



DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Porreres, 16/3/2018, a les 10.00 hores.

D'una part, la Sra. Francisca Mora Veny Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Porreres amb CIF P0704300C.

D'una altra part la Sra. Joana Maria Gost Ballester amb DNI 78208685 Z en representació de l'empresa Hermanos Gost Simo SL amb núm. de CIF A07245517, amb domicili a l'efecte de notificacions a carrer de l'Est 13 de Campos.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte d'obres per procediment obert, oferta econòmicament més avantajosa, diversos criteris d'adjudicació.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 12/3/2018, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

PRIMER. El projecte d'obres es va aprovar mitjançant resolució de 17/1/2017, el qual fou redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Àngel Capó Bibiloni, amb número de col·legiat 257222, i visat pel COAIB el 5/9/2017 amb número d'expedient 11/06993/17. 61. Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora a aquest expedient de contractació.

SEGON. Amb data 17/1/2018, i mitjançant Resolució de l'Alcaldia, es va justificar la realització de les obres i es va aprovar l'expedient ordinari de contractació per procediment obert, de l'obra Renovació urbana del carrer de la Lluna, es va autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació 1532/61901 del vigent pressupost i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació conformement al projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars que es consideren parteix integrant del contracte.

TERCER. Amb data 12/3/2018, l'Alcaldia va adjudicar les obres a Hermanos Gost Simo SL amb núm. de CIF A07245517, conforme a la resolució que transcrita literalment diu el següent:

«Vist que el Consell de Mallorca va aprovar el Pla especial d'ajudes 2017/2018 a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal i va atorgar una subvenció del 100% de l'obra anomenada «Renovació urbana del Carrer Lluna de Porreres» per import de 44.893,07 €.

El projecte d'obres es va aprovar mitjançant resolució de 17/1/2017, el qual fou redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Àngel Capó Bibiloni, amb número de col·legiat 257222, i visat pel COAIB el 5/9/2017 amb número d'expedient 11/06993/17. Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora a aquest expedient de contractació.



Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, diversos criteris d'Adjudicació

Vist que mitjançant resolució de batlia de 18/1/2108 es va aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2018 en la modalitat de generació de crèdit i es va consignar l'import de 44.893,07 € a la partida de despeses 1532/61901.

Vist que per Resolució d'Alcaldia de data 17/1/2018 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada, es varen aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, amb la inclusió de les clàusules administratives particulars que exigeix la clàusula 11.3 del Pla Especial d'Ajudes del Consell, que ha de regir l'adjudicació del contracte, considerant que el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. Així mateix es va autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest, convocant la seva licitació.

Vist que amb data 20/1/2018 es va publicar anunci de licitació per termini de 13 dies naturals en el Butlletí Oficial de les Illes Balears amb núm. 10 i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Vist que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient: AFEX; CIF A07062367; HERMANOS GOST SIMÓ SA; CIF A07245517; VITRAC SL; CIF B57207714; MELCHOR MASCARO CIF A07045248; AGLOMERADOS MALLORCA; CIF A07115934; COEXA; CIF A07042435; EXCAVACIONES S'HORTA; CIF A07442668.

Vist que amb data 5/2/2018 i 22/2/2018 es va reunir la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les proposicions, i vist l'informe tècnic de 6/2/2018, aquesta va realitzar proposta d'adjudicació a favor de HERMANOS GOST SIMÓ SA amb CIF A07245517 la qual va presentar l'oferta més avantatjosa, vista la següent puntuació:

Licitadors	Criteri 1: proposició econòmica (55 punts)	Criteri 2: millores tècniques (45 punts)	PUNTUA- CIÓ TOTAL
AFEX; CIF A07062367	53	45 punts	98 punts
HERMANOS GOST SIMÓ SA; CIF A07245517	55	45 punts	100 punts
VITRAC SL; CIF B57207714	54,57	0 punts	54,57 punts
MELCHOR MASCARO CIF A07045248	52,80	0 punts	52,80 punts
AGLOMERADOS MALLORCA; CIF A07115934	52,80	0 punts	52,80 punts
COEXA; CIF A07042435	53,67	0 punts	53,67 punts
EXCAVACIONES S'HORTA; CIF A07442668	53,33	0 punts	53,33 punts

Vist que 23/2/2018 es va requerir al licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presentés la documentació justificativa a la qual fan referència els articles 146.1 i 151.23 i 4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva i, a més, que disposa dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.



Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, diversos criteris d'Adjudicació

Vist que amb data 6/3/2018 el licitador HERMANOS GOST SIMÓ SA amb CIF A07245517 va constituir garantia definitiva per import de 1.780,88 euros i va presentar els documents justificatius exigits.

Vista la Legislació aplicable, el procediment a seguir, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte, examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, RESOLC

PRIMER. Adjudicar a l'empresa HERMANOS GOST SIMÓ SA amb CIF A07245517, el contracte d'obres consistent a «Renovació urbana del Carrer Lluna de Porreres» per import de per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per import de 35.617,64 € (Iva exclòs) i 7.479,70 € corresponents al 21 % IVA, amb un preu total de 43.097,34 € (Iva inclòs).

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532/61901 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar, en els termes previstos en l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a HERMANOS GOST SIMÓ SA amb CIF A07245517, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament de Porreres el 16/3/2018 a les 10,00 hores.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut o Director Facultatiu de les Obres i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres en el Perfil de contractant, i publicar l'anunci en el Butlletí Oficial.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.»

QUART. Amb data 6/3/2018 i conforme a la carta de pagament 6818-00043, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 1.780,88 euros equivalent al 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.



Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, diversos criteris d'Adjudicació

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. HERMANOS GOST SA es compromet a l'execució de les obres de «Renovació urbana del carrer de la Lluna de Porreres», conformement al projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars, que figuren en l'expedient, documents contractuals que adopta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 43.097,34 euros (IVA inclòs), que seran abonats mensualment a compte, mitjançant certificacions d'obra executada; que seran expedides per la Direcció facultativa. A més, s'hauran de dur a terme les millores tècniques ofertes

TERCERA. El termini d'execució de les obres serà de DOS MESOS, comptadors des de l'endemà al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert en l'article 229 del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, les obres s'han de finalitzar i justificar davant el Consell abans de 30/9/2018.

QUARTA. La Sra. Gost en representació de l'empresa Hermanos Gost SA presta la seva conformitat amb aquest contracte, signant-ho en aquest acte i se sotmet, para quan no es trobi en ell establert als preceptes del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi del Text Refós de la Llei de Contractes i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; així mateix es compromet expressament a complir el que es disposa en la Legislació laboral i de seguretat social i de forma especial tot l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. En tot cas, aquesta licitació s'haurà d'ajustar a les clàusules previstes en el Pla Especial d'Ajudes 2017/2018 a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal (BOIB núm. 50 de 27/4/2017).



Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, diversos criteris d'Adjudicació

CINQUENA. El contractista haurà de fer constar el patrocini del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca en les actuacions. En especial, a col·locar en un lloc visible de l'obra a l'acte d'inauguració de la mateixa una placa de ferro amb lletres de llautó o en metacrilat amb la llegenda i les mides que indiqui el Consell de Mallorca. Durant tota l'execució de les obres, les entitats locals beneficiàries de les subvencions tendran l'obligació d'adoptar les mesures pertinents perquè el contractista adjudicatari d'una obra col·loqui un cartell, a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte. El contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques que determini el Consell de Mallorca en el seu moment a <https://seu.conselldemallorca.net/ca/fitxa?key=10216>.

SISENA. El contractista es compromet, especialment al compliment de les clàusules administratives particulars previstes als plecs segons la clàusula 11.3 del Pla Especial d'Ajudes del Consell.

El present contracte s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

Sra. Francisca Mora Veny, Alcaldessa-Presidenta



Sra. Joana Maria Gost Ballester amb DNI 78208685 Z en representació de l'empresa Hermanos Gost Simo SL amb núm. de CIF A07245517