva disponibilitat actual.

Així mateix, per a les MP que impliquin un canvi de qualificació de sòl rústic a urbà industrial, caldrà definir de quin tipus d'indústria es tracta i estudiar la viabilitat del seu trasllat al polígon industrial existent. En cas de que això no sigui viable s'haurà de justificar. D'altra banda, per als nous sòls industrials caldrà aclarir la regulació de les activitats permeses i les que no ho estaran.

D'altra banda, per a les modificacions puntuals que suposin la qualificació de nou sòl urbà s'haurà de definir la dotació de serveis de la parcel·la. Caldrà tenir en compte les implicacions de l'article 3 del *Decret llei 1/2010 de 26 de març, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general* validat per la Resolució del Parlament de les Illes Balears de dia 1/05/2010, el qual prohibeix l'ús de fosses sèptiques i pous absorbents en sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada passats dos anys des de la seva entrada en vigor.

Tal com ja es va dir en el document de referència, caldrà indicar quin tipus d'equipament es preveu ubicar en les UA-01 i UA-14.

Respecte a la modificació núm. 7 que sí ha estat avaluada, cal tenir en compte que aquesta parcel·la està afectada per un torrent. Caldrà sol·licitar informe al respecte a la Direcció General de Recursos Hídrics.

Es recorda que les modificacions puntuals que no s'incloguin finalment en l'adaptació de les NNSS al PTM s'haurà d'especificar el motiu de la seva tramitació.

Cartografia

Pel que fa a la cartografia aportada, es fan les següents consideracions:

- Manca un plànol que delimiti els pous existents així com els seus perímetres de protecció. Així mateix, caldrà delimitar els perímetres de protecció de pous situats en els municipis adjacents i que afectin al municipi de Porreres.
- Al plànol MOD-1 caldrà incorporar totes les modificacions puntuals, donat que en el plànol SR-08 s'ha trobat una parcel·la classificada com a sòl urbà (vora el dipòsit regulador d'aigua potable) que no ha estat incorporada en el MOD-1. Igualment ocorre amb el plànol SR-12, on hi ha dues parcel·les de nou sòl urbà. A més, s'haurà d'indicar cada canvi de qualificació a quina modificació puntual es correspon.
- En els plànols del sòl rústic manca delimitar la zona de policia i de servitud d'alguns torrents.



- Al plànol d'àrees de prevenció de risc s'hi hauran d'incorporar les zones de risc d'inundació, si n'hi ha, tal com estableix la norma 43 del Pla Territorial de Mallorca.
- Als plànols de les àrees de prevenció de riscos s'hauria de canviar el nom de risc de despreniments pel d'esllavissaments, que és el que consta en les normes i en les DOT (*Llei 6/99 de 3 d'abril de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries*). Una altra consideració de les àrees de prevenció de risc és que quan hi ha diferents riscos coincidents costa diferenciar els límits de cada un, donat que el traçat dels límits és molt fi.

Altres consideracions de les normes urbanístiques

- S'haurà de modificar l'article 68, evacuació d'aigües residuals, i el 148, Condicions per poder edificar en els diferents tipus de sòl amb urbanització, per tal d'adaptar-los a l'article 3 del *Decret llei 1/2010 de 26 de març, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general* validat per la Resolució del Parlament de les Illes Balears de dia 1/05/2010, el qual prohibeix l'ús de fosses sèptiques i pous absorbents en sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada passats dos anys des de la seva entrada en vigor.
- A l'article 167 de les NU epígraf 4.2 s'hauria d'afegir que a les APR s'hauran de complir els preceptes relatius a incendis forestals previstos al *Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal*.
- Si en el municipi no hi ha APR d'inundacions, no té sentit regular aquestes àrees en la normativa (article 167).

Igualment es recorda que les observacions i al·legacions que es formulin durant el període d'informació pública s'hauran de valorar i prendre en consideració en la redacció de la memòria ambiental, i que s'haurà d'adjuntar una còpia en paper de cada una.

Aquest informe s'emet d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Palma, 25 de maig de 2010.

La tècnica de la Comissió Balear de Medi Ambient

Alícia Florit García.



CERTIFICAT DE SECRETARIA

Jaume Marcé Perelló, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Porreres (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que l'expedient d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Porreres i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca ha estat exposat al públic i notificada la seva exposició, juntament amb el tràmit de consulta a determinats organismes, havent rebut resposta en les següents dates:

- .- **Direcció General de Biodiversitat:** 17 de setembre de 2007 (Reg. Entrada núm. 3.118 de dia 8 d'octubre 2007).
- .- **Direcció General d'Emergències:** 19 de juliol de 2007 (Reg. Entrada número 2.419 de dia 2 d'agost 2007).
- .- **Direcció General de Recursos Hídrics:** 2 de setembre de 2008 - 1r informe.
- .- **Direcció General de Recursos Hídrics:** 30 de març de 2011 (Reg. Entrada número 670 de dia 8 d'abril 2011) - 2on informe.
- .- **Direcció Insular de Carreteres:** 19 de desembre de 2008.
- .- **Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA):** 4 de febrer de 2010 (Reg. Entrada número 220 de dia 4 de febrer de 2011).
- .- **Direcció General de Tecnologia i Comunicacions:** 15 de febrer de 2011 (Reg. Entrada número 577 de dia 1 d'abril 2011).
- .- **Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears:** 25 de maig de 2011 (Reg. Entrada número 397 de dia 9 de març 2011).
- .- **Direcció General d'Energia:** 25 de març de 2011 (Reg. Entrada número 559 de dia 30 de març 2011)



**AJUNTAMENT
DE PORRERES**

.- Dia 1 de setembre de 2009 es va cursar la consulta a la **Direcció Insular del Territori** del Consell de Mallorca sense rebre, a dia d'avui, cap resposta.

I, perquè consti als efectes oportuns, expedesc la present certificació amb el vist i plau del Sr. Batle, a Porreres, 13 de desembre de 2011.

El Secretari

Jaume Marcé Perelló

V. i P.

El Batle,

Bernat Bauçà Garau